Piano Regolatore Generale

Legenda cromatica

LEGENDA E RIFERIMENTI ALLE N.T.A.

Confine comunale

Ambiti di valorizzazione del patrimonio culturale e storico

- Centro storico (ambiti Ca) — Art. 15, Art. 22.1.b, Art. 27
- Aree di antico impianto (ambiti Cb) — Art. 15, Art. 27

Ambiti di riqualificazione urbana ed ambientale

- Tessuto Urbano esistente 3 — Art. 10.3/4/5, Art. 11.12.a, Art. 16.1.a, Art. 16.2.a/b/g, Art. 16.3/4/5, Art. 26.2
- Tessuto Urbano esistente 2,5 — Art. 10.3/4/5, Art. 11.12.a, Art. 16.1.a, Art. 16.2.a/b/g, Art. 16.3/4/5, Art. 26.2
- Tessuto Urbano esistente 2 — Art. 10.3/4/5, Art. 11.12.a, Art. 16.1.a, Art. 16.2.a/b/g, Art. 16.3/4/5, Art. 26.2
- Tessuto Urbano esistente 1,5 — Art. 10.3/4/5, Art. 11.12.a, Art. 16.1.a, Art. 16.2.a/b/g, Art. 16.3/4/5, Art. 26.2
- Tessuto urbano esistente a verde privato — Art. 11.14, Art. 16.2.d
- Tessuto Produttivo interno esistente — Art. 10.6, Art. 11.12.a, Art. 16.1.b, Art. 16.2.e/h, Art. 16.6
- Tessuto Produttivo esterno esistente — Art. 10.6, Art. 11.12.a, Art. 16.1.c, Art. 16.2.e/h, Art. 16.6
- Tessuto Urbano di progetto — Art. 11.14, Art. 16.1.a, Art. 16.2.c, Art. 17, Art. 20
- Tessuto Urbano di progetto a verde privato
- Tessuto Produttivo interno di progetto — Art. 10.6, Art. 16.1.b, Art. 16.2.f, Art. 16.6, Art. 17, Art. 20
- Tessuto Produttivo esterno di progetto — Art. 10.6, Art. 16.1.c, Art. 16.2.f, Art. 17, Art. 20
- Centro di interscambio C.I.M. — Art. 18.3
- Polo Tecnologico — Art. 18.4
- Mix Urbano e Usi Pubblici del Polo Tecnologico — Art. 18.3

Ambiti rurali

- Ambiti di qualificazione rurale periurbani (Ra) — Art. 19.1.a/c, Art. 19.2/3/4/5/6/7, Art. 25.1/2/3/4
- Ambiti di qualificazione rurale esterni (Rb) — Art. 19.1.b/c, Art. 19.2/3/4/5/6/7, Art. 22.1.g, Art. 25.1/2/3/4
- Acque fluviali o canalizzate — Art. 22.1.a/c
- Scolmatore Terdoppio — Art. 18.10

Attrezzature

- Amministrative e di interesse sovracommunale — Art. 10, Art. 21.4
- Attrezzature scolastiche e università — Art. 10, Art. 21.4
- Attrezzature di interesse comunale — Art. 10, Art. 21.4
- Parcheggi pubblici esistenti e di progetto — Art. 10, Art. 21.2
- Verde pubblico — Art. 10, Art. 21.4
- Verde attrezzato per lo sport — Art. 10, Art. 21.4.a, Art. 21.5.b
- Verde pubblico e attrezzature di interesse comunale di progetto — Art. 10, Art. 21.4, Art. 21.5.a
- Parchi urbani e comprensoriali — Art. 10, Art. 21.4.a, Art. 25.6
- Parchi urbani attrezzati — Art. 18.7/8
- Parco del sistema delle acque — Art. 19/8
- Attrezzature militari, forze dell'ordine e della sicurezza — Art. 21.4, Art. 21.5
- Servizi tecnici e tecnologici — Art. 21.4

Infrastrutture

- Ferrovie esistenti — Art. 21.1.i
- Ferrovie di progetto — Art. 21.1.i
- Nodo stazione - Movicentro — Art. 18.5
- Viabilità esistente e in corso di realizzazione e sistemazioni di pertinenza — Art. 21.1
- Viabilità di progetto e sistemaz. di pertinenza — Art. 21.1
- Viabilità di progetto a carico dell'intervento — Art. 20, Art. 21.1

Usi specifici

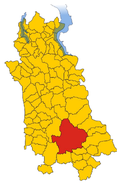
	esistenti	di progetto	
Attrezzature sanitarie e assistenziali di interesse generale	✚		Art. 21.4.
Università	□	■	Art. 21.4.
Attrezzature scolastiche superiori	⚑		Art. 21.4.
Amministrative sovracomunali	●	⊙	Art. 21.4.
Attr.di interesse comunale :		○	Art. 21.4.
Sanitarie e assistenziali	✚		
Socioculturali	●		
Attr. scolastiche fino all'obbligo	●		
Amministrative	●		
Religiose e parrocchiali	✚		
Mercati	⊗		
Parcheggi pubblici		P	
Parcheggi pubblici interrati		P	
Verde pubblico e urbanizzazione secondaria			
Attr. militari, forze dell'ordine, sicurezza e protezione civile :			Art. 21.4
Militari	●		
Carabinieri, Polizia Stradale, Guardia di Finanza	●●	▬	
Vigili del Fuoco	▲		
Carcere	▨		
Eliporto	◉		
Servizi e infrastrutture tecnici e tecnologici :		▲	Art. 21.4
Enel	●		
Telecom	●		
Assa	●		
Snam	●		
Smaltimento e depurazione	●		Art. 24.6
Impianto idraulico	▲		Art. 23.3
Cimitero	✝		Art. 24.6
PP.TT.	●		
Pesa pubblica	●		
Aree per sosta nomadi	●		Art. 21.5.e
Attr. private di interesse pubblico (scolastiche, sanitarie, sportive, parcheggi)		◇	Art. 21.4, Art. 21.5
Campo da Golf		⚐	Art. 18.8
Cantiere T.A.V.			Art. 19/9
Attività di autodemolizione esistenti			Art. 19.6

