COMUNE DI SORISO

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

REALIZZAZIONE NUOVA RETE FOGNARIA FRAZIONE PIANEZZA COMUNE DI SORISO

OGGETTO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

SCALA:

-

AVANZAMENTO PROGETTO:

DEFINITIVO

Data Rev. N° 0:

OTTOBRE 2019

Rev. N°	Modifiche	Data
1	–	-/-/-
2	–	-/-/-
3	–	-/-/-
4	–	-/-/-

Rif. N° Commessa:

X00N - 10035782

CUP:

D86H19000040005

File:

Il Tecnico

Dott. Arch.
Fabio Bucaida

PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E'VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA (1)

1. RICHIEDENTE (2):
Acqua Novara.VCO

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☒ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3):
Intervento di nuova costruzione

3. OPERA CORRELATA A:
☐ edificio ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ lotto di terreno ☒ strade, corsi d'acqua ☐ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:
☐ temporanea o stagionale
☒ permanente ☒ a) fisso
☐ b) rimovibile

5a. DESTINAZIONE D'USO
del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)
☐ residenziale ☐ ricettiva / turistica ☐ industriale / artigianale
☐ agricolo ☐ commerciale / direzionale ☐ altro _____

5b. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):
☐ urbano ☐ agricolo ☒ boscato
☐ naturale ☐ non coltivato ☐ altro _____

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:
☐ centro storico ☐ area urbana ☐ area periurbana
☐ territorio agricolo ☐ insediamento sparo ☐ insediamento agricolo
☒ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:
☐ costa (bassa/alta) ☐ ambito lacustre/vallivo ☐ versante (collinare/montano)
☐ altopiano/promontorio ☐ piana valliva (montana/collinare) ☐ pianura
☒ terrazzamento ☐ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n° civico (se ricadente in area urbana) vedi allegato tavola _____

b) estratto CATASTALE / CTR / ORTOFOTO (se ricadente in area urbana) vedi allegato tavola 1

N.B. sulla cartografia l'edificio / area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica

c) estratto tavola PRG e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza / il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire vedi allegato tavola 2

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P., P.T.C.P., P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area di intervento vedi allegato tavola 3

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.
Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 – Dlgs 42/04):

☐ cose immobili ☐ ville, giardini, parchi
☐ complessi di cose immobili ☐ bellezze panoramiche

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DI TUTELA E MOTIVAZIONI IN ESSO INDICATE:

_____
_____
_____

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art, 142 del Dlgs 42/04):

a) territori costieri;
b) territori contermini ai laghi (fascia 300 mt.);
c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi (fascia 150 mt.);
d) montagne sup. 1600 m;
e) ghiacciai e circhi glaciali;
f) parchi e riserve;
g) territori coperti da foreste e boschi;
h) università agrarie e usi civici;
i) zone umide;
j) vulcani;
k) zone di interesse archeologico.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:
Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, in contesto paesaggistico (4)
L'area di intervento è sita lungo la sponda del torrente Pergallo, in una zona boscata a cavallo tra i comuni di Soriso e Gargallo. Attualmente la sponda risulta allo stato naturale, con cespugli spontanei.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA: (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)
L'intervento oggetto di richiesta di autorizzazione è parte di un progetto più ampio che prevede la realizzazione di una nuova condotta fognaria a servizio della località Pianezza in comune di Soriso. La condotta sarà collegata ad una nuova vasca Imhoff. Da qui una nuova condotta di scarico delle acque di prima pioggia verrà realizzata al fine di recapitare le acque nel torrente Pergallo. L'autorizzazione verte sulla realizzazione del punto di scarico della condotta nel torrente. La condotta, realizzata con tubi in PEAD strutturale corrugato di diametro 315mm, in prossimità del torrente verrà mitigata attraverso la posa di massi in pietra, pertanto dal torrente sarà visibile solo una nuova scogliera in pietra.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6)
L'opera non prevede effetti sull'ambiente, in quanto la parte visibile sarà realizzata in pietra, quindi con materiale naturale

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7)
L'opera di mitigazione verrà realizzata attraverso la posa di massi in pietra nella parte terminale della condotta, pertanto dal torrente sarà visibile solo una nuova scogliera in pietra.

