



Comune di Novara  
Servizio Governo del Territorio

ACQUA NOVARA VCO S.p.A.	
Data:	28/11/12
n° Prot.:	6675
Dir. Amm.:	
Dir. Tec.:	
Dir. Oper.:	SRS

PM Fasc. n.09/09.11.1/1293

Prot. n. 45143 RI0911485

Novara, 27 NOV 2012

**OGGETTO:** Pozzo Idropotabile NOP00117 (P.26) di Via Torelli – Ridefinizione delle aree di salvaguardia – Parere e CDU

Spett.le Società Acqua Novara e VCO Spa  
Via Triggiani, n. 9  
28100 Novara

Si trasmettono in allegato determinazione n.33 del 21.11.2012 - parere favorevole - e CDU Prot. 26802/2012.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente  
**Arch. Maurizio FODDAI**



COMUNE DI NOVARA  
  
ACN00016374  
PROTOCOLLO  
N: IN/6675  
DEL: 28/11/2012 10.37.25  
ANINGEGNERIA  
PROGETTI.PRG.



Servizio Governo del Territorio  
Via G. Ferrari 13 – Tel 0321/3702722 -2729 – Fax 0321/3702725





**COMUNE di NOVARA**  
**Area Politiche per il Territorio Pianificazione Programmazione**  
**Marketing Territoriale**  
**Servizio Pianificazione Programmazione Urbanistica Territoriale**  
**Riqualificazione Urbana Marketing Territoriale**  
**Via G. Ferrari n° 13**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

a richiesta di **ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.**

in data 20.4.12

P.G. 26802 R.I. 09/4125

ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico dell'Edilizia;

**C E R T I F I C A**

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni nonchè delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 5.12.2011, le aree relative al Pozzo NOP00117 di Via Torelli, così suddivise come segue nella planimetria allegata;

PUNTO A) Aree contornate in **rosso**;

PUNTO B) Aree contornate in **blu**;

PUNTO C) Aree contornate in **arancione**;

PUNTO D) Aree contornate in **verde**;

PUNTO E) Aree colorate in **giallo**;

**sono classificate:**

PUNTO A) Tessuto Urbano esistente 3 (I.F. 3 mc/mq.), in parte con "allineamento di fabbricato" su V.le G. Cesare.

PUNTO B) Tessuto Urbano esistente 2 (I.F. 2 mc/mq.), con "allineamento di fabbricato" su V.le G. Cesare.

PUNTO C) Attrezzature scolastiche fino all'obbligo.

PUNTO D) Verde pubblico.

PUNTO E) Viabilità esistente.

Le aree sono soggette ai "Rispetti dei pozzi".

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private".

Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità alla edificazione 2b, di cui l'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

