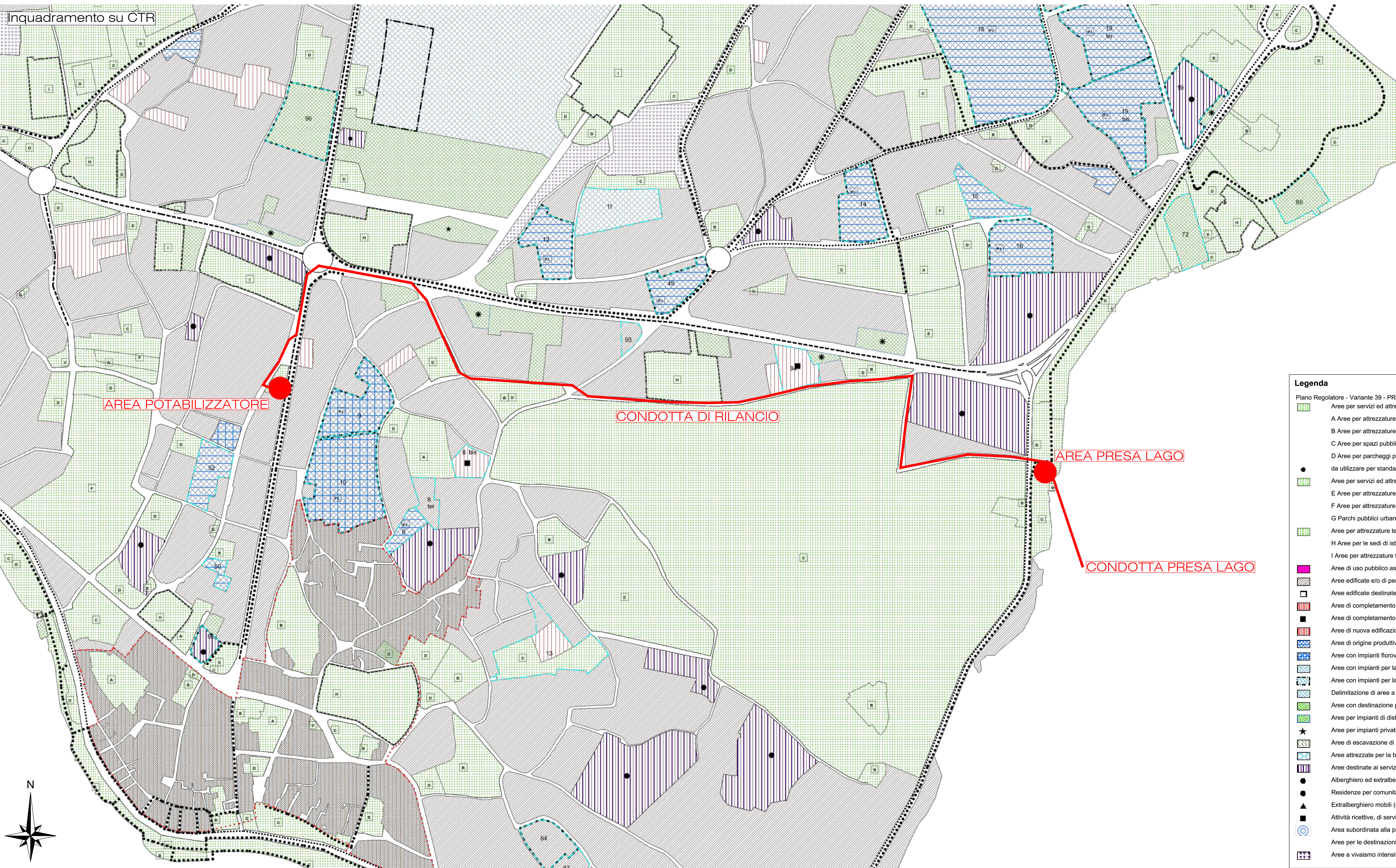


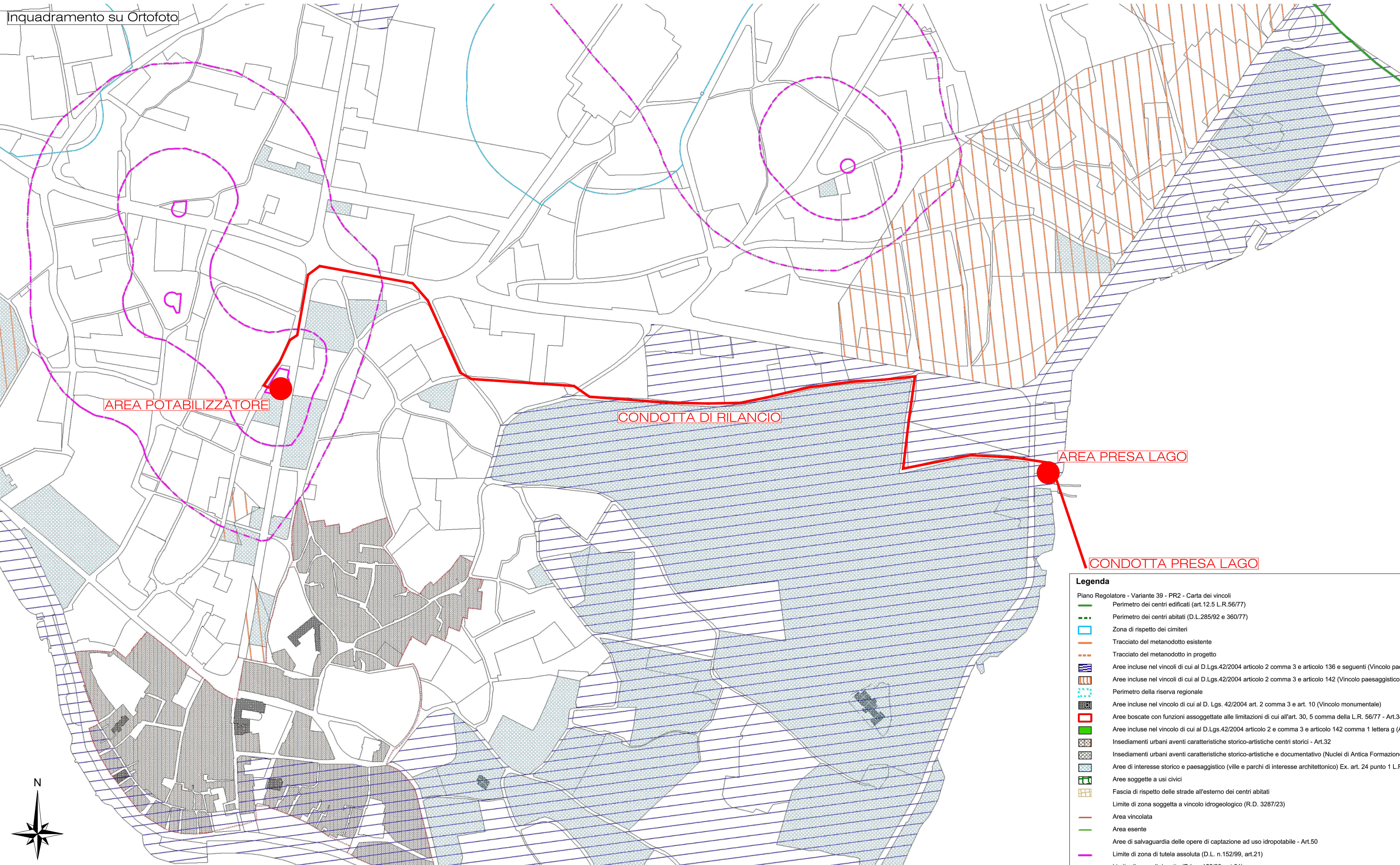
Inquadramento su CTR



#### Legenda

- Piano Regolatore - Variante 39 - PR3 - Carta degli usi del suolo
- Area per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico in insediamenti residenziali - Art.16
  - A Area per attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
  - B Area per attrezzature di interesse comune
  - C Area per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
  - D Area per parcheggi pubblici
  - da utilizzare per standard o seguito "monetizzazione"
  - Area per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale - Art.16
  - E Area per attrezzature per l'istruzione superiore
  - F Area per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
  - G Parchi pubblici urbani e comprensoriali
  - Area per attrezzature tecnologiche e per impianti urbani extra standard - Art.17
  - H Area per le sedi di istituzioni dello Stato
  - I Area per attrezzature tecnologiche ed impianti urbani
  - Area di uso pubblico assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio per opera pubblica
  - Area edificata e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale o dotati di concessione o soggette a strumento urbanistico esecutivo vigente od in itinere - Art.18
  - Area edificata destinata esclusivamente alla realizzazione di autorimesse periferiche mediante progetto unitario - Art.18
  - Area di completamento ad uso prevalentemente residenziale - Art.19
