

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Via Triggiani, 9
Novara

**COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

FULGHERI Valentina nata ad Omegna (VB) il 25/06/1982

C.F.: FLGVNT82H65G062S

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 21 Mappale 441 -442 -534 - 602 del Comune di Gravellona Toce

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 8 del mese di Gennaio fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Gravellona Toce (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio Planimetria allegato):

Comune di Omegna:

**foglio 21 mappali 441 – 442 – 534 -602 (Tipologia di coltura: SEMINATIVO ARBORATO
2)**

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,13 €/mq (1,42 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,50 m X (8,20 + 3,40 + 17,80 + 3,30) m = 3,50 m X 32,70 m = 114,45 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 2,13 €/mq x 114,45 mq = € 243,78

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 208,98

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : 0,53 €/mq (2,13 €/mq X 0,25 cessione bonaria)

SUPERFICIE pista da cantiere : 4,00 m X (8,20 + 3,40 + 17,80 + 3,30) m = 4,00 m X 32,70 m = 130,80 mq

Calcolo INDENNITA': 0,53 €/mq x 130,80 mq = € 69,32

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 69,32

TOTALE DA CORRISPONDERE: 243,78 + 69,32 = 313,10

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro il 2019, salvo le superiori approvazioni.

Sede Legale e Operativa

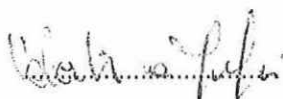
- 3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libera e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.
- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 60 gg dagli avvenuti interventi, i ripristini comprendono oltre al ripristino dei terreni allo stato di fatto anche la regimazione del rio del vuoto con apposito muro in pietra a sostegno del terreno adiacente al mapp. 441 per c.a. ml. 10,00, previa autorizzazione dell'Ente di tutela delle acque superficiali a cui sono demandate per legge eventuali prescrizioni tecniche.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubi in PVC del Diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

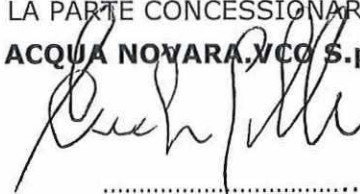
Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo : Novara li 8/01/2013

LA PARTE CONCEDENTE



LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

**Via Triggiani, 9
Novara**

**COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

FULGHERI Valentina nata ad Omegna (VB) il 25/06/1982

C.F.: FLGVNT82H65G062S

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 21. Mappale 534 - 526 del Comune di Gravellona Toce

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 08 del mese di Aprile fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Gravellona Toce (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio Planimetria allegato):

Comune di Omegna:

foglio 21 mappali 534 -526 (Tipologia di coltura: Aree asfaltate)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 7,50 €/mq (5,00 €/mq x 1,5 cessione bonaria)

Sede Legale e Operativa

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : $3,00 \text{ m} \times (6,00 + 17,34 + 4,00) \text{ m} = 3,00 \text{ m} \times 27,30 \text{ m} = 81,90 \text{ mq}$

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: $7,5 \text{ €/mq} \times 81,90 \text{ mq} = \text{€ } 614,25$

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 614,25

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : $1,25 \text{ €/mq}$ ($5,00 \text{ €/mq} \times 0,25$ cessione bonaria)

SUPERFICIE pista da cantiere : $4,00 \text{ m} \times (27,30) \text{ m} = 100,20 \text{ mq}$

Calcolo INDENNITA': $1,25 \text{ €/mq} \times 100,20 \text{ mq} = \text{€ } 136,50$

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 136,50

TOTALE DA CORRISPONDERE: 614,25 + 136,50 = 750,70

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in PVC di diametro DN 250 SN 8 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro il 2019, salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libera e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte

Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 60 gg dagli avvenuti interventi, i ripristini comprendono il ripristino dei terreni allo stato di fatto, sottofondo e stesura dei bitumati compreso il tappeto di usura da cm 3 per una striscia di ml. 3.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubi in PVC del Diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi.

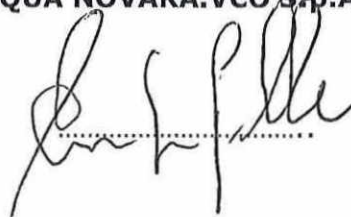
Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo : Novara li 9.14.2019

LA PARTE CONCEDENTE

Valentino Imbriani

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

**Via Triggiani, 9
Novara**

**COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

CRISTINA Bruno nato ad Omegna (VB) il 28/05/1965

C.F.: CRSBRN65E28G062U

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 21 Mappale 520 del Comune di Gravellona Toce

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di ~~Gen~~^{Giugno} fra il sottoscritto **Emanuele Terzoli** in qualità di Legale Rappresentante di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione dalla nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Gravellona Toce (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio planimetrico allegato):

Comune di Gravellona Toce :

foglio 21 mappali 520 (Tipologia di coltura : Fabbricato Urbano)

SERVITU' PASSAGGIO CONDotta FOGNARIA

PREZZO : 5 €/mq (cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 13,5 m X 3,00 m = 40,50 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 5 €/mq x 40,50 mq = € 202,50

Sede Legale e Operativa

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 202,50

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : Indennità Servitù 202,50 : 12 = 16,87

Calcolo INDENNITA': 16,87 x 3 = € 50,62

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 50,62

TOTALE DA CORRISPONDERE: 202,50 + 50,62 = 253,12

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro 2019, salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libertà e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.

Sede Legale e Operativa

- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 60 gg dagli avvenuti interventi , compreso opere di ingegneria naturalistica e di ripristino dell'alveo di rio.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubo in PVC del diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Novara li 22/01/2013

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



LA PARTE CONCEDENTE



ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

**Via Triggiani, 9
Novara**

**COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

BNL Leasing Spa con sede in Milano (MI) P.zza Lina Bo Bardi n. 3

Codice fiscale – Partita IVA e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e Monza Brianza Lodi " 09973940969", in persona di sig. Gianmarco Pinelli nato a Novara

il 15/05/2006 In qualità di procuratore speciale.

Iscritta all'albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario, capitale sociale Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) i.v.

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 21 Mappale 531 -527- 307 del Comune di Gravellona Toce

F.M. di FINOTELLO MICHELE utilizzatore con sede in Gravellona Toce (VB) via Casa del Gallo n. 1 – codice fiscale FNTMHL71D15G062H e partita IVA 01591900038

Che interviene in forza del contratto leasing n. U0022572 del 06.10.2006 per prestare il proprio assenso ed affermazione e confermare ogni relativa pattuizione da esso derivante, assumendosi ogni onere, responsabilità e spesa derivante dal presente atto, con espressa manleva di "BNL LEASING SPA".

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di Settembre fra il sottoscritto **Emanuele Terzoli** in qualità di Legale Rappresentante di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente e per essa la parte utilizzatrice indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Gravellona

G.M. PINELLI

Sede Legale e Operativa

Toce (VB). La Parte Concedente su espressa richiesta ed autorizzazione della parte utilizzatrice consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio Planimetrico allegato):

Comune di Gravelona Toce :

foglio 21 mappali 531-527 -307 (Tipologia di coltura: Prato)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,31 €/mq (2,31 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,00 m X 27,30 m = 81,90 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 3,47 €/mq x 81,90 mq = € 284,19

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 284,19 x 2 = 568,38

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : Indennità servitù 284,19 : 12 = € 23,68 mensili

SUPERFICIE pista da cantiere : 4,00 m X 27,30 m = 95,55 mq

Calcolo INDENNITA': 23,68 x 3 = € 71,04

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 71,04

TOTALE DA CORRISPONDERE: 568,38 + 71,04 = € 659,42

L'Utilizzatore ha manifestato il proprio interesse alla sottoscrizione della presente scrittura privata, chiedendo altresì alla BNL LEASING SPA di intervenire per il proprio consenso alla sottoscrizione.