Novara, li 16-10-2019

Firma del Richiedente

il tecnico

Firmato digitalmente da

Fabio Bucaida

CN = Bucaida Fabio
O = Ordine degli Architetti di Novara e VCO
C = IT

Parte riservata all'Ente

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Firma del Responsabile

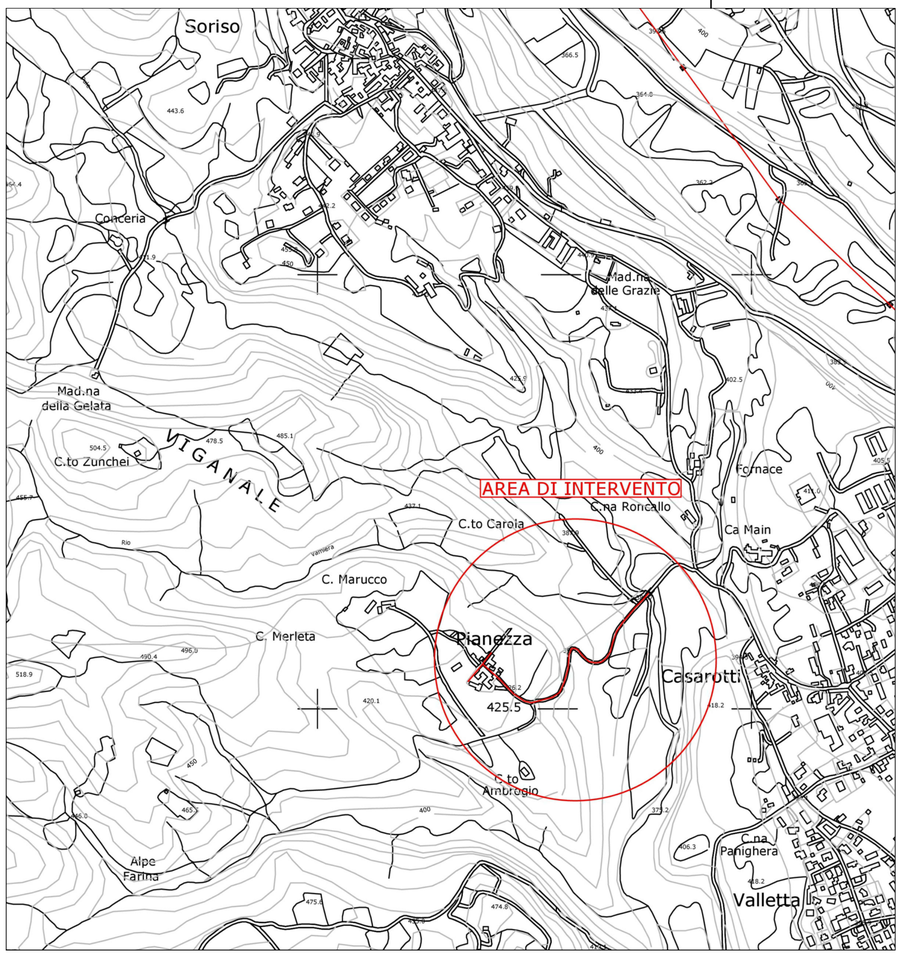
_____

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

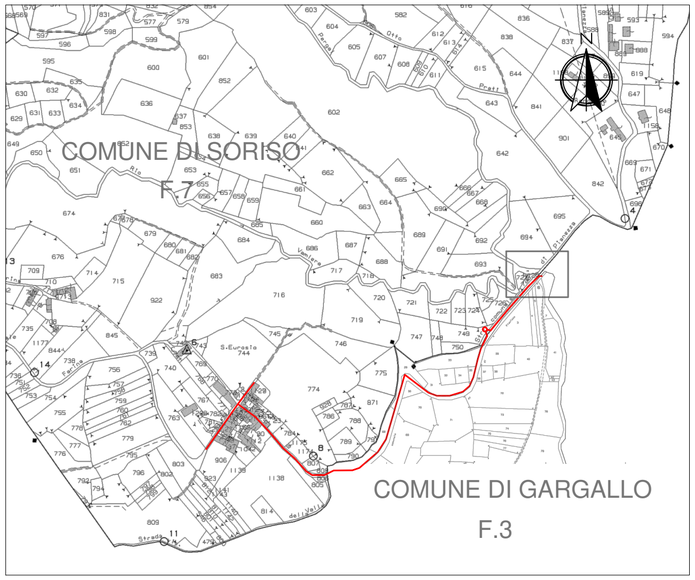
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Firma del Soprintendente o del Delegato

_____



Estratto CTR - scala 1:10000



Estratto mappa catastale

Estratto Ortofoto

COMUNE DI SORISO

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

REALIZZAZIONE NUOVA RETE FOGNARIA FRAZIONE PIANEZZA COMUNE DI SORISO

OGGETTO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
ALLEGATO INQUADRAMENTO