  - Area di completamento ad uso prevalentemente residenziale soggetto a convenzionamento - Art.19
  - Area di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale - Art.20
  - Area di origine produttiva e terziaria soggetta a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista - Art.22
  - Area con impianti fotovoltaici soggetta a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista - Art.22
  - Area con impianti per la produzione di beni e servizi - Art.23
  - Area con impianti per la produzione di beni e servizi ad edificabilità condizionata
  - Delimitazione di aree a verde privato in aree con impianti per la produzione di beni e servizi
  - Area con destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, direzionale, di servizio - Art.22bis
  - Area per impianti di distribuzione di carburante - Art.22bis
  - Area per impianti privati per il tempo libero - Art.24
  - Area di escavazione di materiali inerti - Art.29
  - Area attrezzata per la balneazione, la ricreazione ed il soggiorno all'aperto e per le attività caratteristiche e di assistenza alle imbarcazioni (comprese nel P.P. sponde lacuali) - Art.24bis
  - Area destinate ai servizi turistico-ricettivi
  - Alberghiero ed extralberghiero in sede fissa - Art.25
  - Residenza per comunità - Art.25
  - Extralberghiero mobili (camping) - Art.27
  - Attività ricettiva, di servizio e per il tempo libero in aree extraurbane - Art.26
  - Area subordinata alla pratica SIAP n.512017
  - Area per le destinazioni agricole
  - Area a vivaio intensivo

