

COMUNE DI POMBIA



**ACQUA
NOVARA.VCO
S.p.A.**

Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

**SOSTITUZIONE DI POZZO ESISTENTE AD USO POTABILE IN COMUNE DI POMBIA (NO) Via Del Pozzo
COD. NO-P-00817**

OGGETTO:

Relazione tecnico descrittiva

SCALA:

-

AVANZAMENTO PROGETTO:

DEFINITIVO

Data Rev. N° 0:

03 / 10 / 2019

Rev. N°	Modifiche	Data
1	—	-/-/-
2	—	-/-/-
3	—	-/-/-
4	—	-/-/-

Rif. N° Commessa:

Y21M - 10036205

Il Progettista
Ing. Matteo Ferrero

Elaborato N°:

A

CUP:

D73E19000130000

File:

PROPRIETA' RISERVATA

**QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA
AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.**



SOMMARIO

Sommario	1
Premessa.....	2
Modalità di Realizzazione delle opere	2
Trivellazione pozzo.....	2
Realizzazione avampozzo e recinzione.....	2
Collegamenti idraulici ed elettrici.....	3
Cementazione Vecchio Pozzo.....	3
Disponibilità delle aree	3
Descrizione archeologica	3
Dichiarazione ai sensi Art.95 D.Lgs 259/03	3
Gestione e manutenzione	3
Quadro autorizzativo.....	3
Quadro Economico di Spesa per realizzazione Pozzo	4
Quadro Economico di Spesa per realizzazione avampozzo e recinzione	4
Conformità della stima economica	5
Copertura finanziaria.....	5
Scansione temporale della spesa	5
Composizione progetto	5

Premessa

La società Acqua Novara.VCO S.p.A., con sede in Novara, via Triggiani n.9, è concessionaria della piccola derivazione di acque sotterranee mediante pozzo ad uso potabile, situata in Comune di Pombia (NO) in via Del Pozzo e identificata con il codice univoco NO-P-00817.

La concessione di tipo preferenziale è stata assentita con Determinazione n.5249 del 24/12/2008 del 3° Settore della Provincia di Novara e costituisce autorizzazione provvisoria alla continuazione della derivazione delle acque che hanno assunto natura pubblica e modifica gli elenchi allegati alla determina n. 1200/2003.

La concessionaria intende attivare la procedura individuata all'art. 27 bis del D.P.G.R. 10/R/2003 e s.m.i. (Sostituzione di pozzi) in quanto l'opera in oggetto non risulta in grado di garantire il livello di efficienza e di funzionalità richiesto e necessario per la tipologia di utilizzo (potabile).

Ai sensi dell'art.27 bis infatti il concessionario può, previa comunicazione all'ufficio, sostituire pozzi regolarmente concessi non più utilizzabili per cause tecniche e non ripristinabili oppure non conformi a quanto previsto dall'articolo 2, comma 6 della legge regionale 30 aprile 1996, n. 22 (Ricerca, uso e tutela delle acque sotterranee), a condizione che le nuove opere abbiano la medesima destinazione d'uso, volumi di prelievo uguali o inferiori a quelli già concessi, siano conformi a quanto previsto dall'articolo 16, commi 1 e 2 e siano realizzati nelle immediate vicinanze dei pozzi preesistenti, che dovranno essere chiusi nei modi previsti all'articolo 33, comma 3.

Modalità di Realizzazione delle opere

Le attività necessarie alla realizzazione delle opere possono essere così identificate:

- Trivellazione del nuovo Pozzo;
- Realizzazione dell'avampozzo e della recinzione;
- Collegamenti idraulici, elettrici e di telecomando.
- Dismissione mediante cementazione del vecchio pozzo "Pombia Vecchio".

Trivellazione pozzo

La trivellazione del pozzo sarà eseguita mediante la tecnica della trivellazione a circolazione inversa data la natura del terreno e la profondità di perforazione. Al completamento dell'opera saranno condotte prove di emungimento e verifiche prestazionali della nuova realizzazione.

Realizzazione avampozzo e recinzione

Il punto di captazione sarà dotato di una testa pozzo e di un collettore per l'installazione della valvola di ritegno, del misuratore di portata e del rubinetto per il prelievo di campioni per l'analisi della qualità dell'acqua.

A protezione del collettore e del punto di captazione, da agenti atmosferici e manomissioni, sarà posata una cameretta in cls prefabbricato dotata di portelli sommitali a battente.

L'area di tutela assoluta del pozzo, che si estende per un raggio di 10m con centro sulla testa pozzo, sarà delimitata da una recinzione in rete metallica plastificata alta 2m dotata di accesso carraio per i mezzi deputati alla manutenzione.

Collegamenti idraulici ed elettrici

Al termine delle opere precedentemente indicate, si procederà con i collegamenti idraulici del nuovo pozzo alla linea acquedottistica esistente.

I collegamenti elettrici e di telecontrollo, saranno installati nella struttura a servizio del Pozzo dismesso.

Cementazione Vecchio Pozzo

Il pozzo "Pombia vecchio", oggetto di dismissione, sarà cementato secondo le linee guida della Regione Piemonte, allegato alla determina dirigenziale n.539 del 03/12/2015, per i pozzi TIPO B.

Disponibilità delle aree

Il progetto interessa proprietà private censite al Fg. 3 Mapp. 274 e 388 del Comune di Pombia (NO). Alle proprietà sono state proposte soluzioni di acquisizione delle aree mediante accordi bonari in via di perfezionamento; i costi relativi al frazionamento e alle spese notarili saranno a carico di Acqua Novara VCO S.p.A.

Descrizione archeologica

Il sito non risulta in aree di interesse archeologico come da PRGI; pertanto non si è ritenuto necessario procedere alla verifica preventiva di interesse archeologico.