L'Utilizzatore interviene per prestare il proprio assenso ed approvare e confermare ogni relativa pattuizione da esso derivante, assumendosi ogni onere, responsabilità e spesa derivante dal presente atto, con espressa manleva di "BNL LEASING SPA";

CONDIZIONI:

- 1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA** realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Utilizzatrice l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente e per essa alla

GM PINELLI

Sede Legale e Operativa

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. - Via Triggiani n.9, 28100 Novara - tel. 0321 413111 fax 0321 458729
mail: info@acquaunovaravco.eu - posta elettronica certificata: postafisc@acquaunovaravco.eu
Capitale Sociale 7.503.750,00 i.v. Iscrizione al Registro Imprese di Novara: NO-214201, numero di C.F. e P.Iva 02078000037

parte utilizzatrice sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente e per essa la parte utilizzatrice, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
 - lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
 - astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.
- 2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro il 2020, salvo le superiori approvazioni.
- 3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libera e la piena proprietà dell'immobile. La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.
- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 30 gg dagli avvenuti interventi, i ripristini comprendono oltre al ripristino dei terreni allo stato di fatto e delle esistenti recinzioni.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubi in PVC del Diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi.

BNL LEASING SPA interviene al presente atto su esplicita autorizzazione e richiesta della società Utilizzatrice.

GM. PINELLI

Sede Legale e Operativa

L'Utilizzatore autorizza la sottoscrizione della presente scrittura privata, manlevando espressamente BNL LEASING SPA da ogni onere, responsabilità e spesa dovessero derivare dalla stessa.

Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo: Novara Il 20/09/2012

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



LA PARTE CONCEDENTE

BNL LEASING SPA

OM. PINELLI



LA PARTE UTILIZZATRICE

Finotello Michele



Finotello Michele
Via Triggiani n.9, 28100 Novara - tel. 0321 413111 fax 0321 458729
mail: info@acqua novara.vco.eu - posta elettronica certificata: posta@pec.acquanoavaravco.eu
C.F. 01281900658 - C.C.I.A.A. di Novara
Data Imp. 1993 435001 - R.I.A. 112/0

Sede Legale e Operativa

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. - Via Triggiani n.9, 28100 Novara - tel. 0321 413111 fax 0321 458729
mail: info@acqua novara.vco.eu - posta elettronica certificata: posta@pec.acquanoavaravco.eu
Capitale Sociale 7.503.750,00 i.v. Iscrizione al Registro Imprese di Novara: NO-214204, numero di C.F. e P.Iva 02078000037

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

**Via Triggiani, 9
Novara**

**COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

VALSESIA SILVANO nata ad Omegna (VB) il 10/11/1934

C.F.: VLSSVN34S10G062N

Proprietaria per 2/6 del terreno al Foglio 21 Mappale 309 del Comune di Gravello Toce

VALSESIA DANIELE nato a Premosello Chiovenda (VB) il 28/10/1961

C.F.: VLSDNL61R28H037K

VALSESIA ANTONELLA nato a Pettenasco (VB) il 04/12/1963

C.F.: VLSNNL63T44G520O

VALSESIA RAFFAELLA nato a Pettenasco (VB) il 17/05/1972

C.F.: VLSNNL63T44G520O

VALSESIA MILENA nato a Pettenasco (VB) il 14/04/1965

C.F.: VLSMLN65D54G520V

Proprietaria per 1/6 del terreno al Foglio 21 Mappale 309 del Comune di Gravello Toce

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di Gennaio fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Gravello Toce (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio Planimetria allegato):

Sede Legale e Operativa

Comune di Gravellona Toce :

foglio 21 mappali 309 (Tipologia di coltura: PRATO 3)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,34 €/mq (2,34 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 5,5 m X 4,2 = 23,1 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 3,51 €/mq x 23,1 mq = € 81,081

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 81,08

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : 0,58 €/mq (2,34 €/mq X 0,25 cessione bonaria)

SUPERFICIE pista da cantiere : 6 m X 5,50 = 33

Calcolo INDENNITA': 0,58 €/mq x 33 mq = € 19,14

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 19,14

TOTALE DA CORRISPONDERE: 81,08+19,14 = 100,22

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro il 2019, salvo le superiori approvazioni.

