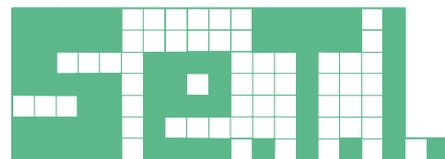


ACQUA NOVARA VCO S.p.A.
via Triggiani n° 8 - 28100
Novara



SERVIZI TECNICI PER L'INGEGNERIA S.r.l.

SEDE
Corte dei Calderai, 1 - 28100 NOVARA
TELEFONO
0321.612691
E-MAIL
info@setisrl.eu

LAVORO

**COMUNE STRESA
LAVORI DI COLLEGAMENTO RETI
FOGNARIE DI MAGOGNINO -
BRISINO - CAMPINO E LOITA
ALLA DEPURAZIONE
CENTRALIZZATA**

PROGETTISTA

Dott. ing. Ferdinando ZOLESI



OGGETTO

Piano particellare di esproprio
e servitù

**LABORATORIO
di ARCHITETTURA**

**FABIO BUCAIDA
ROBERTO BRISEDA**

SEDE OPERATIVA
Corte dei Calderai, 1 - 28100 NOVARA

E-MAIL
info@farolab.eu

COD.
FaRo_127_16

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Dott. arch.
Fabio BUCAIDA

Dott. arch.
Roberto BRISEDA

PROGETTO DEFINITIVO

| MODIFICA | DESCRIZIONE | DATA |
|----------|-------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

| DATA | | GRAFICA | | SCALA | |
|----------|--------|---------|-----------|-----------|-----------|
| INCARICO | CODICE | ANNO | TIPOLOGIA | ELABORATO | REVISIONE |
| ZF | 0392 | 16 | DF | 009 | D0 |

ELABORATO

009

ESPROPRIAZIONE

Il terreno idoneo per la realizzazione della nuova stazione di pompaggio in frazione Brisino è ubicato catastalmente sul foglio 27 al mappale 340.

Entro tale terreno, peraltro già occupato da un prefabbricato ad uso annesso al contiguo campo da tennis, verrà realizzata la stazione di pompaggio in cemento armato, completamente interrata salvo il quadro elettrico.

Il terreno confina a nord con il mappale 394 ove appunto sorge il campo da tennis, e a sud con la strada comunale della Porcareccia.

Il tracciato della condotta di scarico di troppo pieno della stazione va poi ad occupare, in direzione sud, anche il mappale 342 a valle della strada. Detto è praticamente coincidente con la sponda sinistra del rio della Sacca, ove attualmente recapitano i liquami grezzi di Brisino.

Entrambi i mappali verranno espropriati, non avendo nessuna utilità l'esecuzione di un frazionamento.

Le espropriazioni sono state valutate secondo la normativa vigente "D.P.R. 8-6-2001 n. 327 - Testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" - art. 40.

- indennità complessiva I = 3 VAM

VAM = valore agricolo medio

SERVITU' PERMANENTE

Le condotte di trasferimento dei liquami verso la frazione Passera attraversano due terreni boscati, ubicati al foglio 27 - mappali 77 e 62. La condotta è nel tratto funzionante a "pressione naturale", per cui non ha nessun pozzetto di ispezione. Si tratta quindi di un semplice passaggio di acquedotto ed i due terreni devono essere gravati di una servitù permanente.

In questi casi l'art. 44 della norma prescrive sia dovuta al proprietario una indennità pari ad 1*VAM per l'area occupata dalla

tubazione (1 m di larghezza sviluppato sull'intero percorso) ed una ulteriore indennità pari al 25% del VAM sull'area occupata per il passaggio di manutenzione del bene (passaggio riservato ai veicoli del gestore per l'accesso di manutenzione alle condotte).

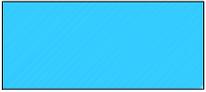
Detta area è calcolata di larghezza 3 m e sviluppata sempre sull'intero percorso.

L'indennità, per quanto sopra, risulta:

- indennità passaggio tubazione $I_t = 1 \text{ VAM}$
- indennità striscia di accesso $I_s = 0,75 * \text{VAM}$
- indennità complessiva $I_c = 1,75 \text{ VAM}$

| STRESA | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|-------|-----------|----------------------|--------|--------|-----------|-----------------------------|-------------|--------------|
| PROVINCIA DI VERBANIA - regione agraria n° 7 | | | | | | | | | | | |
| N. | INTESTAZIONE | F. | M. LE | AREA (mq) | CLASSE | R. D. | R. A. | AREA (mq) | PREZZO DI INDENNIZZO (€/mq) | IMPORTO (€) | |
| | | | | | | | | | | VAM | COEFFICIENTE |
| ESPROPRIAZIONI | | | | | | | | | | | |
| 1 | DE GIOVANNINI ELISABETTA nata a Stresa il 31/12/1951 proprietario 1/4 + DE GIOVANNINI GIUSEPPE nato a Stresa il 15/03/1950 proprietario 1/4 + DE GIOVANNINI MARIAGRAZIA nata a Stresa il 15/09/1956 proprietaria 1/4 + GUERRA ANACLETO nato a Reggio Emilia il 28/12/1946 proprietario 1/8 + GUERRA LORENZO nato a Borgomanero il 01/03/1983 proprietario 1/8 | 27 | 340 | 360 | PRATO ARBORATO | € 2.14 | € 2.05 | 360.00 | 1.5430 | 3.0000 | € 1,666.44 |
| 2 | FERRI SERGIO nato a Milano il 27/03/1929 | 27 | 342 | 70 | PASCOLO | € 0.07 | € 0.11 | 70.00 | 0.4230 | 3.0000 | € 88.83 |
| A - TOTALE ESPROPRIAZIONI | | | | | | | | | | € 1,755.27 | |
| SERVITU' PERMANENTI | | | | | | | | | | | |
| 3 | RABAIOLI FAUSTA nata a Stresa il 03/02/1932 | 27 | 77 | 1930 | CASTAGNETO DA FRUTTO | € 1.69 | € 1.00 | 67.00 | 0.6900 | 1.7500 | € 80.90 |
| 4 | ACETI GAUDENZIO nato a Gignese il 20/01/1951 proprietario 1/6 + ACETI PIERINO nato a Gignese il 28/06/1948 proprietario 1/6 + COSTA IRENE nata a Stresa il 11/02/1921 proprietaria 2/6 + COSTA SIMONA nata a Arona il 01/09/1972 proprietaria 2/6 | 27 | 62 | 1010 | PRATO ARBORATO | € 4.43 | € 3.91 | 63.00 | 1.5430 | 1.7500 | € 170.12 |
| 5 | DIVERIO ALBINO nato a Stresa il 06/05/1945 | 29 | 69 | 80 | BOSCO CEDUO | € 0.05 | € 0.02 | 11.00 | 0.6480 | 1.7500 | € 12.47 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|----|-----|----|----------------------|--------|--------|------|--------|--------|-------------------|
| 6 | PASTORE GIOVANNA nata a Genova il 02/07/1930 | 27 | 365 | 35 | CASTAGNETO DA FRUTTO | € 0.03 | € 0.02 | 7.00 | 0.6900 | 1.7500 | € 8.45 |
| B - TOTALE SERVITU' PERMANENTI | | | | | | | | | | | € 271.94 |
| INDENNIZZO PER MANCATO RACCOLTO (20% DELL'INDENNITA' B) | | | | | | | | | | | € 54.39 |
| IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTO | | | | | | | | | | | € 1,418.40 |
| TOTALE PIANO PARTICELLARE | | | | | | | | | | | € 3,500.00 |
| N.B. NON SONO STATI CONTEGGIATI I COSTI PER LE PRATICHE NOTARILI | | | | | | | | | | | |