SCALA:

-

AVANZAMENTO PROGETTO:
DEFINITIVO

Data Rev. N° 0:
OTTOBRE 2019

Rev. N°	Modifiche	Data
1	_	-/-/-
2	_	-/-/-
3	_	-/-/-
4	_	-/-/-

Rif. N° Commessa:
X00N - 10035782

CUP:
D86H19000040005

File:

Il Tecnico

Dott. Arch.
Fabio Bucaida

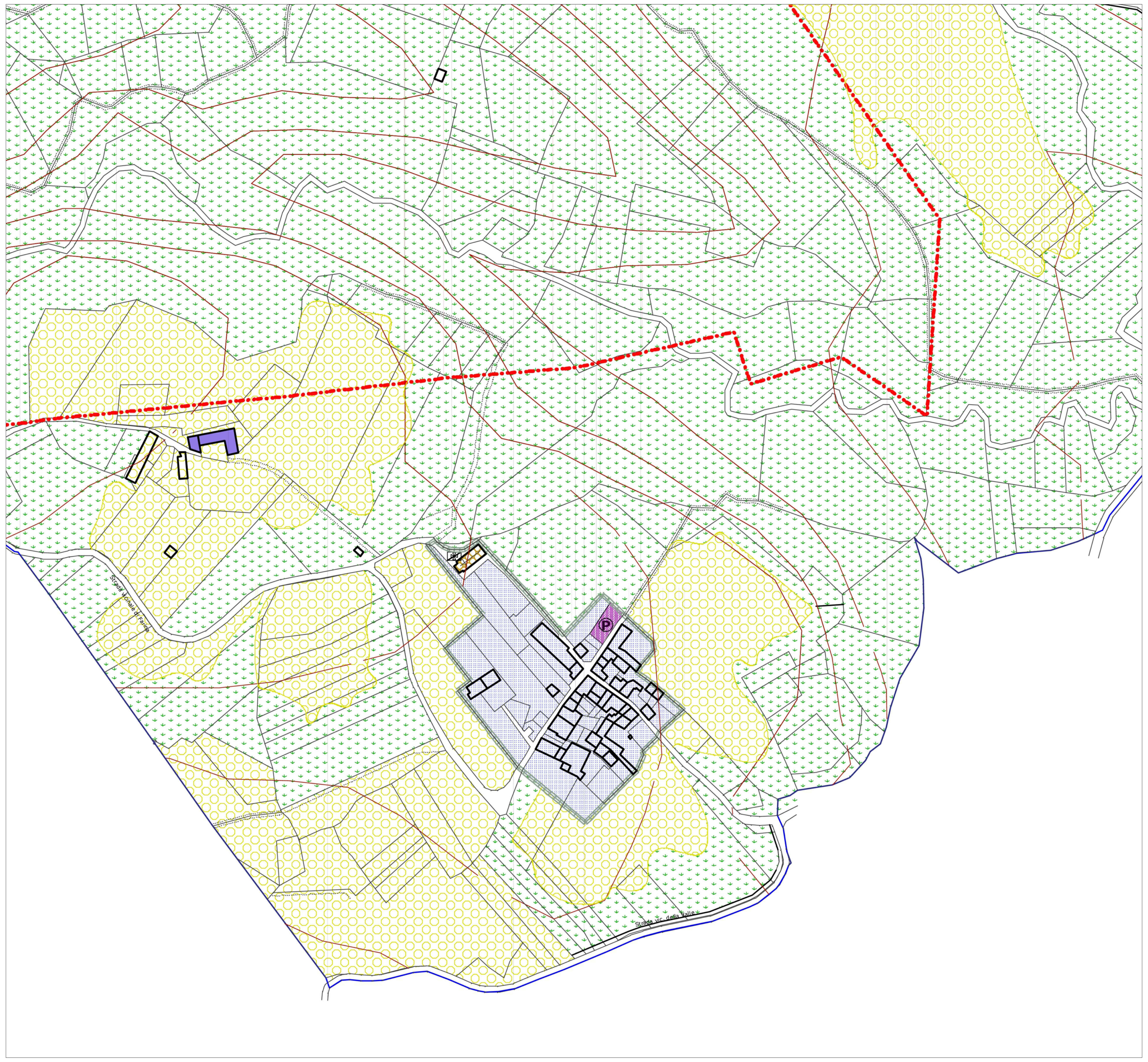
Allegato N°:
1

PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.

