

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾

ACQUA NOVARA VCO SPA

☐ persona fisica ☒ società ☐ impresa ☒ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾ Realizzazione di n.2 locali tecnici prefabbricati a servizio della rete acquedottistica, al fine di alloggiare due nuovi gruppi di rilancio a servizio della frazione Isella (NO), nella fattispecie ricadono nella tipologia B.23 di cui all'allegato B del D.P.R. 31/2017

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo
☒ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale
☒ altro: Servizio di pubblico interesse "acquedotto"

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☒ centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre
☐ altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☒ pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)
☐ altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)
☐ altro:

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Si allega:

- ☒ a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO (l'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;
☒ b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
☒ c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

(allegata)

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☐ a) cose immobili

- ☐ b) ville, giardini, parchi
- ☐ c) complessi di cose immobili
- ☐ d) bellezze panoramiche esterne del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

Nell'area oggetto di intervento non si riscontra la presenza di immobili ed aree di notevole interesse pubblico

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- ☐ a) territori costieri
- ☐ b) territori contermini ai laghi
- ☐ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ d) montagne sup. 1200/1600 m
- ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali
- ☐ f) parchi e riserve
- ☒ g) territori coperti da foreste e boschi
- ☐ h) università agrarie e usi civici
- ☐ i) zone umide
- ☐ l) vulcani
- ☐ m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

L'area ove è prevista la realizzazione del primo rilancio è situata lungo la strada comunale che da Grignasco conduce alla frazione Isella, a circa 100m dall'incrocio con la strada di Cà Marietta (direzione Isella). L'area individuata, adiacente alla strada, si presenta semipianeggiante ai piedi di un versante boscato.

L'area ove è prevista la realizzazione del secondo rilancio è situata a circa 80m dalla strada comunale che da Grignasco conduce alla frazione Isella, in un'area a prato circondata da boschi all'interno della quale risulta passante la tubazione esistente di alimentazione della rete acquedottistica di Isella

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di n. 2 locali tecnici per il rilancio della risorsa idrica alla frazione Isella. Tale intervento rientra all'interno di un progetto più ampio atto a ridurre le perdite idriche dell'intero Comune di Grignasco.

La realizzazione dei due rilanci permetterà di diminuire la pressione all'interno della condotta di adduzione al serbatoio di Isella, ciò porterà ad una riduzione delle perdite ed a una riduzione dei tassi di rottura della condotta.

La prima stazione di rilancio, posta poco distante dalla frazione Cà Marietta, consisterà in un locale tecnico in C.A. prefabbricato delle dimensioni in pianta pari a 2,00x2,50m e altezza 2,70m per l'alloggiamento del gruppo di pressurizzazione.

La seconda stazione di rilancio, invece, consisterà in un locale tecnico in C.A. prefabbricato delle dimensioni in pianta pari a 2,00x2,50m e altezza 2,70m per l'alloggiamento del gruppo di

pressurizzazione e da una vasca a tenuta idraulica anch'essa in C.A. prefabbricato, posta in adiacenza al locale tecnico, delle dimensioni in pianta pari a 3,25x2,50m e altezza 2,70m.

Al fine di ottenere una mitigazione dei manufatti, si è previsto il rivestimento in pietra dei prospetti e la realizzazione di una copertura ad una falda in legno e manto di copertura in lose di pietra tipo luserna.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

L'intervento in oggetto consente di spezzare il rilancio alla frazione Isella in due tratti, determinando una diminuzione della pressione all'interno della condotta. Tale diminuzione permetterà una migliore gestione della rete acquedottistica riducendo i tassi di rottura e dunque i disagi all'utenza.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

Al fine di ottenere una mitigazione dei manufatti, si è previsto il rivestimento in pietra dei prospetti e la realizzazione di una copertura ad una falda con struttura portante in legno e manto di copertura in lose di pietra tipo luserna.

Tale mitigazione consentirà un migliore inserimento dei manufatti nell'ambiente circostante, utilizzando materiali tipici dell'ambiente montano.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

D.P.R. 31/2017

D.LGS. 42/2004

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'[Allegato B](#).

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.