Terreni sottoposti ad espropriazione 3VAM

STAZIONE DI SOLLEVAMENTO

Porcareccia

ACQUA

Scala 1:500

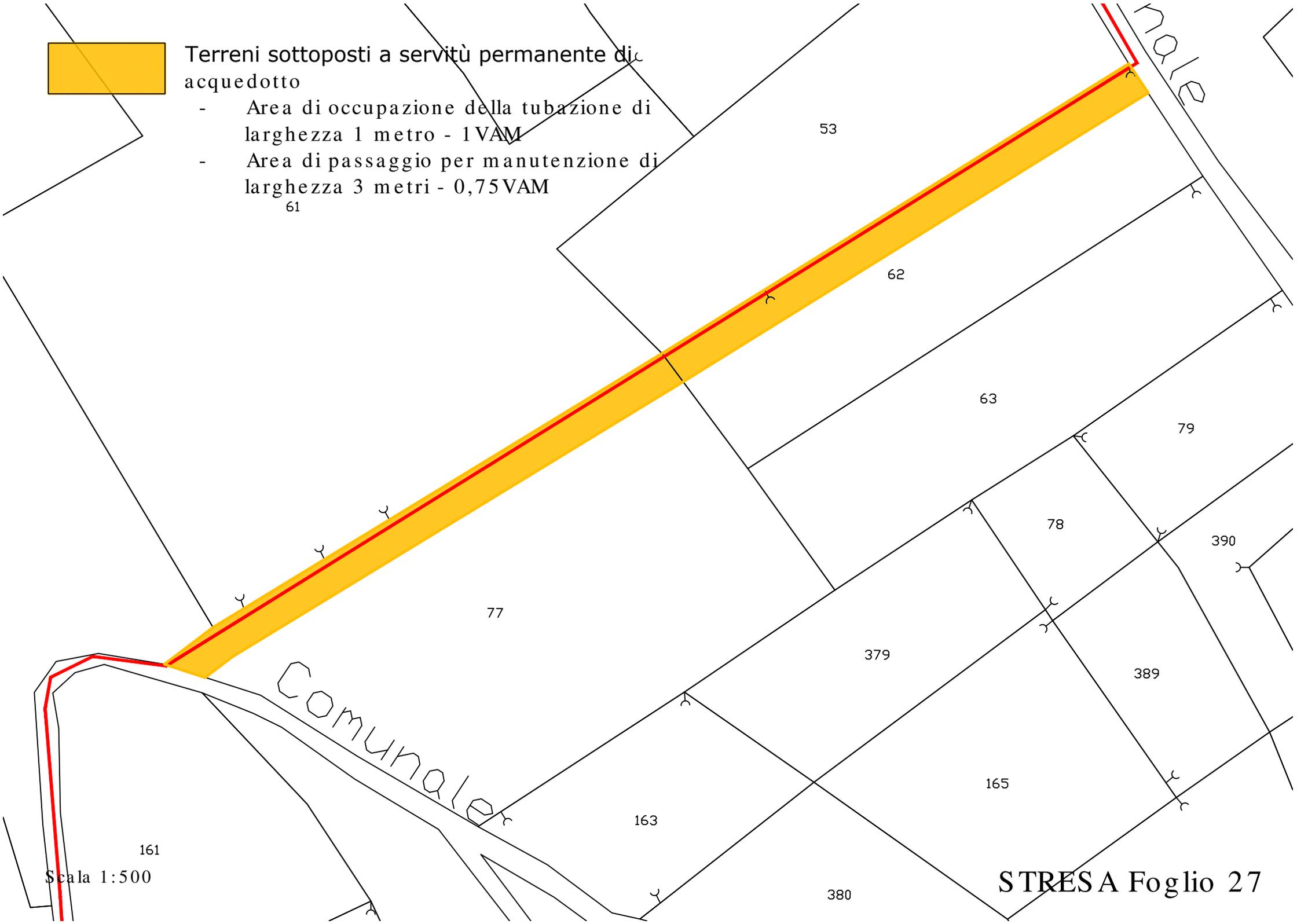
STRESA Foglio 27



Terreni sottoposti a servitù permanente di
acquedotto

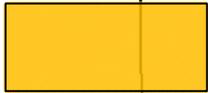
- Area di occupazione della tubazione di
larghezza 1 metro - 1VAM
- Area di passaggio per manutenzione di
larghezza 3 metri - 0,75VAM