1.PRG Soriso

LEGENDA

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE art. 36
- EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE art. 36a
- EDIFICI A CARATTERE DOCUMENTARIO E TIPOLOGICO RICORRENTE E DIFFUSO art. 36b
- AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA INVARIATA art. 37
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CONFERMATE E DI NUOVO IMPIANTO *(Cn)*, Cn art. 38
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE SOTTOPOSTE A CONCESSIONE CONVENZIONATA CC art. 39
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO art. 40
- AREA PROGRAMMA (AP) art. 41
- AREE PRODUTTIVE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO art. 42a
- AREE CON INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI art.42 b
- AREE AGRICOLE art. 43
- AREE AGRICOLE INTERNE art. 44
- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO art. 45
- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI URBANI art. 46
- N U impianto di stoccaggio intermedio nettezza urbana
- SERBATOIO ACQUEDOTTO
- AREE BOSCATE art. 52
- VERDE PRIVATO art. 51a
- VERDE PRIVATO AD USO RICREATIVO art. 51b
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO art. 24 L.R. 56/77
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO art. 52
- PERIMETRAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- PERIMETRAZIONE CONCESSIONE CONVENZIONATA
- PERIMETRAZIONE AREA PROGRAMMA
- ATTREZZATURA O SERVIZIO REALIZZATO
- ATTREZZATURA O SERVIZIO NON REALIZZATO
- PARCHEGGI PUBBLICI art.21 LR 56/77 e smi — art.50
  - parcheggio pubblico
- VERDE PUBBLICO A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT art. 21 LR56/77 e smi — art.50
  - verde generico
  - viale alberato
  - campo sportivo
  - parco giochi per bambini
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE art. 21 LR 56/77 e smi — art.50
  - municipio
  - chiesa
  - cimitero
- AREE PER L'ISTRUZIONE art. 21 LR 56/77 e smi — art.50
  - scuola materna



2.PRG Gargallo

LEGENDA

ART.	
11	NUCLEI URBANI ORIGINARI - CENTRO STORICO
12	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI A CAPACITA' CONFIGURATA
13	AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE
13bis	A AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE * normativa di dettaglio
13	CONCESSIONI RESIDENZIALI IN CORSO
15	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA
14	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
14	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI GIA' OGGETTO DI CONVENZIOI
14	AREE PRODUTTIVE ASSOGGETTATE A P.E.C.
16	AREE AGRICOLE
18	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
24	LIMITE AREA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO - AMBIENTALE
21	LIMITE VINCOLO RISPETTO CIMITERIALE
19	LIMITE AREA DI RISPETTO STRADALE

- 1-43 AREE INSERITE IN VARIANTE
- RETE ECOLOGICA
- AREA DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO
- PERCORSO DI INTERESSE PAESISTICO

COMUNE DI SORISO

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

REALIZZAZIONE NUOVA RETE FOGNARIA FRAZIONE PIANEZZA COMUNE DI SORISO

OGGETTO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
ALLEGATO ESTRATTO PRG

