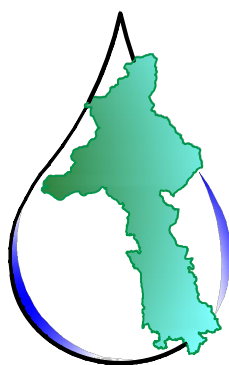


COMUNE DI NOVARA



**ACQUA
NOVARA.VCO**
S.p.A.

Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

ADEGUAMENTO STAZIONE DI POMPAGGIO DI FOGNATURA DI VIA DEI MULINI E SFIORATORE DI VIA 5 PORTE FRAZIONE DI PERNATE (NO)

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA:

AVANZAMENTO PROGETTO:
DEFINITIVO

Data Rev. N° 0:
LUGLIO 2021

Rev. N°	Modifiche	Data
1	AGGIORNAMENTO	10/11/2021
2	AGGIORNAMENTO	11/2022
3	-	-/-/-
4	-	-/-/-

Rif. N° Commessa:

X02M - 10040670

CUP:

D26H19000230005

RUP:

Ing. Giuseppe Caranti

I Progettisti: **Ing. Giovanni Battista Peduzzi**

Mandataria



Mandanti

STUDIO PAOLETTI
INGEGNERI ASSOCIATI



FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

Dott.ssa SILVANA CLERICI

Dott. MASSIMO SARTORELLI

Elaborato N°:

A.04.00

PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO
A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.



INDICE

1. PREMESSA	1
2. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLE OPERE.....	2
3. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI	3
ALLEGATO 1 : VISURA E MAPPA CATASTALE	4

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1 - frazionamento eseguito da Acqua Novara VCO S.p.A.	1
-------------------------------------------------------------------	---

1. PREMESSA

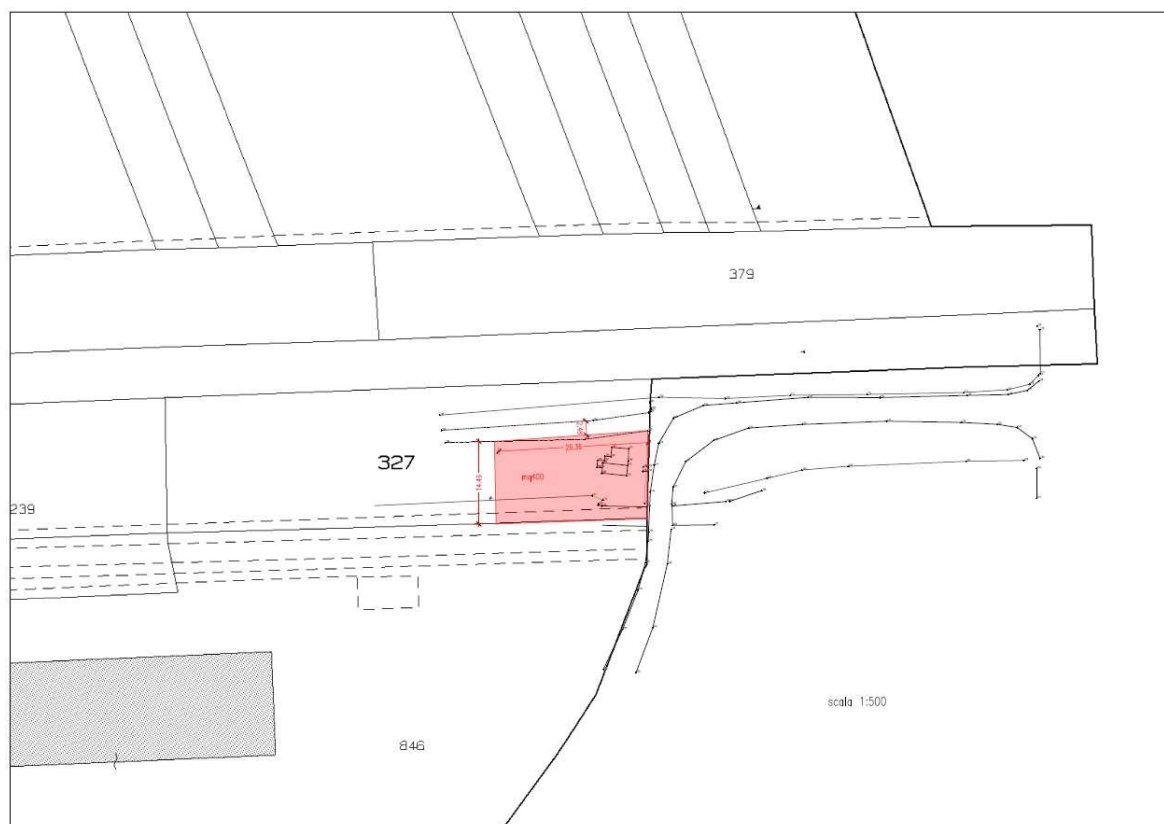
La presente relazione costituisce parte integrante del progetto delle “*Lavori di adeguamento stazione di pompaggio di fognatura di via Mulini e sfioratore via 5 Porte in frazione Pernate – Comune di Novara*”.

