



Comune di Novara

Determina n. 37 / 13/09/2021 del Servizio Governo del territorio mobilità

Area / Servizio: Servizio Governo del territorio mobilità

Minutante: Mariani Mario

Unità

Proponente UOC Urbanistica - Progetti speciali valorizzazione del patrimonio

Proposta n.: 1561

Nuovo Affare ☐

Affare Precedente ☐

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 9.10

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: POZZI IDROPOTABILI DI VIALE VOLTA ANG. VIA AGOGNA NN. NOP00126 E NOP00127. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA ALLEGATO D LETT. C) DEL REGOLAMENTO REGIONALE 11.12.2006 N. 15/R. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA COMUNALE, DELLA PROPOSTA DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA <RICHIESTA DEL LUGLIO 2021>

Allegati: SI ☐ NO ☐ n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 24.01.2011, all'allora prot. n. 6260 – RI 09/736, la soc. Acqua Novara e VCO, in qualità di gestore del servizio idrico integrato, trasmise lo studio conforme al Regolamento Regionale 15/R riguardante l'area di salvaguardia dei pozzi di viale Volta angolo via Agogna classificati con i nn. NOP00126 e NOP00127;
- in data 03.02.2011 prot. n. 9766 RI 09/1185 e in data 23.02.2011 prot. n. 16.177 RI 09/2144 furono acquisiti rispettivamente i pareri ARPA e ASL relativi all'istanza, con i quali gli Enti manifestavano la necessità d'interventi di messa in sicurezza relativi ai centri di pericolo nell'area indagata;
- con corrispondenza successiva, ed a seguito di richiesta del Comune, Acqua Novara e VCO, comunicò in merito all'istanza sui due pozzi:
 1. l'esclusione dalla rete idrica comunale del pozzo NOP00127 <denominato falda alta del pozzo di Viale Volta angolo via Agogna>, provvedendo alla sua disconnessione fisica dalla rete;
 2. l'intenzione di mantenere l'emungimento dal pozzo NOP00126 <denominato falda bassa del pozzo di Viale Volta angolo via Agogna>, mantenendo l'intenzione della sua dismissione una volta dato seguito alla attuazione della successiva campagna pozzi esterni alle aree urbanizzate della città;

- il Comune di Novara con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 20.10.2011, immediatamente eseguibile, di conseguenza deliberò:
 - a. di prendere atto dello studio idrogeologico redatto sui pozzi de quo in conformità al RR 15/R del 11.12.2006 rimesso il 24.01.2011 e redatto dalla studio dei Geologi Cerri – Perazzoli di Nebbiuno riguardante l'area di salvaguardia del solo pozzo di captazione NOP00126 <denominato falda bassa del pozzo di Viale Volta angolo via Agogna>;
 - b. di prendere atto dei pareri formulati da ARPA e ASL sopra richiamati allegandoli all'atto medesimo;
 - c. di prendere altresì atto della esclusione dalla rete idrica del Pozzo NPO00127 mediante sua disconnessione fisica comunicata dalla soc. Acqua Novara & VCO con nota acquisita agli atti in data 13.04.2011 prot. n. 28.231 RI 09/3574;
- in data 27.10.2011 con propria nota 74.509 RI 09/9850 il Comune di Novara trasmise alla società richiedente il CDU del solo pozzo NOP00126 e la DGC n. 258 del 20.10.2011;
- Acqua Novara & VCO e ATO 1, a quanto a conoscenza di questo Comune, non diedero seguito alla pratica di cui sopra presso i competenti uffici regionali per la definitiva approvazione della fascia di rispetto dinamica a quel punto del solo pozzo idropotabile NOP00126;
- Acqua Novara & VCO, stante l'elevata potenzialità di emungimento del pozzo disconnesso NOP00127, invece di dismettere definitivamente l'NOP00127 fece eseguire, nel settembre 2012, degli interventi volti al superamento delle problematiche evidenziate, in particolare il superamento dei valori elevati di diserbante e nello specifico di Bentazone, attraverso l'installazione di filtri specifici, costituiti da carboni attivi, in grado di assorbire i diserbanti ed eliminare nella quasi totalità gli inquinati in questione;
- A fronte degli interventi ARPA in data 18.09.2012 provvedeva ad analizzare i campioni d'acqua potabile riscontrando l'abbattimento degli inquinanti suddetti e di conseguenza la regolarità dei parametri chimici e batteriologici delle acque captate dal pozzo NOP00127;
- In data 28.09.2012 ASL dichiarava la potabilità delle acque emunte e di conseguenza autorizzava la reimmissione in rete delle acque emunte dal pozzo NPO00127 <denominato falda alta del pozzo di Viale Volta angolo via Agogna>;

