

# COMUNE DI VERBANIA (VB)



**ACQUA  
NOVARA.VCO**  
S.p.A.

Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)  
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729  
@mail: info@acquanovaravco.eu  
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu



TITOLO COMMESSA:

**RIDUZIONE PERDITE IDRICHE NEL COMUNE DI VERBANIA LOTTO 1**

OGGETTO:

**Relazione tecnico amministrativa**

SCALA:

-

AVANZAMENTO PROGETTO:  
**DEFINITIVO**

Data Rev. N° 0 :  
**LUGLIO 2023**

Rev. N°	Modifiche	Data
1	–	-/-/-
2	–	-/-/-
3	–	-/-/-
4	–	-/-/-

Rif. N° Commessa:

**Y00M - 10037452**

CUP:

**D59E17000010002**

RUP:

**Ing. Giuseppe Caranti**

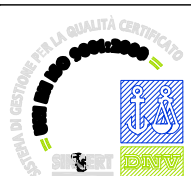
Il Progettista



Elaborato N°:

**RTA**

**PROPRIETA' RISERVATA**  
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA  
AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.



## **Sommario**

Premessa.....	2
Modalità di realizzazione dell'intervento in progetto .....	2
Disponibilità delle aree .....	2
Descrizione archeologica .....	3
Dichiarazione ai sensi Art. 95 D.Lgs 259/03 .....	4
Gestione e manutenzione .....	4
Quadro autorizzativo.....	4
Quadro economico presunto di spesa.....	5
Conformità della stima economica .....	6
Copertura finanziaria.....	6
Scansione temporale della spesa .....	6
Composizione progetto definitivo.....	6

## **Premessa**

Il presente progetto definitivo è stato sviluppato sulla base della modellazione idraulica della rete acquedottistica del comune di Verbania ed ha come scopo la riduzione delle perdite idriche presenti con la riduzione localizzata della pressione di esercizio della rete.

Tale obiettivo è perseguibile mediante la distrettualizzazione dell'infrastruttura acquedottistica tramite installazione di organi di intercettazione e riduttori di pressione lungo la rete.

Oltre a tali elementi il progetto prevede il rifacimento o realizzazione di interi tratti di rete.

L'intervento, nel suo complesso, è stato suddiviso in due differenti lotti:

- Il primo (oggetto della presente relazione) è relativo alle diverse attività necessarie per la distrettualizzazione di rete.
- Il secondo è relativo alla realizzazione di una nuova rete, in uscita dal serbatoio di Unchio, che potrà coadiuvare gli emungimenti preesistenti nel territorio comunale di Verbania.

Questo secondo lotto, considerando le criticità di approvvigionamento delle aree a nord di Verbania, risulta al momento inutile.

Considerando che il progetto originale è stato sviluppato nella sua interezza in un unico lotto, la suddivisione in due lotti comporta la presenza, in quello oggetto di esame, di riferimenti a valutazioni e ad elaborati del secondo lotto.

## **Modalità di realizzazione dell'intervento in progetto**

L'intervento in oggetto prevede:

- La realizzazione di una cameretta interrata sotto strada di alloggiamento valvole di riduzione pressione e misura portata sulle condotte in progetto in DN150 in ingresso alla rete di Unchio.
- La realizzazione di due camerette interrate di regolazione pressione sulla condotta esistente in acciaio DN200 e sulla condotta esistente in acciaio DN150 a valle della rete di Unchio, lungo Via per Cossogno, con collegamento delle reti di distribuzione alla sola DN150.
- Una cameretta di alloggiamento di una valvola a fuso sulla condotta DN200 in acciaio esistente lungo Via per Cossogno, pochi metri a monte della rotonda di incrocio con Via per Santino.
- La realizzazione di una cameretta di alloggiamento di una valvola a fuso sulla condotta DN125 in acciaio esistente nei pressi dell'incrocio tra Via Battaglione Intra e Via Repubblica.
- Intervento ACQ 03: raddoppio condotta con PEAD DE90 di lunghezza circa 40m per realizzare la distrettualizzazione dell'area.
- Intervento ACQ 04: sostituzione condotta con PEAD DE200 di lunghezza circa 190m lungo Corso Europa per realizzare la distrettualizzazione dell'area.
- Intervento ACQ 05: raddoppio condotta con PEAD DE110 di lunghezza circa 120m per realizzare la distrettualizzazione dell'area, rendendo possibile l'utilizzo della condotta in GG DN150 preesistente come dorsale di alimentazione esclusiva a servizio del Pozzo 3.

- Intervento ACQ 06: sostituzione condotta con GS DE150 di lunghezza circa 210m per realizzare la distrettualizzazione dell'area.
- Intervento ACQ 07: sostituzione condotta con GS DE150 di lunghezza circa 330m lungo Via Brigata Valgrande Martire da Via Perassi a Via Franzosini per realizzare la distrettualizzazione dell'area a partire dal Pozzo 2.
- Intervento ACQ 08: sostituzione condotta con GS DE200 di lunghezza circa 600m lungo Via Brigata Valgrande Martire da Via Perassi a Via XXIV Maggio per realizzare la distrettualizzazione dell'area a partire dal Pozzo 2.
- Intervento ACQ 09: sostituzione e raddoppio condotta con PEAD DE90 di lunghezza circa 80m lungo Via Tonazzi per realizzare la distrettualizzazione dell'area.
- Intervento ACQ 10: sostituzione e raddoppio condotta con PEAD DE90 di lunghezza circa 200m lungo Via della Resistenza per realizzare la distrettualizzazione dell'area.
- Intervento ACQ 11: sostituzione condotta con PEAD DE125 di lunghezza circa 215m lungo Via Restellini.
- Interventi vari di posa saracinesche di sezionamento di distretto lungo la rete esistente per realizzare la distrettualizzazione dell'area.

## **Disponibilità delle aree**

I rilievi topografici, plano-altimetrici ed i calcoli di progetto eseguiti consentono di prospettare un adeguato inserimento delle opere progettate nelle aree di intervento e sono tali per cui non si riscontra alcun impedimento alla piena fattibilità dell'intervento.

La totalità delle lavorazioni si svolgeranno su sedime stradale pubblico.

## **Descrizione archeologica**

Le attività oggetto di intervento sono state oggetto di verifica preventiva di interesse archeologico, tale documento risulta non ottemperante ai dettami del decreto DPCM 14/2/2022; sentita la soprintendenza la relazione è comunque ritenuta idonea in quanto l'affidamento e l'esecuzione dell'incarico dell'archeologo sono avvenuti prima dell'entrata in vigore del decreto.



## **Dichiarazione ai sensi Art. 95 D.Lgs 259/03**

Si dichiara che l'intervento in oggetto prevede l'utilizzo di tubazioni metalliche interrate (ghisa) a qualunque uso destinate ed allega "Dichiarazione per tubazioni metalliche prive di protezione catodica attiva", al fine dell'ottenimento nulla osta/presa d'atto del Ministero delle imprese e del made in Italy

## **Gestione e manutenzione**

La manutenzione e gestione delle nuove opere ed i relativi oneri saranno a carico di Acqua Novara.VCO S.p.A.

## **Quadro autorizzativo**

Per la realizzazione dell'intervento dovranno essere acquisiti i pareri dei seguenti Enti:

- ATO 1
- ARPA Piemonte;
- ASL VB;
- Comune di Verbania;
- SNAM;
- Provincia di Verbania;
- Soprintendenza archeologica;
- Ministero delle imprese e made in Italy;
- Telecom;
- Fastweb;
- Eurogasmet;

## Quadro economico presunto di spesa

### SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
	A.1.1	Importo lavori opere civili ed impiantistiche a corpo	1 067 641,98 €	
	A.1.2	Importo lavori opere civili ed impiantistiche a misura	5 497,22 €	
	(a.1.1+A.1.2)	<b>Totale importo lavori</b>		<b>1 073 139,20 €</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>30 623,29 €</b>
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)</b>		<b>1 103 762,49 €</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>1 073 139,20 €</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		- €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		- €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		5 000,00 €
	B.4	Imprevisti (5% circa dell'importo lavori)		55 229,57 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		- €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (*)		- €
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		149 007,94 €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		- €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		2 000,00 €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		- €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		5 000,00 €
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		- €
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		- €
	B.14	Spesa VPIA		2 000,00 €
	B.15	Spese per adeguamento prezzi (10% A.1)		110 376,25 €
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)</b>		<b>216 237,51 €</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>1 320 000,00 €</b>