61



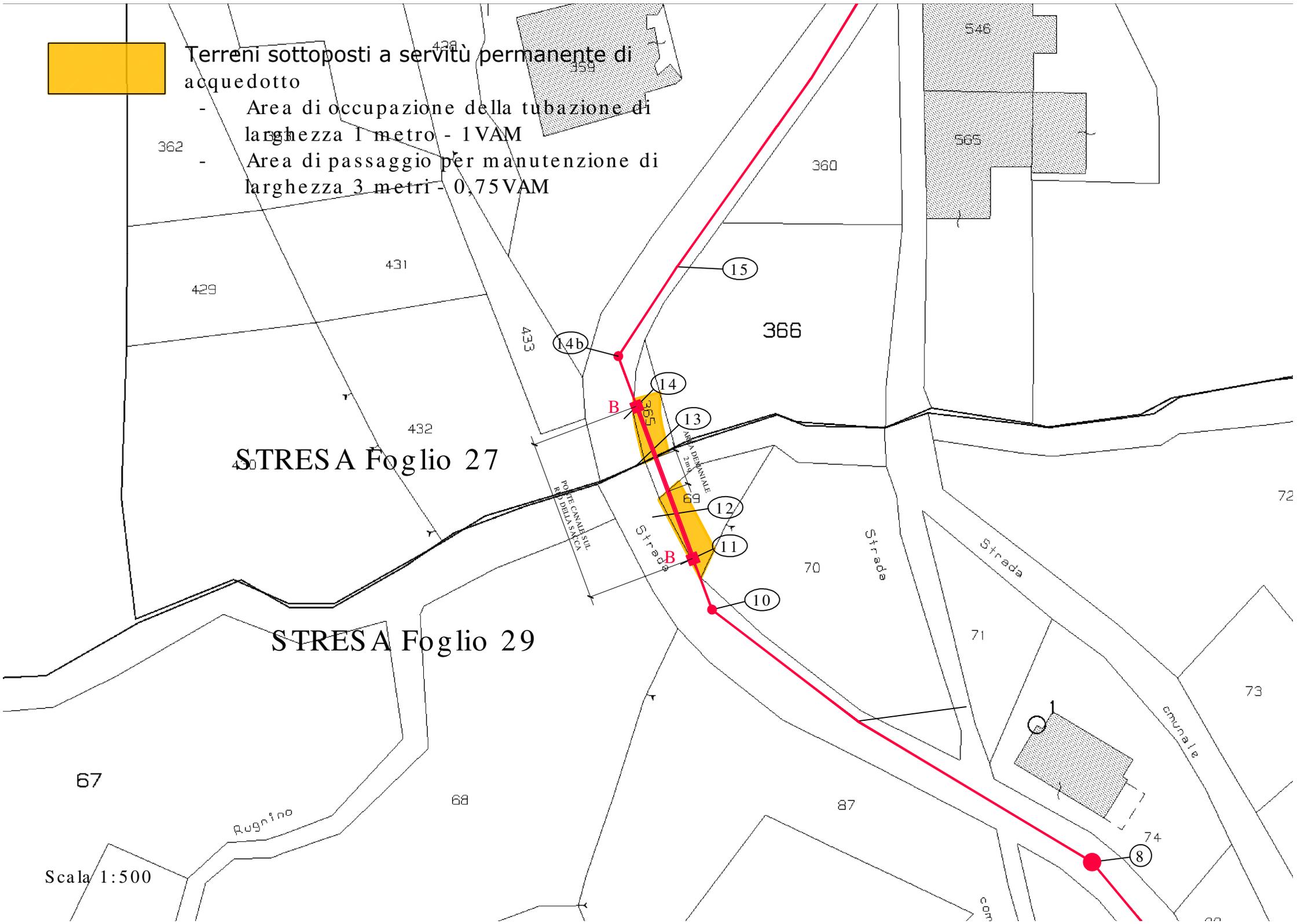
Scala 1:500

STRESA Foglio 27



Terreni sottoposti a servitù permanente di acquedotto

- Area di occupazione della tubazione di larghezza 1 metro - 1VAM
- Area di passaggio per manutenzione di larghezza 3 metri - 0,75VAM



STRESA Foglio 27

STRESA Foglio 29

Scala 1:500

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2016

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di STRESA (Codice: I976) |
| | Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 340 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 340 | | - | PRATO ARBOR 1 | 03 60 | | Euro 2,14 L. 4.140 | Euro 2,05 L. 3.960 | Impianto meccanografico del 10/10/1975 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | DE GIOVANNINI Elisabetta nata a STRESA il 31/12/1951 | DGVLBT51T71I976J* | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 2 | DE GIOVANNINI Giuseppe nato a STRESA il 15/03/1950 | DGVGPP50C15I976A* | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 3 | DE GIOVANNINI Mariagrazia nata a STRESA il 15/09/1956 | DGVMGR56P55I976C* | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 4 | GUERRA Anacleto nato a RE il 28/12/1946 | GRRNLT46T28H203P* | (1) Proprieta` per 1/8 |
| 5 | GUERRA Lorenzo nato a BORGOMANERO il 01/03/1983 | GRRLNZ83C01B019R* | (1) Proprieta` per 1/8 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/10/2012 protocollo n. VB0060352 in atti dal 23/10/2013 Rogante: GUERRA Sede: BROVELLO- CARPUGNINO Registrazione: UU Sede: VERBANIA Volume: 9990 n: 20068 del 22/10/2013 SUCCESSIONE DE GIOVANNINI GIOVANNA (n. 6107.1/2013) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2016