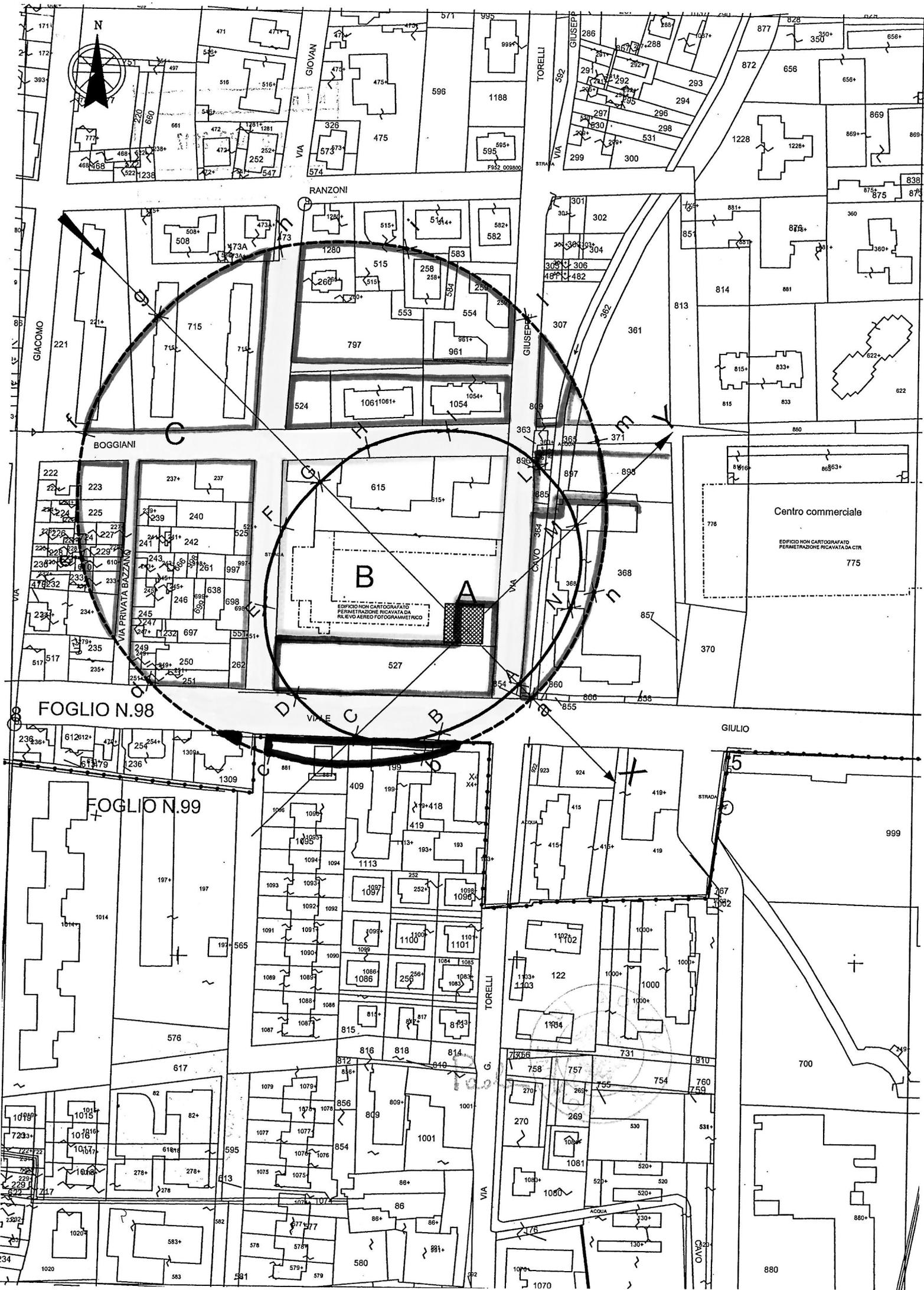
La relativa normativa è contenuta negli art. 10-11-13-14-16-21-22-23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Novara, 23 aprile 2012

L'Istruttore Tecnico Incaricato  
Geom. Guido Viennese







# Comune di Novara

## Determina Progettazione e Pianificazione Urbanistica/0000033 del 21/11/2012

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed  
**Edilizia Privata (09.UdO)**  
Proponente **TONIN -  
MASSETTI**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art.  
\_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art.  
\_\_\_\_\_

**Oggetto: POZZO IDROPOTABILE NOP00117 (P.26) DI VIA TORELLI  
DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI DEFINIZIONE DELLE  
AREE DI SALVAGUARDIA ALLEGATO D LETT. C) DEL REGOLAMENTO  
REGIONALE 11.12.2006 N. 15/R.**

Allegati: SI  NO  n. \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Visto il Regolamento regionale recante “Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano - L.R. 29.12.2000 n. 61- “ emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 11.12.2006 n. 15/R pubblicato su Suppl. n. 1 al B.U. n. 50/2006 ed in particolare il relativo allegato D “*Contenuti e documentazione a corredo della domanda di definizione delle aree di salvaguardia*”;

Atteso che con nota Prot. 676/N/SPS/am/2012 acquisita al Prot. 26802/2012 R.I. 09/4125 la Società ACQUA Novara.VCO S.p.A., in qualità di Ente Gestore del ciclo idrico ha presentato a questo Ente indagine idrogeologica per la determinazione delle zone di rispetto del pozzo idropotabile NOP00117 di Via Torelli redatta, in conformità al predetto Regolamento Regionale, dallo Studio Geologico Cerri-Perazzoli di Nebbiuno all'uopo incaricato e così composta:

Relazione geologica e idrogeologica;

Tavola 1 - Corografia;

Tavola 2 - Carta Geologica;

Tavola 3 - Piezometria falda freatica e falda semiconfinata;

- Tavola 4 - Sezione idrogeologica di correlazione;
- Tavola 5 - Ubicazione centri di pericolo inquadramento generale;
- Tavola 6 - Ubicazione centri di pericolo pozzo NOP00117;
- Tavola 7 - Zone di rispetto Pozzo NOP00117;

Visti i pareri di competenza e le prescrizioni ivi contenute rispettivamente espressi da:

- **Arpa Piemonte** (Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale)  
Prot. n. 49003/2012 acquisito al Prot. 33292/2012 R.I. 09/5167;
- **ASL 13** (Azienda Sanitaria Locale 13 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene degli Alimenti e Nutrizione Prot. SIAN/N n. 19221/2012 acquisito al Prot. 38839/2012 R.I. 09/6044;

Visto altresì il CDU P.G. 26802/2012 rilasciato dal Servizio Governo del Territorio su richiesta della Società Acqua Novara. VCO S.p.A.;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla ridefinizione delle zone di rispetto del pozzo idropotabile **NOP00117 (P.26)** di Via Torelli a seguito di disamina della predetta documentazione;

Disposto l'invio della presente determinazione e del citato certificato di destinazione urbanistica P.G. 26802/2012 (documentazione a corredo della domanda di definizione delle aree di salvaguardia - allegato D del Regolamento Regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R ) alla Società Acqua Novara. VCO S.p.A per la presentazione all'autorità competente (Regione Piemonte) della proposta di ridefinizione delle zone di rispetto del pozzo idropotabile **NOP00117 (P.26)** di Via Torelli e per il prosieguo della pratica;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è soggetto a visto contabile;

Precisato che della presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività non necessitando di visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione in apposito elenco all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

#### DETERMINA

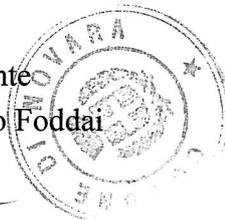
Per tutti i motivi citati in premessa che di seguito si intendono integralmente trascritti:

- 1) Di esprimere parere favorevole alla ridefinizione delle zone di rispetto del pozzo idropotabile **NOP00117 (P.26)** di Via Torelli a seguito della disamina della documentazione esposta in narrativa, depositata agli atti d'ufficio:

- **Società Novara.VCO S.p.A.**, in qualità di Ente Gestore del ciclo idrico (proponente) Prot. 676/N/SPS/am/2012 acquisita al Prot. 26802/2012 R.I. 09/4125 e relativi allegati;
- parere e prescrizioni **Arpa Piemonte** (Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale) Prot. n. 49003/2012 acquisito al Prot. 33292/2012 R.I. 09/5167;
- parere e prescrizioni **ASL 13** (Azienda Sanitaria Locale 13 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene degli Alimenti e Nutrizione Prot. SIAN/N n. 19221/2012 acquisito al Prot. 38839/2012 R.I. 09/6044;
- **CDU** (Certificato di Destinazione Urbanistica) richiesto della Società Acqua Novara. VCO S.p.A. e rilasciato dal Servizio Governo del Territorio P.G 26802/2012;

- 2) Di disporre l'invio della presente determinazione e del citato certificato di destinazione urbanistica P.G 26802/2012 (documentazione a corredo della domanda di definizione delle aree di salvaguardia - allegato D del Regolamento Regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R) alla Società Acqua Novara. VCO S.p.A per la presentazione all'autorità competente (Regione Piemonte) della proposta di ridefinizione delle zone di rispetto del pozzo idropotabile **NOP00117 (P.26)** di Via Torelli e per il prosieguo della pratica;
- 3) Di dare atto degli adempimenti a carico del Comune di Novara previsti dall'art. 8, comma 4, del citato Regolamento Regionale 11 dicembre 2006 n. 15/R a seguito di definizione delle aree di salvaguardia:
- "a) recepire nello strumento urbanistico generale, nonché nei conseguenti piani particolareggiati e attuativi, i vincoli derivanti dalla definizione delle aree di salvaguardia;*
  - b) emanare i provvedimenti necessari per il rispetto dei vincoli connessi con la definizione delle aree di salvaguardia;*
  - c) notificare ai proprietari o possessori dei terreni interessati dalle aree di salvaguardia i provvedimenti di definizione con i relativi vincoli;*

Il Dirigente  
Arch. Maurizio Fodda



E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Progettazione e Pianificazione Urbanistica/0000033 del 21/11/2012**

SERVIZIO PROPONENTE:  
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 21.11.2012

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
Arch. Maurizio Foddai



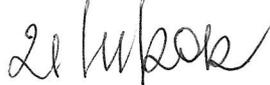
**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

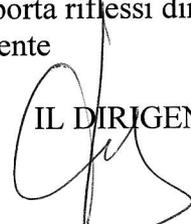
In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere  
.....  
.....  
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

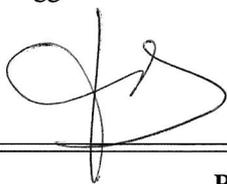
Novara,



IL DIRIGENTE



Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile



Data  
**21 NOV 2012**

Il Dirigente

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

**Nessuna Attività**

**Nessuna Azione**

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**