L'intervento è classificato come:

PROGETTO	COMMESSA	COD. ID	MACRO INDICATORE	CRITICITA'
Y00M	10037452	231	M1	DIS2.2

### **Conformità della stima economica**

I prezzi unitari utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo e per la quantificazione dell'importo dei lavori sono stati desunti dal listino ""Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte Edizione 2023" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 20 febbraio 2023, n. 6-6521 e pubblicato su BU n°3 23/02/2023.

Tutte le altre voci, non facenti parte dell'elenco prezzi sopra citato, sono state ricavate tenendo conto del costo della mano d'opera, dei noli, dei materiali e degli oneri su essi gravanti. Inoltre, l'importo dei lavori è stato suddiviso in somme per lavori e somme per oneri di sicurezza (D.Lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso.

### **Copertura finanziaria**

La copertura finanziaria dell'intervento rientra nel Piano degli Investimenti di Acqua Novara.VCO S.p.A..

### **Scansione temporale della spesa**

La somma è stata stanziata per gli anni 2023/2024.

### **Composizione progetto definitivo**

Il presente progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati:

- ID.00.001 - Elenco elaborati
- ID.01.001 - Relazione generale, tecnica e illustrativa
- ID.01.002 - Documentazione fotografica
- ID.01.003 - Studio di fattibilità ambientale
- ID.01.004 - Elenco prezzi unitari
- ID.01.005 - Analisi prezzi
- ID.01.006 - Computo metrico estimativo
- ID.01.007 - Quadro economico di spesa
- ID.01.008 - Relazione sulla gestione delle materie
- ID.01.009 - Cronoprogramma
- ID.01.010 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- SI.01.001 - Aggiornamento delle prime indicazioni sulla sicurezza
- SI.01.002 - Stima dei costi della sicurezza



ST.01.001 - Relazione sismica e sulle strutture

GE.01.001 - Relazione geologica e geotecnica

ID.02.001 - Inquadramento su CTR

ID.02.002 - Inquadramento su P.R.G.

ID.03.001 - Planimetria dello stato di fatto con indicazioni dei sottoservizi Tavola 1 di 3"

ID.03.002 - Planimetria dello stato di fatto con indicazioni dei sottoservizi Tavola 2 di 3"

ID.03.003 - Planimetria dello stato di fatto con indicazioni dei sottoservizi Tavola 3 di 3"

ID.03.004 - Planimetria di progetto Tavola 1 di 4

ID.03.005 - Planimetria di progetto Tavola 2 di 4

ID.03.006 - Planimetria di progetto Tavola 3 di 4

ID.03.007 - Planimetria di progetto Tavola 4 di 4

ID.03.008 - Distretti Intra Intermedio e Intra Basso Saracinesche di chiusura distretti"

ID.03.009 - Distretto Gabbiane: Saracinesche di chiusura e pozzetti valvole fuso"

ID.03.010 - Distretto Pallanza: Saracinesche di chiusura distretti

ID.04.001 - Profili di progetto Tavola 1 di 2

ID.04.002 - Profili di progetto Tavola 2 di 2

ID.06.001 - Sezioni tipologiche di posa

Sono da intendersi inoltre allegati al presente progetto anche:

- Verifica preventiva di interesse archeologico
- Comunicazione di conferma dell' idoneità della VPIA
- Dichiarazione per tubazioni metalliche prive di protezione catodica attiva - Dichiarazione ai sensi del comma 7 art. 56 del D.Lgs. n. 259/03 (ex art. 95 Codice 2003)
- Richiesta valutazione tecnico-amministrativa del progetto definitivo
- Relazione tecnico-amministrativa
- Verbale di verifica del progetto definitivo

Novara, 09 Agosto 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giuseppe Caranti