SCALA: *1:2000*

AVANZAMENTO PROGETTO: *DEFINITIVO*

Data Rev. N° 0: *OTTOBRE 2019*

Rev. N°	Modifiche	Data
1	–	-/-/-
2	–	-/-/-
3	–	-/-/-
4	–	-/-/-

Rif. N° Commessa: *X00N - 10035782*

CUP: *D86H19000040005*

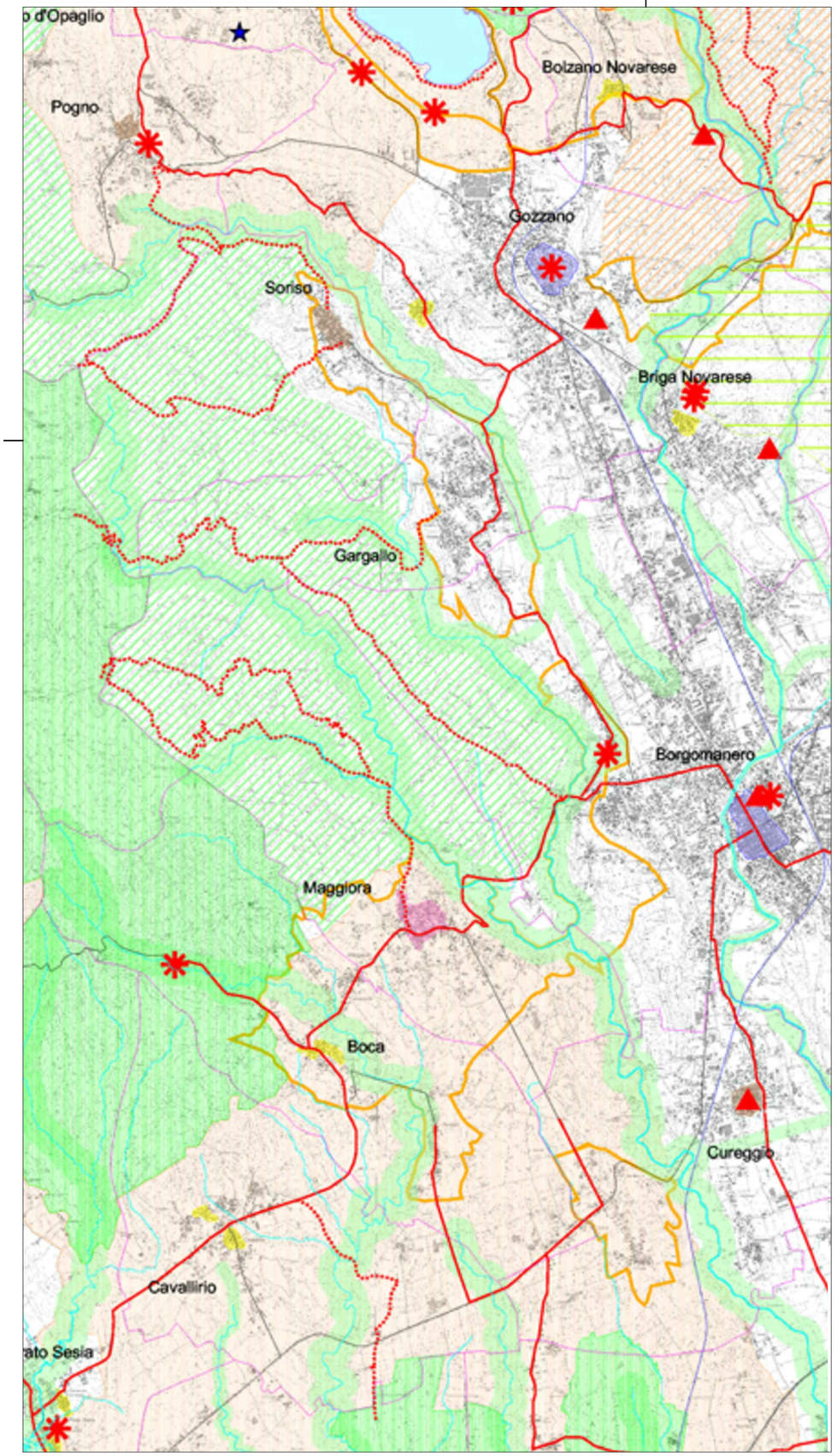
File:

Il Tecnico

Dott. Arch.
Fabio Bucaida

Allegato N°: **2**

PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.



Estratto Piano territoriale di coordinamento provinciale

LEGENDA

	Aree regionali protette istituite	art.2.1/2.4.
	Ampliamento della "Riserva della Palude di Casalbeltrame" (già deliberato dai Comuni interessati)	art.2.4.
	Aree di rilevante valore naturalistico biotopi	art.2.4.
	Ambiti di elevata qualità paesistica sottoposti a piano paesistico provinciale	art.2.6.
	Ambiti di elevata qualità paesistica sottoposti a piano paesistico di competenza regionale	art.2.6.
	Aree di particolare rilevanza paesistica	art.2.7.
	Rete ecologica	art.2.8.
	Colline moreniche del Verbano	art.2.9.
	Paesaggio agrario della pianura	art.2.10.
	Rete degli itinerari	art.2.11.
	Percorsi di interesse paesistico	art.2.11.
A B C D E	Centri storici	art.2.14. (Allegato 1 al Titolo II delle NTA)
	Rete idrografica principale	
	Fontanili	art.2.10, comma 3.7
	Emergenze	art.2.15. (Allegato 2 al Titolo II delle NTA)
	Beni di riferimento territoriale	art.2.15. (Allegato 2 al Titolo II delle NTA)
	Beni di caratterizzazione	art.2.15. (Allegato 2 al Titolo II delle NTA)
	Ambiti di competenza regionale (PTR "Ovest Ticino" - PTO Mottarone)	art.2.5
	Perimetro PTO "Ovest Ticino Settentrionale"	art.4.1
	Perimetro PTO "Est Sesia"	art.4.1
	Sedime aeroportuale	
	Aree di controllo dello sviluppo insediativo residenziale	art.4.13.
	Confini comunali	
	Confini provinciali	

COMUNE DI SORISO

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

REALIZZAZIONE NUOVA RETE FOGNARIA FRAZIONE PIANEZZA COMUNE DI SORISO

OGGETTO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
ALLEGATO ESTRATTO PTCP

SCALA: *1:50000*

AVANZAMENTO PROGETTO: ***DEFINITIVO***

Data Rev. N° 0: ***OTTOBRE 2019***

Rev. N°	Modifiche	Data
1	–	-/-/-
2	–	-/-/-
3	–	-/-/-
4	–	-/-/-

Rif. N° Commessa: ***X00N - 10035782***

CUP: ***D86H19000040005***

File:

Il Tecnico

Dott. Arch.
Fabio Bucaida

Allegato N°: **3**

PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.

COMUNE DI SORISO

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

REALIZZAZIONE NUOVA RETE FOGNARIA FRAZIONE PIANEZZA COMUNE DI SORISO

OGGETTO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
ALLEGATO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCALA:

-

AVANZAMENTO PROGETTO:
DEFINITIVO

Data Rev. N° 0:
OTTOBRE 2019

Rev. N°	Modifiche	Data
1	–	-/-/-
2	–	-/-/-
3	–	-/-/-
4	–	-/-/-

Rif. N° Commessa:
X00N - 10035782

CUP:
D86H19000040005

File:

Il Tecnico

Dott. Arch.
Fabio Bucaida

Allegato N°:
4

PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.

1.Ripresa da via Pianezza

2.Ripresa da via Pianezza ponte Torrente Pergallo ovest

3.Ripresa da via Pianezza ponte Torrente Pergallo est

4.Ripresa da Torrente Pergallo

5.Ripresa da Torrente Pergallo punto immissione

6.Ripresa da Torrente Pergallo punto immissione

COMUNE DI SORISO

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

Via Fleggia, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 423111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

REALIZZAZIONE NUOVA RETE FOGNARIA FRAZIONE PIANEZZA COMUNE DI SORISO

OGGETTO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA
PLANIMETRIA CATASTALE -RILIEVO -PIANTA SEZIONI-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCALA:

-

AVANZAMENTO PROGETTO:	Data Rev. N° 0:
DEFINITIVO	*OTTOBRE 2019*

Rev. N°	Modifiche	Data
1	--	-/-/-
2	--	-/-/-
3	--	-/-/-
4	--	-/-/-

Rif. N° Commessa: *X00N - 10035782*

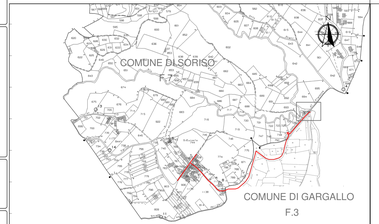
CUP: *D86H19000040005*

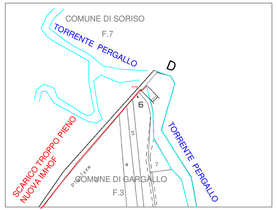
File:

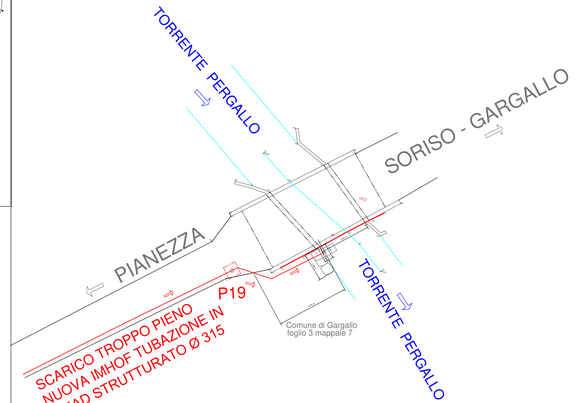
Il Progettista
Dott. Ing.
Barbara Dell'Edera

Allegato N°: **5**

PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA VCO s.p.a.







Quota	3.14	3.03	1.74	1.48	0.14	0.12	1.80	3.20	
Parziale		2.81	1.53	0.84	3.55	2.44	0.86	1.52	
Progressiva	0.00	2.81	4.34	5.18	8.73	11.17	12.03	13.55	