Modalità di intervento, perimetri e rispetti

- Aree soggette a SUE — Art. 6.1.c, Art. 7
- Aree soggette a IEU — Art. 61.b, Art. 8
- Aree soggette a PEEP — Art. 20
- Ambiti soggetti a scheda di prescrizione specifica:
- U1, U 2,... di riqualificazione urbana — Art. 16.1, Art. 20
- A1, A2,.. di riqualificazione ambientale — Art. 17, Art. 20
- S1, S2,... speciali — Art. 20.7
- T1, T2,... tematici — Art. 18
- Zone di concentrazione della edificabilità periurbana — Art. 11.6, Art. 19.4/5
- Rispetti dei cimiteri — Art. 22.1.a, Art. 24.5
- Rispetti dei depuratori — Art. 22.1.a, Art. 24.5
- Rispetti dei pozzi — Art. 22.1.a, Art. 23.3
- Rispetti stradali — Art. 21.1.h
- Rispetti Ferroviari — Art. 21.1.i
- Rispetti fluviali (P.A.I.): — Art. 24.1, Art. 24.6
- fascia A
- fascia B
- Rispetti per rischio di incidente rilevante — Art. 22.1.f, Art. 24.2/3
- Aree di rispetto — Art. 21.1.1
- Tracciati elettrodotti AT — Art. 24.6
- Perimetri dei centri storici — Art. 15.5
- Vincoli ex L.490/99 Titolo II (Parco della Battaglia, Visuale delle Alpi) — Art. 25.5/7
- Area di valorizzazione agricola (S.A. 26 PTR Ovest Ticino) — Art. 22.4.bis
- Fasce di pertinenza paesistico-ambientale dei corsi d'acqua pubblici (art.18 PTROT) — Art. 25.11
- Aree boscate (art.20 PTROT) — Art. 25.1ebis
- Ambiti di qualificazione rurale ad edificabilità limitata — Art. 19.9bis
- Percorsi con valenza storico-culturale-paesistica (Art.22 PTROT) — Art. 25.c
- Borghi agricoli (Art. 25 PTROT) — Art. 19.4
- Beni architettonico-culturali (Art. 25 PTROT) — Art. 27.6
- Pozzi Comunali: Zona di rispetto ristretta — Art. 39.3/4
- Pozzi Comunali: Zona di rispetto allargata — Art. 39.3/4

Aree interessate dalle previsioni del PUC approvato con del. di C.C. n. 40 del 19 luglio 2010 (vedi art.20 bis):

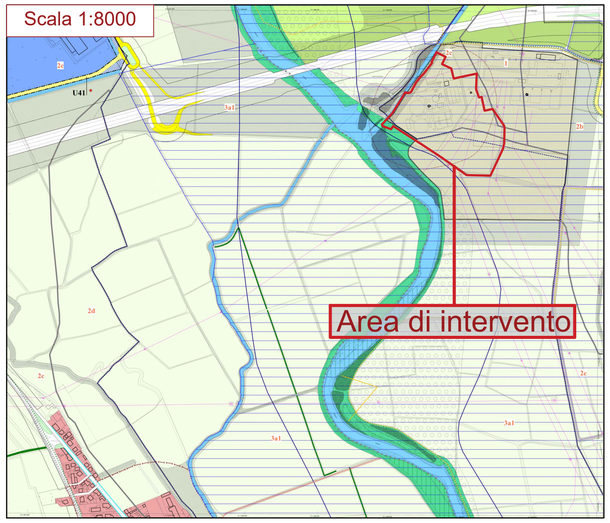
- Commerciali esistenti confermate
- Trasformabili da uso produttivo ad uso commerciale
- Insediabili con attività commerciali di nuovo impianto
- Ambiti di trasformazione
- Viabilità a carico degli interventi di trasformazione all'uso commerciale



Area di intervento situata nel comune di Novara (NO)

Sistema di coordinate piane di riferimento:
WGS 84/UTM 32 EPSG:32632

Coordinate punto centrale area d'intervento :
468589.10 m E ; 5029880.50 m N



PROGETTAZIONE

STUDIO DI INGEGNERIA
ISOLA BOASSO & ASSOCIATI S.r.l.

Dott. Ing. Riccardo ISOLA
Dott. Ing. Paolo BOASSO
Dott. Ing. Fabrizio RABAGLIO

Corso Prestinari 86
13100 VERCELLI (VC)

Tel. 0039 0161 215214
fax. 0039 0161 1895045
isolaboasso@email.it
isolaboassoeassociati@legalmail.it
www.isolaboasso.it

Vs. Rif. arch.:

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione

Ente destinatario:

–

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

Acqua Novara VCO Spa
Via L. Triggiani n. 9
28100 NOVARA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto

POTENZIAMENTO STAZIONE DI DEFOSFATAZIONE CHIMICA A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI NOVARA (NO)

Rif. archivio: 023.23

Scala: VARIE

Elaborato. n° FO.02.004

Rev.	AGGIORNAMENTI	DATA
00	Prima emissione – PFTE	Aprile 2025

Contenuto degli Elaborati

PIANO REGOLATORE GENERALE

Il Responsabile
Dott. Ing. Riccardo ISOLA

Visto

° Riservato all'Amministrazione