Atteso che con nota prot. n. 30.755 del 29.7.2021, acquisita al prot. n. 71.415 in pari data, la Società Acqua Novara VCO S.p.A., in qualità di Ente Gestore del ciclo idrico, ha ripresentato a questo Ente l'indagine idrogeologica per la determinazione delle zone di rispetto dei pozzi idropotabili di Viale Volta angolo Via Agogna NOP00126 e NOP00127 redatta, in conformità al predetto Regolamento Regionale, dallo Studio Geologico dott.ssa Paola Cerri, all'uopo incaricato, e così composta:

- Relazione integrativa redatta dalla dott.ssa Geologo Paola Cerri – febbraio 2020;
- Tavole 1,2,3,4,5,6,7e prove pompaggio;
- Tavola integrativa sovrapposizione su PRG;
- Relazione per l'utilizzo dei PUFF – Proposta di piano di utilizzazione di fertilizzanti e fitofarmaci nelle aree agricole coltivate – redatto dal dott. Agronomo Davide Cerfeda – febbraio 2020;
- Copia dei pareri di competenza degli Enti ASL 2019 e ARPA 2019
- Copia del Certificato di Destinazione Urbanistica dei mappali interessati dalle aree di rispetto.

Visto il Regolamento Regionale recante *“Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano – L.R. 29.12.2000 n. 61”* emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 11.12.2006 n. 15/R pubblicato sul Suppl. Ordinario n. 1 al B.U.R. n. 50/2006 ed in particolare il relativo Allegato D *“Contenuti e documentazione a corredo della domanda di definizione delle aree di salvaguardia”*;

Visti altresì i pareri di competenza e le prescrizioni ivi contenute rispettivamente espressi da:

ARPA Piemonte prot.n. 62.139 dell'11.7.2019:

“All'interno delle fasce di rispetto si dovrà prevedere la sostituzione delle reti fognarie con tubazioni a doppia camiciatura.

Per quanto attiene le aree produttive e/o commerciali, la viabilità e i parcheggi si dovrà verificare che da queste superfici le acque meteoriche siano allontanate correttamente e che all'interno delle aree in parola non si verifichino dispersioni nel sottosuolo.

Le attività svolte all'interno delle fasce di rispetto dovranno rispettare la normativa vigente.

Vista la posizione dei pozzi, posti sotto il rilevato stradale del cavalcavia di San Martino, si ritiene necessario che l'area di tutela assoluta della captazione debba essere, per quanto possibile, impermeabilizzata e che le acque di scorrimento siano correttamente allontanate; l'area dovrà essere dotata di recinzione che consenta l'accesso alla stessa solo al personale addetto

Per quanto attiene alla vulnerabilità dei due pozzi, terebrati in un'area dove tutti i centri di rischio erano già presenti ed in vigore del DPR 236/88, si ritiene che gli stessi siano posizionati in area non idonea e che sia sconsigliabile il loro utilizzo per alimentare la rete di acqua potabile”;

ASL NO del 6.08.2019;

“l'area di tutela assoluta venga impermeabilizzata e dotata di idonee canalizzazioni per l'allontanamento delle acque meteoriche;

siano verificate le condizioni di tenuta dei collettori fognari che ricadono all'interno delle aree di salvaguardia al fine di adottare, nel caso, gli interventi necessari per la messa in sicurezza; inoltre in caso di interventi di manutenzione straordinaria si dovrà prevedere la realizzazione della nuova condotta in doppia camicia;

sia verificato il corretto allontanamento delle acque di dilavamento provenienti dal manto stradale e dai parcheggi;

sia verificata l'impermeabilizzazione dell'area di stoccaggio del mercato ortofrutticolo e la regolamentazione della gestione della zona rifiuti;

nelle aree adibite a verde, ricadenti nelle aree di salvaguardia, dovrà essere vietato lo spandimento di concimi chimici, fertilizzanti e prodotti fitosanitari o diserbanti;

l'eventuale utilizzo di fertilizzanti e di fitosanitari su aree adibite a coltivazioni presenti nelle fasce di rispetto dovrà essere regolamentato secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 15/R del 2006;

la zona sgambamento cani sia collocata al di fuori delle aree di salvaguardia”;