Dichiarazione ai sensi Art.95 D.Lgs 259/03

Si dichiara che l'intervento in oggetto non prevede l'utilizzo di tubazioni metalliche interrato a qualunque uso destinate, al fine dell'ottenimento preventivo del nulla osta del Ministero dello Sviluppo economico sul progetto.

Gestione e manutenzione

La manutenzione e la gestione del nuovo pozzo, compresa l'area circostante acquisita, sarà a carico di AcquaNovara.VCO S.p.A..

Quadro autorizzativo

Per la realizzazione dell'intervento di cui al presente progetto dovranno essere acquisiti i pareri di competenza di:

- A.S.L. n. 13;
- A.R.P.A.;
- Comune di Pombia;
- Provincia di Novara;
- A.T.O. n.1 del VCO e Pianura Novarese

Sostituzione di pozzo esistente ad uso potabile in Comune di Pombia in Via del Pozzo Codice Univoco NO-P-00817 CUP: D73E19000130000
Progetto Definitivo

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Quadro Economico di Spesa per realizzazione Pozzo	
Descrizione	Importo
A) Importo Lavori a CORPO	
Somme soggette a ribasso d'asta	€ 107.764,22
a3) Oneri sicurezza generale non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.771,75
Sommano A)	€ 111.535,97
B) Somme a disposizione	
B1) Per spese a disposizioni per imprevisti e arrotondamenti	€ 464,03
Sommano B)	€ 464,03
Totale Progetto A+B iva esclusa	€ 112.000,00

Quadro Economico di Spesa per realizzazione avampo e recinzione	
Descrizione	Importo
A) Importo Lavori a CORPO	
Somme soggette a ribasso d'asta	€ 38.001,97
a3) Oneri sicurezza generale non soggetti a ribasso d'asta	€ 1000,00
Sommano A)	€ 39.001,97
B) Somme a disposizione	
B1) Per spese a disposizioni per imprevisti e arrotondamenti	€ 998,03
Sommano B)	€ 998,03
Totale Progetto A+B	€ 40.000,00

L'intervento in esame ricade negli interventi:

PROGETTO	COMMESSA	ID	DESCRIZIONE
Y21M	10036205	97	Manutenzione straordinaria POZZO VECCHIO in Comune di Pombia (NO)

Conformità della stima economica

I prezzi unitari utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo e per la quantificazione dell'importo dei lavori, relativi alla realizzazione della recinzione e delle opere a completamento del pozzo, sono stati desunti dal listino "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – Prezziario Regione Piemonte 2019" approvato con D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019, pubblicata sul Supplemento ordinario n. 4, del 21 marzo 2019, al Bollettino Ufficiale n. 12. Tutte le altre voci, non facenti parte dell'elenco prezzi sopra citato, sono state ricavate tenendo conto del costo della mano d'opera, dei noli, dei materiali e degli oneri su essi gravanti. Inoltre, l'importo dei lavori è stato suddiviso in somme per lavori e somme per oneri di sicurezza (D.Lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso.

I prezzi unitari utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo e per la quantificazione dell'importo dei lavori, relativi alla nuova trivellazione del pozzo, sono stati desunti dal listino "Prezzi di riferimento per opere di lavori pubblici nella Regione Piemonte – Prezziario Regione Piemonte 2019" approvato con D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019, pubblicata sul Supplemento ordinario n. 4, del 21 marzo 2019, al Bollettino Ufficiale n. 12. e dal Prezziario A.N.I.P.A. del 2018. Tutte le altre voci, non facenti parte dell'elenco prezzi sopra citato, sono state ricavate tenendo conto del costo della mano d'opera, dei noli, dei materiali e degli oneri su essi gravanti. Inoltre, l'importo dei lavori è stato suddiviso in somme per lavori e somme per oneri di sicurezza (D.Lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso.

Copertura finanziaria

L'intervento rientra nel Piano degli Investimenti approvato e la relativa spesa ricade negli anni 2019-2020 e per l'importo di € 152.000,00

Scansione temporale della spesa

La somma è stata stanziata per l'anno 2019 e 2020.

Composizione progetto

Il presente progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati:

- Planimetria pozzo (elaborato a firma Geol. C. Caselli);
- Stratigrafia Pozzo (elaborato a firma Geol. C. Caselli);
- Computo Metrico (elaborato a firma Geol. C. Caselli);
- Relazione sostituzione pozzo Vecchio Pombia (elaborato a Firma Geol. C. Caselli)
- Elenco Prezzi Unitari per la realizzazione camera avampozzo e recinzione (elaborato a firma Ing. M. Ferrero)
- Analisi Prezzi per la realizzazione camera avampozzo e recinzione (elaborato a firma Ing. M. Ferrero)

*Sostituzione di pozzo esistente ad uso potabile in Comune di Pombia in Via del Pozzo Codice Univoco NO-P-00817 CUP: D73E19000130000
Progetto Definitivo*

- Computo Metrico Estimativo per la realizzazione camera avampozzo e recinzione (elaborato a firma Ing. M. Ferrero)
- Relazione paesaggistica;
- Tav. n° 1 – Catastale-ortofoto-planimetria generale dell'area;
- Tav. n° 2 – Pianta e sezioni pozzetto cls avampozzo e testa pozzo;
- Tav. n° 3 – Prospetti recinzione perimetrale area di salvaguardia;
- Tav. n° 4 – Viste fotografiche dello stato dei luoghi.

Completano il progetto i seguenti elaborati:

- Verifica Progetto Definitivo;
- Piano Particellare.

Borgomanero, 8 ottobre 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Barbara Dell'Edera