



COMUNE di NOVARA
Area Politiche per il Territorio Pianificazione Programmazione
Marketing Territoriale
Servizio Pianificazione Programmazione Urbanistica Territoriale
Riqualificazione Urbana Marketing Territoriale
Via G. Ferrari n° 13

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

a richiesta di **ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.**

in data 20.4.12

P.G. 26802 R.I. 09/4125

ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico dell'Edilizia;

C E R T I F I C A

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni nonché delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 5.12.2011, le aree relative al Pozzo NOP00117 di Via Torelli, così suddivise come segue nella planimetria allegata;

PUNTO A) Aree contornate in **rosso**;

PUNTO B) Aree contornate in **blu**;

PUNTO C) Aree contornate in **arancione**;

PUNTO D) Aree contornate in **verde**;

PUNTO E) Aree colorate in **giallo**;

sono classificate:

PUNTO A) Tessuto Urbano esistente 3 (I.F. 3 mc/mq.), in parte con "allineamento di fabbricato" su V.le G. Cesare.

PUNTO B) Tessuto Urbano esistente 2 (I.F. 2 mc/mq.), con "allineamento di fabbricato" su V.le G. Cesare.

PUNTO C) Attrezzature scolastiche fino all'obbligo.

PUNTO D) Verde pubblico.

PUNTO E) Viabilità esistente.

Le aree sono soggette ai "Rispetti dei pozzi".

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private".

Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità alla edificazione 2b, di cui l'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

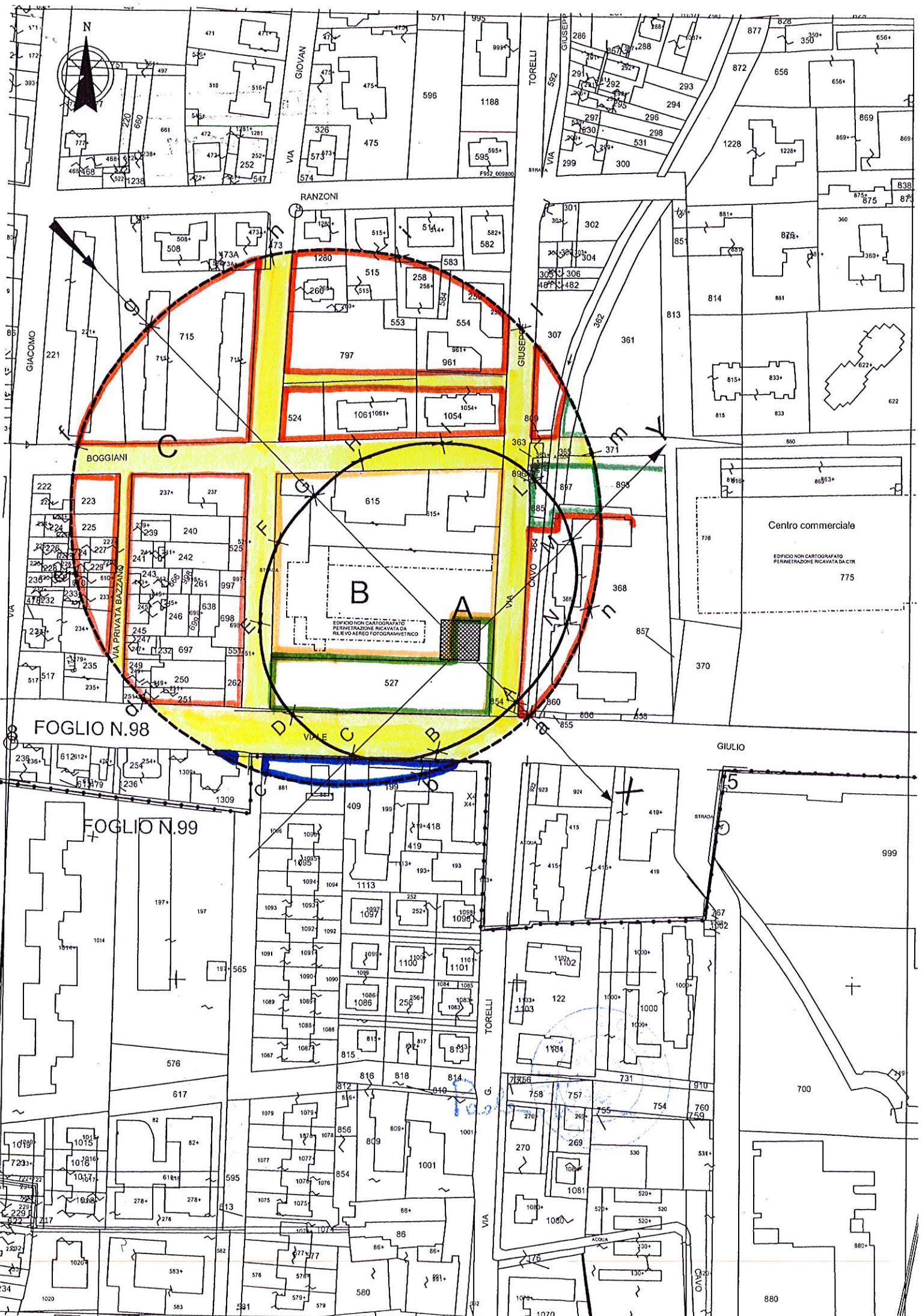
La relativa normativa è contenuta negli art. 10-11-13-14-16-21-22-23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Novara, 23 aprile 2012

L'Istruttore Tecnico Incaricato
Geom. Guido Viennese





FOGLIO N.98

FOGLIO N.99

Centro commerciale

EDIFICIO NON CARTOGRAFATO
PERMETTAZIONE RICAVATA DA CTR

775

GIULIO

TORELLI

VIA

STRADA

OLIVIO