Sede Legale e Operativa

- 3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libera e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.
- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 60 gg dagli avvenuti interventi, i ripristini comprendono oltre al ripristino dei terreni allo stato di fatto
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubi in PVC del Diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

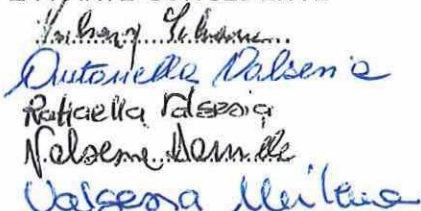
Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo : Novara li 24/01/2013

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



LA PARTE CONCEDENTE



ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Via Triggiani, 9
Novara

**COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

Albertini Susanna nata ad Verbania (VB) il 02/04/1962

C.F.: LBRNN62D48L746C

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 21 Mappale 308 del Comune di Gravelлона Toce

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di Gennaio fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Gravelлона Toce (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio Planimetria allegato):

Comune di Omegna:

foglio 21 mappali 308 (Tipologia di coltura: Prato)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,13 €/mq (1,42 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,50 m X 21,00 = 73,50 mq

Sede Legale e Operativa

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: $2,13 \text{ €/mq} \times 73,50 \text{ mq} = \text{€ } 156,56$

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 156,56

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : $0,53 \text{ €/mq} (2,13 \text{ €/mq} \times 0,25 \text{ cessione bonaria})$

SUPERFICIE pista da cantiere : $4,00 \text{ m} \times 21,00 = 84 \text{ mq}$

Calcolo INDENNITA': $0,53 \text{ €/mq} \times 84 \text{ mq} = \text{€ } 44,52$

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 44,52

TOTALE DA CORRISPONDERE: 156,56 + 44,52 = 201,08

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro il 2019, salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libera e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

Sede Legale e Operativa

- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 60 gg dagli avvenuti interventi, i ripristini comprendono oltre al ripristino dei terreni allo stato di fatto.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubi in PVC del Diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

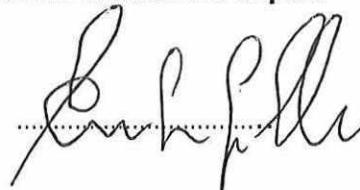
La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo : Novara li 21/01/2019

LA PARTE CONCEDENTE


LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

**Via Triggiani, 9
Novara**

**COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

PINTUS ANNA MARIA nata ad UTA il 01/08/1964

C.F.: PNTNMR64M41L521P

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 21 Mappale 417 del Comune di Gravellona Toce

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di Aprile fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Gravellona Toce (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

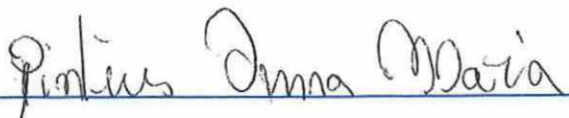
IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio Planimetria allegato):

Comune di Omegna:

foglio 21 mappali 417 (Tipologia di coltura: area di pertinenza immobile)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 7,50 €/mq (5,00 €/mq x 1,5 cessione bonaria)



Sede Legale e Operativa

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,00 m X 4,00 m = 12,00 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 7,50 €/mq x 12 mq = € 90

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 90

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : 1,25 €/mq (5,00 €/mq X 0,25 cessione bonaria)

SUPERFICIE area di cantiere : 4,00 m X 4 m = 16,00 mq

Calcolo INDENNITA': 1,25 €/mq x 16,00 mq = € 20

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 20

TOTALE DA CORRISPONDERE: € 110

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in ghisa di diametro DN 200 SN 8 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro il 2019, salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libera e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

Sede Legale e Operativa

- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 10 gg dagli avvenuti interventi, i ripristini comprendono oltre al ripristino dei terreni allo stato di fatto anche il mascheramento della tubazione sul Muro di sostegno apposito rivestimento in pietra.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubi in PVC del Diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi.

Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo : Novara il 10/04/2019

LA PARTE CONCEDENTE

.....

Firmato PRIMA PAGINA



LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

