



COMUNE di NOVARA  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Via G. Ferrari n° 13



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Prot. 66812

Novara

29 SET 2017

In evasione alla richiesta di **ACQUA NOVARA.VCO – S.p.A.**

P.G. 65821

in data 26.9.17

ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico dell'Edilizia;

**C E R T I F I C A**

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni, le aree relative al Pozzo NO P 00117 di Via Torelli, così suddivise come segue nella planimetria allegata.

PUNTO A) Aree contornate in **rosso**;

PUNTO B) Aree contornate in **blu**;

PUNTO C) Aree contornate in **arancione**;

PUNTO D) Aree contornate in **verde**;

PUNTO E) Aree colorate in **giallo**;

**sono classificate:**

PUNTO A) Tessuto Urbano esistente 3 (I.F. 3 mc/mq.), in parte con "allineamento di fabbricato" su V.le G. Cesare.

PUNTO B) Tessuto Urbano esistente 2 (I.F. 2 mc/mq.), con "allineamento di fabbricato" su V.le G. Cesare.

PUNTO C) Attrezzature scolastiche fino all'obbligo.

PUNTO D) Verde pubblico.

PUNTO E) Viabilità esistente.

Le aree sono soggette ai "Rispetti dei pozzi".

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private", come modificata ed integrata con deliberazione di C.C. n. 27 del 30 maggio 2013 e deliberazione di C.C. n. 108 del 15 dicembre 2014.

Le aree ricadono in adiacenza a "Corsi d'acqua intubati con alveo demaniale" (linea tratteggiata in rosa), di cui la Carta Reticolo Idrografico.

Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità alla edificazione 2b, di cui l'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

La relativa normativa è contenuta negli art. 10-11-13-14-16-21-22-23-26-32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Si precisa che per tutto quanto non esplicitato nel presente certificato, si fa riferimento alle tavole ed alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG sopra richiamato.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

  
IL DIRIGENTE  
(Arch. Maurizio Foddai)  