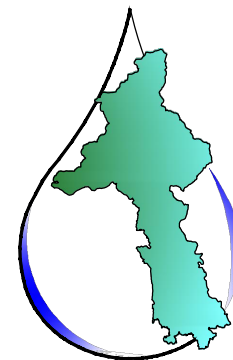
Inquadramento su Ortofoto



#### Legenda

- Piano Regolatore - Variante 39 - PR2 - Carta dei vincoli
- Perimetro dei centri abitati (D.L. 285/92 e 360/77)
  - Zona di rispetto dei centri
  - Tracciato del metanodotto esistente
  - Tracciato del metanodotto in progetto
  - Area incluse nei vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 articolo 2 comma 3 e articolo 136 e seguenti (Vincolo paesaggistico posto per decreto)
  - Area incluse nei vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 articolo 2 comma 3 e articolo 142 (Vincolo paesaggistico posto per legge)
  - Perimetro della riserva regionale
  - Area incluse nel vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 art. 2 comma 3 e art. 10 (Vincolo monumentale)
  - Area boscate con funzioni assoggettate alle limitazioni di cui all'art. 30, 5 comma della L.R. 56/77 - Art.34
  - Area incluse nel vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 articolo 2 e comma 3 e articolo 142 comma 1 lettera g (Aree boscate) - Art.34
  - Insediamenti urbani aventi caratteristiche storico-artistiche e documentative (Nuclei di Antica Formazione) - Art.32
  - Insediamenti storici e paesaggistici (ville e parchi di interesse architettonico) Ex. art. 24 punto 1 L.R. 56/77 - Art.33
  - Area soggette a usi civici
  - Fascia di rispetto delle strade all'esterno dei centri abitati
  - Limite di zona soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3287/23)
  - Area vincolata
  - Area esente
  - Area di salvaguardia delle opere di captazione ad uso idropotabile - Art.50
  - Limite di zona di tutela assoluta (D.L. n.152/99, art.21)
  - Limite di zona di rispetto (D.L. n.152/99, art.21)
  - Limite di zona di rispetto ristretta (D.L. n.152/99, art.21 e DPR del 11/12/2006 n° 15/R, Art.5 e 6)
  - Limite di zona di rispetto allargata (D.L. n.152/99, art.21 e DPR del 11/12/2006 n° 15/R, Art.5 e 6)

CITTA' DI VERBANIA



ACQUA  
NOVARA.VCO  
S.p.A.

Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)  
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729  
Email: info@acquanovavco.eu  
@pec: segreteria@pec.acquanovavco.eu

TITOLO COMMESSA:

Approvvigionamento idrico Comune di Verbania  
realizzazione nuova presa a lago "Villa Taranto" in Comune di Verbania

OGGETTO:

Inquadramento Vincolistico e Piani Regolatori

SCALA:

AVANZAMENTO PROGETTO:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Data Rev. N° 0:

GIUGNO 2024

Rev. N°	Modifiche	Data
1	—	—/—/—
2	—	—/—/—
3	—	—/—/—
4	—	—/—/—

Rif. N° Commessa:

X07N-10042772

CUP:

D52E23000180005

RUP:

GIUSEPPE CARANTI

Il Progettista

ISOLA BOASSO

STUDIO DI INGEGNERIA

Dott. Ing. Riccardo ISOLA

Dott. Ing. Paolo BOASSO

Dott. Ing. Fabrizio BABALUO

STUDIO IDROGEO

Dott. Geol. Marco Cammè

FERRARI&FERRARI

Arch. Lucia Ferraris

Elaborato N°:

ID.02.002