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di STRESA (Codice: I976) |
| | Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 342 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------|---------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 342 | | - | PASCOLO 1 | 00 70 | | Euro 0,07 L. 140 | Euro 0,11 L. 210 | Impianto meccanografico del 10/10/1975 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------|
| 1 | FERRI Sergio nato a MILANO il 27/03/1929 | FRRSRG29C27F205B* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1991 protocollo n. 16894 Voltura in atti dal 27/01/2001 Repertorio n.: 22413 Rogante: SOLDANI Sede: STRESA Registrazione: UR Sede: ARONA n: 454 del 02/10/1991 (n. 11449.1/1991) | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2016

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di STRESA (Codice: I976) |
| | Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 77 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 77 | | - | CAST FRUTTO U | 19 30 | | Euro 1,69 L. 3.281 | Euro 1,00 L. 1.930 | Impianto meccanografico del 10/10/1975 |
| Notifica | | | | | Partita | 1506 | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|------------------------------|
| 1 | RABAIOLI Fausta nata a STRESA il 03/02/1932 | RBLFST32B43I976Q* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1987 in atti dal 28/12/1995 Registrazione: US Sede: ARONA n: 348 del 23/12/1987 (n. 2099.2/1988) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2016

Data: 24/10/2016 - Ora: 17.37.02 Fine

Visura n.: T296832 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di STRESA (Codice: I976) |
| | Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 62 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------------|----------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario | |
| 1 | 27 | 62 | | - | PRATO ARBOR | 2 | 10 10 | | Euro 4,43 L. 8.585 | Euro 3,91 L. 7.575 | Impianto meccanografico del 10/10/1975 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|------------------------|
| 1 | ACETI Gaudenzio nato a GIGNESE il 20/01/1951 | CTAGNZ51A20E028Q* | (1) Proprieta` per 1/6 |
| 2 | ACETI Pierino nato a GIGNESE il 28/06/1948 | CTAPRN48H28E028M* | (1) Proprieta` per 1/6 |
| 3 | COSTA Irene nata a STRESA il 11/02/1921 | CSTRNI21B51I976O* | (1) Proprieta` per 2/6 |
| 4 | COSTA Simona nata a ARONA il 01/09/1972 | CSTSMN72P41A429O* | (1) Proprieta` per 2/6 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/05/2015 protocollo n. VB0085278 in atti dal 28/10/2015 Registrazione: UU Sede: VERBANIA Volume: 9990 n: 1470 del 26/10/2015 SUCCESSIONE DI COSTA MARIA (n. 5708.1/2015) | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2017

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di STRESA (Codice: I976) |
| | Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA |
| Catasto Terreni | Foglio: 29 Particella: 69 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 29 | 69 | | - | BOSCO CEDUO 1 | 00 80 | | Euro 0,05 L. 96 | Euro 0,02 L. 40 | Impianto meccanografico del 10/10/1975 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | DIVERIO Albino nato a STRESA il 06/05/1945 | DVRLBN45E06I976T* | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/02/2003 protocollo n. 00021663 in atti dal 08/04/2003 Registrazione: Sede: TAMONI ARMIDA (n. 1826.1/2003) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2017

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di STRESA (Codice: I976) |
| | Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA |
| Catasto Terreni | Foglio: 27 Particella: 365 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------|--------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 27 | 365 | | - | CAST FRUTTO U | 00 35 | | Euro 0,03 L. 60 | Euro 0,02 L. 35 | Impianto meccanografico del 10/10/1975 |
| Notifica | | | | | Partita | 3572 | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------------|
| 1 | PASTORE Giovanna nata a GENOVA il 02/07/1930 | PSTGNN30L42D969P* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/1989 Voltura in atti dal 28/12/1995 Repertorio n.: 104943 Rogante: PIETRO SIBELLI Sede: ALASSIO Registrazione: UR Sede: ALBENGA n: 1065 del 21/04/1989 (n. 6513.1/1989) | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2017

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di STRESA (Codice: I976) |
| | Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA |
| Catasto Terreni | Foglio: 29 Particella: 69 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 29 | 69 | | - | BOSCO CEDUO 1 | 00 80 | | Euro 0,05 L. 96 | Euro 0,02 L. 40 | Impianto meccanografico del 10/10/1975 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | DIVERIO Albino nato a STRESA il 06/05/1945 | DVRLBN45E06I976T* | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/02/2003 protocollo n. 00021663 in atti dal 08/04/2003 Registrazione: Sede: TAMONI ARMIDA (n. 1826.1/2003) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria