

Accordo per la cessione volontaria degli immobili necessari ai lavori per la realizzazione del nuovo pozzo ad uso potabile nel Comune di Ornavasso (VB) Frazione Migliandone

L'anno 2012 il giorno 06 Del mese di APRILE
In NOVARA

SONO PRESENTI I SIGNORI

Giavina Dimitri nato a Premosello Chiovenda (VB) il 04/04/1972 Codice Fiscale GVNDTR72D04H037X, domiciliato in Ornavasso (VB) Frazione Migliandone, il quale interviene al presente atto in qualità di proprietario, identificato nel prosieguo del presente atto come **"parte concedente"**,

E

Nini Ezio, nato a Brescia il 29/11/1962, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale Direttore Generale della società **ACQUA NOVARA.VCO S.p.a.** con sede in Novara alla via Triggiani 9, ove il predetto è domiciliato per la carica, capitale sociale euro 7.839.567,00 interamente versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Novara 02078000037, R.E.A. N. NO-214204, identificata nel prosieguo del presente atto come **"parte concessionaria"**.

Premesso:

A. Che la **"parte concedente"** è proprietaria della seguente porzione immobiliare:

- a. Particella **censita nel Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB) al Foglio 12 Particella 253, Qualità prato, Classe 4, Ha 00 aa 15 ca 40, reddito dominicale € 1,27 reddito agrario € 2,78**, confinante a Sud con il mappale 403 del foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB), a Est con il mappale 403 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB), a Nord con il mappale 254 del Foglio 12 del Catasto Fabbricati del Comune di Ornavasso (VB) e ad Ovest con il mappale 166 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB);
- b. Particella **censita nel Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB) al Foglio 12 Particella 254, Qualità prato arborato, Classe 3, Ha 00 aa 14 ca 10, reddito dominicale € 2.91 reddito agrario € 5,46**, confinante a Sud con il mappale 253 del foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB), a Est con il mappale 483 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB), a Nord con il mappale 482 del Foglio 12 del Catasto Fabbricati del Comune di Ornavasso (VB) e ad Ovest con il mappale 166 del Foglio 12 del Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB);

- B. Che la **“parte concessionaria”** deve realizzare un nuovo pozzo ad uso potabile;
- C. Che l’area destinata ai lavori di realizzazione di un nuovo pozzo ad uso potabile interesserà una porzione della proprietà della **“parte concedente”**, così come risulta dall’allegato elaborato grafico N.2 che si allega al presente atto;
- D. Che la **“parte concessionaria”** ha intenzione di procedere all’acquisizione (cessione volontaria) di detta porzione di terreno destinata alla realizzazione di un nuovo pozzo ad uso potabile;
- E. Che la **“parte concedente”** è disponibile a cedere bonariamente la porzione di terreno destinata ai lavori di realizzazione di un nuovo pozzo ad uso potabile a favore della Società Acqua Novara VCO S.p.a.;
- F. Che l’area destinata alla cessione volontaria interessata è così distinta:
- a. Foglio 12 Mappale 253 per una porzione avente superficie Mq. 233,00;
 - b. Foglio 12 Mappale 254 per una porzione avente superficie Mq. 40,00;
- G. Che la **“parte concedente”** dichiara di aver preso visione del progetto per la parte che la riguarda e di accettarlo per quanto le concerne, il tutto come da estratti di mappa che le parti allegano e sottoscrivono;
- H. Che l’indennità complessiva spettante viene determinata come nello schema di seguito specificato:

N°	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			Superficie approssimata da acquisire (mq)	Coltura in atto	INDENNITA' DI ACQUISIZIONE		
	Foglio	Mappale	Subalterno			Valore medio agricolo € / mq	Coefficiente Indennità	TOTALE Euro
1	12	253		233,00	Prato	1,437	1,5 x 2	1'004,46
2	12	254		40,00	Prato arborato	1.371	1,5 x 2	164,52

Sommano Indennità complessiva Euro 2'008,93

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, e previa conferma della sovra estesa narrativa,

I COMPARENTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - La “**parte concedente**” si impegna a stipulare il presente accordo di cessione volontaria dell’area destinata ai lavori di realizzazione di un nuovo pozzo ad uso potabile per una superficie complessiva di mq. 273,00 meglio individuate con il frazionamento che dovrà essere redatto ad esclusiva cura e spese di Acqua Novara VCO S.p.a.;

ART. 2 - L’area oggetto di cessione volontaria è indicata in una superficie complessiva di mq. 273,00 e corrisponde alle porzioni di terreno identificate come dappresso: Particella censita nel Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB) al Foglio 12 Particella 253, Qualità prato, Classe 4, Ha 00 aa 15 ca 40, reddito dominicale € 1,27 reddito agrario € 2,78 e Particella censita nel Catasto Terreni del Comune di Ornavasso (VB) al Foglio 12 Particella 254, Qualità prato arborato, Classe 3, Ha 00 aa 14 ca 10, **reddito dominicale € 2,91 reddito agrario € 5,46**;

ART. 3 - Quale corrispettivo per la cessione dell’area, la “**parte concessionaria**” è tenuta a versare alla “**parte concedente**” un’indennità economica per una somma totale pari a **€uro 2'008,93** (diconsi duemilazerootto/93), il cui importo complessivo a saldo spettante sarà effettuato secondo le seguenti modalità:

- Dopo la firma del presente verbale e comunque entro il termine di 90 giorni, la “**parte concessionaria**” corrisponderà alla “**parte concedente**” un acconto economico pari al 50% dell’indennità complessiva spettante. Detto importo complessivo corrisposto alla “**parte concedente**”, risulta onnicomprensivo di occupazione immediata dell’area e di eventuale indennizzo per la perdita dei frutti pendenti del soprasuolo.
- il restante 50%, a saldo dell’importo complessivo spettante, verrà corrisposto alla “**parte concedente**” al momento della stipula dell’atto notarile dopo frazionamento dell’area oggetto della cessione volontaria.

ART. 4 - La “**parte concessionaria**” si impegna a realizzare il confine della nuova particella bonariamente ceduta, con muro in pietra e recinzione metallica delle dimensioni, materiali e tipologie come quella demolita;

ART. 5 - La “**parte concessionaria**” si impegna a mantenere l’attuale passaggio pedonale e carroio per una larghezza minima di mt. 2,50, ad uso pubblico nella particella n. 166 di proprietà del Comune di Ornavasso, tra la delimitazione del nuovo impianto tecnologico e la delimitazione della proprietà della “**parte concedente**”;

ART. 6 - Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione delle leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le parti convengono di comune accordo che sarà competente in via esclusiva il Foro di Novara.

ART. 7 - La “**parte concedente**”, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi.

ART. 8 - La “parte concedente” si impegna alla sottoscrizione del frazionamento prodotto a cura e spese della “parte concessionaria” dopo l’ultimazione dei lavori.

ART. 9 - La “parte concedente” si impegna alla consegna della documentazione necessaria alla stipula dell’atto di cessione del suolo.

ART. 10 - Le parti convengono che tutte le spese inerenti agli impegni assunti con il presente atto e sue consequenziali saranno a carico esclusivamente della “parte concessionaria”.

ART. 11 - La presente scrittura, sottoscritta in due copie originali uno per ciascuna delle parti, si compone di tre pagine, più i seguenti allegati:

1. Elaborato Tav “2”;
2. Visura catastale;

e previa lettura, viene dalle Parti firmata in segno di accettazione e approvazione.

Luogo NOVARA data 08/04/2022

LA PARTE CONCEDENTE

Giarina Dimitri

LA PARTE CONCESSIONARIA


ACQUA NOVARA.VCO S.p.A