Visto inoltre il Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n 19.475 del 27.2.2020 rilasciato da questo Servizio Governo del Territorio e Mobilità su richiesta di Acqua Novara VCO S.p.A.;

Ritenuto:

- con riferimento al parere ARPA Piemonte del 11.07.2019 prot. 62.139 ultimo e penultimo capoverso di rimettersi interamente alle valutazioni dei competenti organi ATO1, Acqua Novara & VCO e ASL;
- sempre con riferimento alla prima alinea del presente capoverso il Comune di Novara di suggerire da subito ad ATO1 e alla soc. Acqua Novara & VCO l'avvio delle procedure, se non già intraprese, volte all'individuazione prima ed alla terebrazione poi di 2 nuovi pozzi extraurbani da collegare alla rete idrica potabile cittadina in sostituzione degli attuali n. 2 pozzi oggetto della presente determinazione; ciò anche in considerazione della futura ipotesi di valorizzazione immobiliare, con annessa variante di PRG, dell'edificio di proprietà comunale ad oggi in parte dismesso e precedentemente interamente destinato al Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso ricadente comunque in fascia ristretta dei pozzi;
- di prendere atto e approvare, per quanto di competenza comunale, la ridefinizione delle zone di rispetto dei pozzi idropotabili NOP00126 e NOP00127 localizzati in Via Volta angolo Via Agogna, a seguito di disamina della predetta documentazione secondo le isocrone proposte;
- di disporre l'invio della presente determinazione e del citato Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n 19.475 del 27.2.2020 (documentazione a corredo della domanda di definizione delle aree di salvaguardia - Allegato D del Regolamento Regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R) alla Società Acqua Novara VCO S.p.A. per la presentazione all'autorità competente (Regione Piemonte) della proposta di ridefinizione delle zone di rispetto dei pozzi idropotabili NOP00126 e NOP00127 di Via Volta angolo Via Agogna per il prosieguo della pratica,

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non risultano sussistere conflitti d'interesse per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento;

Precisato che la presente procedura non presenta né per l'immediato né per il futuro assunzione di oneri finanziari diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale, né tantomeno variazioni allo stato patrimoniale dei beni comunali;

Precisato altresì che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato infine che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato:

1. di prendere atto e approvare, per quanto di competenza comunale, la ridefinizione delle zone di rispetto dei pozzi idropotabili denominati NOP00126 <denominato falda bassa del pozzo> e NOP00127 <denominato falda alta del pozzo > siti in Via Volta angolo Via Agogna a seguito della disamina della documentazione esposta in narrativa, depositata agli atti d'ufficio e di seguito riportata:

- Istanza inoltrata dalla Società Novara VCO S.p.A., in qualità di Ente Gestore del ciclo idrico integrato, prot.n. 71.415 del 29.7.2021 e relativi allegati di seguito elencati;
 - ☐ Relazione integrativa redatta dalla dott.ssa Geologo Paola Cerri – febbraio 2020;
 - ☐ Tavole 1,2,3,4,5,6,7e prove pompaggio;
 - ☐ Tavola integrativa sovrapposizione su PRG;
 - ☐ Relazione per l'utilizzo dei PUFF – Proposta di piano di utilizzazione di fertilizzanti e fitofarmaci nelle aree agricole coltivate – redatto dal dott. Agronomo Davide Cerfeda – febbraio 2020;
 - ☐ Copia dei pareri di competenza degli Enti ASL 2019 e ARPA 2019
 - ☐ Copia del Certificato di Destinazione Urbanistica dei mappali interessati dalle aree di rispetto.
- Parere e prescrizioni ARPA Piemonte prot. n. 62.139 dell'11.7.2019;
- Parere e prescrizioni ASL 13 – Novara del 06.08.2019;
- Certificato Destinazione Urbanistica richiesto dalla Soc. Acqua Novara VCO SpA e rilasciato dal Servizio Governo del Territorio e Mobilità prot. n. 19.475 del 27.2.2020;

2. di ribadire:

- con riferimento al parere ARPA Piemonte del 11.07.2019 prot. 62.139 ultimo e penultimo capoverso che questo Comune non può che rimettersi interamente alle valutazioni dei competenti organi ATO1, Acqua Novara;
- sempre con riferimento alla prima alinea del presente punto n. 2 il Comune di Novara suggerisce da subito ad ATO1 e alla soc. Acqua Novara & VCO di avviare le procedure, se non già intraprese, volte all'individuazione prima ed alla terebrazione poi di 2 nuovi pozzi extraurbani da collegare alla rete idrica potabile cittadina in sostituzione degli attuali n. 2 pozzi oggetto della presente determinazione; ciò anche in considerazione della futura ipotesi di valorizzazione immobiliare, con annessa variante di PRG, dell'edificio di proprietà comunale ad oggi in parte dismesso e precedentemente interamente destinato al Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso ricadente comunque in fascia ristretta dei pozzi;

3. di disporre l'invio della presente determinazione e del citato Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n. 19.475 del 27.2.2020 (documentazione a corredo della domanda di definizione delle aree di salvaguardia - Allegato D del Regolamento Regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R) alla Soc. Acqua Novara VCO S.p.A. per la presentazione all'autorità competente (Regione Piemonte) della proposta di ridefinizione delle zone di rispetto dei pozzi idropotabili NOP00126 e NOP00127 di Via Volta angolo Via Agogna per il prosieguo della pratica;

- 4. di dare atto** che gli adempimenti a carico del Comune di Novara, previsti dall'art. 8 co.4 del citato Regolamento Regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R a seguito di definizione delle aree di salvaguardia, saranno in sequenza i seguenti:
- a) recepire nello strumento urbanistico generale, nonché nei conseguenti piani particolareggiati attuativi, i vincoli derivanti dalla definizione delle aree di salvaguardia
 - b) emanare i provvedimenti necessari per il rispetto dei vincoli connessi con la definizione delle aree di salvaguardia
 - c) notificare ai proprietari o possessori dei terreni interessati dalle aree di salvaguardia i provvedimenti di definizione con i relativi vincoli;
- 5 di dare atto** che il presente provvedimento non comporta ,né per l'immediato né per il futuro, assunzione di oneri finanziari diretti o riflessi in capo all'Amministrazione Comunale, ne tantomeno variazioni allo stato patrimoniale dei beni comunali;
- 6. di dare atto** infine che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del DPR n. 1199/1971.

IL DIRIGENTE
MAURIZIO FODDAI
(atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Novara

Proposta di determina n.ro 1561

Oggetto: POZZI IDROPOTABILI DI VIALE VOLTA ANG. VIA AGOGNA NN. NOP00126 E NOP00127. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA ALLEGATO D LETT. C) DEL REGOLAMENTO REGIONALE 11.12.2006 N. 15/R. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA COMUNALE, DELLA PROPOSTA DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA <RICHIESTA DEL LUGLIO 2021>

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Governo del territorio mobilità

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 13/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
MAURIZIO FODDAI
(atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Novara

Proposta di determina n.ro: 1561

Oggetto: POZZI IDROPOTABILI DI VIALE VOLTA ANG. VIA AGOGNA NN. NOP00126 E NOP00127. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA ALLEGATO D LETT. C) DEL REGOLAMENTO REGIONALE 11.12.2006 N. 15/R. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA COMUNALE, DELLA PROPOSTA DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA <RICHIESTA DEL LUGLIO 2021>

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Governo del territorio mobilità

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile: si esprime parere favorevole

Novara, 13/09/2021

IL DIRIGENTE
FILIPPO DAGLIA
(atto sottoscritto digitalmente)

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

<p align="center"><u>Riservato al Servizio Finanziario</u></p> <p align="center">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p> <p align="center">Presenza conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il</p> <p align="center">VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p align="center">attestante la copertura finanziaria al</p>
--

Attività – Azione			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____



Comune di Novara

Determina 37 del 13/09/2021

Proposta n: 1561

Oggetto: POZZI IDROPOTABILI DI VIALE VOLTA ANG. VIA AGOGNA NN. NOP00126 E NOP00127. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA ALLEGATO D LETT. C) DEL REGOLAMENTO REGIONALE 11.12.2006 N. 15/R. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA COMUNALE, DELLA PROPOSTA DI DEFINIZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA <RICHIESTA DEL LUGLIO 2021>

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione						
Tipo	Anno	Capitolo	CdR – ntervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.

e rende esecutiva la determinazione.

Data

14/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DAGLIA FILIPPO