Il presente elaborato costituisce il *Piano particellare* del progetto definitivo ed è stato redatto in base alle mappe catastali e alle visure aggiornate, ricavate per via telematica dall’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Novara – Territorio Servizi Catastali.

Il piano è corredato dall’elenco degli intestatari che in catasto risultano proprietari delle aree interessate dai lavori e oggetto di asservimento, dall’indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Per la realizzazione delle opere relative al presente progetto Acqua Novara VCO S.p.A. ha provveduto ad acquisire le aree mediante frazionamento del mappale 327 come da figura

Figura 1 - frazionamento eseguito da Acqua Novara VCO S.p.A.



2. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLE OPERE

Come mostrato dalla visura in allegato il frazionamento della particella 327 al foglio 81 ha dato origine alla particella 942 su cui insiste la stazione di sollevamento esistente e le opere in progetto.

Per le aree di proprietà del comune di Novara, non si darà luogo all'esproprio ma si dovrà procedere alla stipula di apposita convenzione.

Analogamente per l'interferenza con le sponde della roggia Motta si dovrà procedere alla stipula di apposita convenzione.

3. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI

Per effetto della pratica in corso di frazionamento ed acquisizione gli oneri per l'acquisizione delle aree per la realizzazione delle opere in progetto, accantonati nel presente quadro economico, risultano nulli

Si vuole precisare che, come non è escluso che nel prosieguo della procedura potranno verificarsi rideterminazioni indennitarie più gravose o che a seguito del contraddittorio con i confinanti (Comune di Novara e gestori rogge) potranno emergere fattori non considerati, così non è escluso che, al contrario, una parte della somma sopra quantificata potrà essere oggetto di risparmio, ad esempio se non si verificheranno imprevisti, se non saranno documentati dalle ditte i diritti alle indennità aggiuntive, ecc.

Milano, luglio 2021

aggiornamento novembre 2022

IL PROGETTISTA INCARICATO

Dott. Ing. Giovanni Battista Peduzzi

HA COLLABORATO

Dott. Ing. Chiara Moscardini

Comune di Novara, frazione Pernate

ADEGUAMENTO DELLA STAZIONE DI POMPAGGIO DI FOGNATURA DI VIA DEI MULINI E SFIORATORE DI VIA 5 PORTE
PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO 1 : VISURA E MAPPA CATASTALE



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2021

Data: 26/11/2021 - Ora: 19.15.14 Fine

Visura n.: T372574 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVARA (Codice: F952)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 81 Particella: 942

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	81	942		-	BOSCO 2 CEDUO	04 00		Euro 0,31	Euro 0,06
FRAZIONAMENTO del 18/08/2021 protocollo n. NO0034311 in atti dal 18/08/2021 presentato il 18/08/2021 (n. 34311.1/2021)									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBARO Elsa nata a ROMENTINO il 29/12/1938	GMBLSE38T69H518U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ROSA Paola nata a NOVARA il 03/01/1966	RSOPLA66A43F952V*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria