

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

**Via Triggiani, 9
Novara**

**COMUNE DI OMEGNA – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

GHERARDINI Fabrizio nato a Verbania il 26/08/1964

C.F.: GHRFRZ64M26L746N

Proprietario per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappale 826 del Comune di Omegna

GHERARDINI Roberto

C.F.: GHRRRT69L24H037L nato a Premosello Chiovenda (VB) il 24/07/1969

Proprietario per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappale 826 del Comune di Omegna

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Gennaio fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Omegna (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio catastale allegato):

Comune di Omegna:

foglio 3 mappale 826 (Tipologia di coltura: sedime stradale asfaltato)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,01 €/mq (1,34 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 4 m X 5,60 m = 22,4 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 2,01 €/mq x 22,40 mq = € 45,03

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 33,77

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : 0,50 €/mq (2,01 €/mq X 0.25 cessione bonaria)

SUPERFICIE pista da cantiere : 4,00 m X 5,60 m = 22,40 mq

Calcolo INDENNITA': 0,50 €/mq x 22,20 mq = € 11,26

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 11,26

TOTALE DA CORRISPONDERE: 45,03 + 11,26 = 57,61

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro 2019 salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la

Sede Legale e Operativa

libertà e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

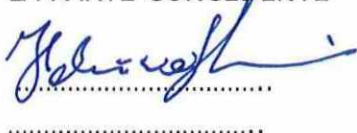
- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 30 gg dagli avvenuti interventi.
- 6- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

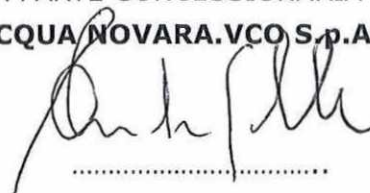
Luogo Novara li 25/01/18.....

LA PARTE CONCEDENTE



.....

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



.....

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

Via Triggiani, 9
Novara

COMUNE DI OMEGNA – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE

PARTE CONCEDENTE:

BONALUMI Barbara nata ad Omegna (VB) il 19/11/1972

C.F.: BNLBBR72S59G062G

Proprietaria per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappale 443 del Comune di Omegna

BURLINI Alessandro nato a Verbania (VB) il 05/10/1970

C.F.: BRLLSN70R05L746M

Proprietario per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappale 443 del Comune di Omegna

VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Gennaio fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Omegna (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio Planimetrico allegato):

Comune di Omegna:

foglio 3 mappale 443 (Tipologia di coltura: PRATO ARBORATO 3)

Sede Legale e Operativa

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,01 €/mq (1,34 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,50 m X 20,00 m = 70,00 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 2,01 €/mq x 70,00 mq = € 140,70

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 120,60

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : 0,50 €/mq (2,01 €/mq X 0.25 cessione bonaria)

SUPERFICIE pista da cantiere : 4,00 m X 20,00 m = 80,00 mq

Calcolo INDENNITA': 0,50 €/mq x 80,00 mq = € 40,20

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 40,20

TOTALE DA CORRISPONDERE: 140,70 + 40,20 = 180,90

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro il 2019, salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la

Sede Legale e Operativa

libertà e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 30 gg dagli avvenuti interventi.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, la predisposizione dell'allaccio dello scarico fognario del Concedente a norma di regolamento, con tubo in PVC diam. 16 cm.
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

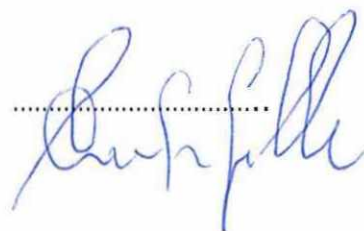
Luogo : Novara li 15/03/2019

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

LA PARTE CONCEDENTE


.....

.....


.....

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Via Triggiani, 9
Novara

**COMUNE DI OMEGNA – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

METALBRASS S.r.l. con sede in Omegna (VB)

C.F.: 01555200037

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 3 Mappale 678 -719 - 7 del Comune di Omegna (VB)

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Gennaio fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione dalla nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Omegna (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio planimetrico allegato):

Comune di Omegna:

foglio 3 mappale 678 -719 - 7 (Tipologia di coltura: area di servizio attività Industriale)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 7,50 €/mq (5,00 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,00 m X 52,70 m= 158,01 mq

Sede Legale e Operativa

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: $7,5 \text{ €/mq} \times 158,01 \text{ mq} = \text{€ } 1.185,75$

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 1.185,75

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : $1,25 \text{ €/mq}$ ($5,00 \text{ €/mq} \times 0.25$ cessione bonaria)

SUPERFICIE pista da cantiere : $3,00 \text{ m} \times 52,70 \text{ m} = 158,01 \text{ mq}$

Calcolo INDENNITA': $1,25 \text{ €/mq} \times 158,01 \text{ mq} = \text{€ } 79$

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 197,51

TOTALE DA CORRISPONDERE: $1.185,75 + 197,51 = \text{€ } 1.383,26$

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro 2019, salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libera e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

Sede Legale e Operativa

- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 60 gg dagli avvenuti interventi, comprendenti l'asfaltatura dei sedimi con sottofondo in tout venant spess. cm. 8 e tappeto di usura da cm. 3 ,
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubazione in PVC del diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

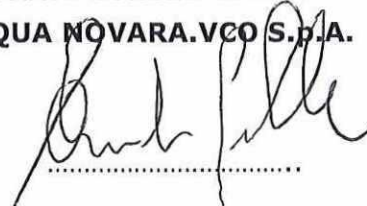
Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo Novara li NOVARA 25/01/13

LA PARTE CONCEDENTE



LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.





ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

**Via Triggiani, 9
Novara**

**COMUNE DI OMEGNA – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

DONATI Giulia nata a Venezia (VE) il 02/10/1966

C.F.: DNTGLI66R42L736G

Proprietaria per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappali 6 - 327 del Comune di Omegna

MAGUERI Hicham nato a Marocco (EE) MGRHHM66R31Z330G il 31/10/1966

C.F.: DNTGLI66R42L736G

Proprietario per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappali 6 - 327 del Comune di Omegna

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 01 del mese di Luglio fra il sottoscritto **Emanuele Terzoli** in qualità di legale rappresentante di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Omegna (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio Planimetrico allegato):

Comune di Omegna:

foglio 3 mappali 6 - 327 (Tipologia di coltura: PRATO)

Sede Legale e Operativa

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,31 €/mq (2,31 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,00 m x 7,5 m=22,50 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 2,31 €/mq x 22,50 mq = € 51,98

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 51,98 x 2 = 103,96 €

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : indennità di servitù 51,98 : 12 = 4,33 € mensili

INDENNITA': 4,33 x 3 = € 13

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 16,86

TOTALE DA CORRISPONDERE: 103,96 + 13,00= € 116,96

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro 2019, salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libera e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte

Sede Legale e Operativa

Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 30 gg dagli avvenuti interventi.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubazione in PVC del diam. cm. 16 ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi.

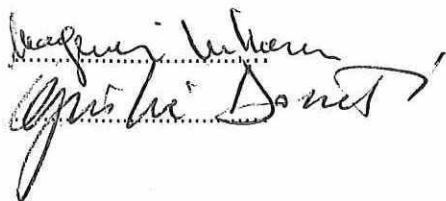
Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Novara li 1/03/19

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



LA PARTE CONCEDENTE



Sede Legale e Operativa

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Via Triggiani, 9
Novara

**COMUNE DI OMEGNA – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

Motetta Giancarlo n. a Omegna il

C.F.: MTT GCR 36A18 G062B

Proprietaria per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappali 690 del Comune di Omegna

Poli Paolo

C.F.: PLO PLA64D18 L746M

Proprietario per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappali 690 del Comune di Omegna

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 04 del mese di Gennaio fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Omegna (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio planimetrico allegato):

Comune di Omegna:

foglio 3 mappale 690 (Tipologia di coltura: frutteto)

Sede Legale e Operativa

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,01 €/mq (1,34 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,50 m X 38,00 m= 133 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 2,01 €/mq x 133 mq = € 267,33

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 267,33

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : 0,50 €/mq (2,13 €/mq X 0.25 cessione bonaria)

SUPERFICIE pista da cantiere : 4,00 m X 38 m=152 mq

Calcolo INDENNITA': 0,50 €/mq x 152 mq= € 76

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 76

TOTALE DA CORRISPONDERE: 267,33 + 76 = 343,33

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro ²⁰¹⁸~~2019~~, salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la

Sede Legale e Operativa

libertà e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.


- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 60 gg dagli avvenuti interventi.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento con tubi di PVC del diam. di mm. 160 per una lunghezza < a ml. 3,00
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo NOVARA data 04/01/2018

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



LA PARTE CONCEDENTE



.....

ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Via Triggiani, 9
Novara

**COMUNE DI OMEGNA – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

Motetta Giancarlo n. a Omegna il

C.F.: MTT GCR 36A18 G062B

Proprietaria per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappali 690 del Comune di Omegna

Poli Paolo

C.F.: PLO PLA64D18 L746M

Proprietario per 1/2 del terreno al Foglio 3 Mappali 690 del Comune di Omegna

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 04 del mese di Gennaio fra il sottoscritto **Andrea GALLINA** in qualità di Amministratore Delegato di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Omegna (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio planimetrico allegato):

Comune di Omegna:

foglio 3 mappale 690 (Tipologia di coltura: frutteto)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,01 €/mq (1,34 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,50 m X 38,00 m = 133 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 2,01 €/mq x 133 mq = € 267,33

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 267,33

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : 0,50 €/mq (2,13 €/mq X 0.25 cessione bonaria)

SUPERFICIE pista da cantiere : 4,00 m X 38 m = 152 mq

Calcolo INDENNITA': 0,50 €/mq x 152 mq = € 76

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 76

TOTALE DA CORRISPONDERE: 267,33 + 76 = 343,33

CONDIZIONI:

1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.

Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:

- non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
- lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
- astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.

2- I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro ~~2019~~²⁰²⁰ salvo le superiori approvazioni.

3- Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la

Sede Legale e Operativa

libertà e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.

- 4- Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.
- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 60 gg dagli avvenuti interventi.
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento con tubi di PVC del diam. di mm. 160 per una lunghezza < a ml. 3,00
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

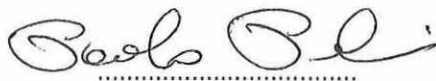
Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Luogo NOVARA data 04/01/2018

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



LA PARTE CONCEDENTE



ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

**Via Triggiani, 9
Novara**

**COMUNE DI OMEGNA – NUOVA LINEA FOGNARIA IN FRAZIONE
GRANEROLO IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

PARTE CONCEDENTE:

CRISTINA Bruno nato ad Omegna (VB) il 28/05/1965

C.F.: CRSBRN65E28G062U

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 3 Mappali 344 del Comune di Omegna

**VERBALE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE
FOGNARIA**

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Febbraio fra il sottoscritto **Emanuele Terzoli** in qualità di Legale Rappresentante di ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (PARTE CONCESSIONARIA), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue:

E' in progetto la realizzazione della nuova condotta fognaria e relativa pista da cantiere che interesserà un tratto di terreno di proprietà della Parte Concedente posto in Comune di Omegna (VB). La Parte Concedente consente alla Parte Concessionaria di poter eseguire i lavori in oggetto sui fondi medesimi, acconsentendo alla loro occupazione e impegnandosi ad intervenire all'atto di costituzione di suddetta servitù, per la complessiva indennità come di seguito riportata:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE (vedi stralcio planimetrico allegato):

Comune di Omegna:

foglio 3 mappali 344 (Tipologia di coltura: PRATO ARBORATO 2)

SERVITU' PASSAGGIO CONDOTTA FOGNARIA

PREZZO : 2,01 €/mq (1,34 €/mq x 1,5 cessione bonaria) (vedi art. 45 L 327/2001)

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : 3,00 m X 3,00 m = 9,00 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubo: 2,01 €/mq x 9,00 mq = € 18,09

Sede Legale e Operativa

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 18,09 x 2 = € 36,18

OCCUPAZIONE temporanea per pista da cantiere

PREZZO : indennità di servitù 18,09 : 12 = € 1,50 mensili

Calcolo INDENNITA': 1,50 x 4 = € 6,00

INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 6,00

TOTALE DA CORRISPONDERE: 6,00 + 36,18 = 42,18

CONDIZIONI:

- 1- Viene costituita servitù di passaggio sotterraneo di condotta FOGNARIA** realizzata mediante la posa di tubazioni in Grés di diametro DN 300 FN 48 posta ad una profondità di variabile dal piano campagna, non inferiore ad 1 m, a favore della Parte Concessionaria per la quale si riconoscerà alla Parte Concedente l'indennità come sopra determinata. La corresponsione dell'importo complessivo spettante alla parte concedente sarà effettuata in un'unica soluzione, al momento della stipulazione dell'atto notarile.
Sulle aree sottoposte ad asservimento, la Parte Concedente, tanto per sé quanto per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a:
 - non effettuare piantagioni di alto fusto a distanza inferiore a 1,50 m dall'asse della condotta;
 - lasciar accedere, liberamente ed in qualsiasi momento, il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e l'eventuale riparazione delle opere eseguite;
 - astenersi, inoltre dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo o danno per le tubazioni sotterranee.
- 2-** I lavori verranno presumibilmente realizzati e ultimati entro 2019, salvo le superiori approvazioni.
- 3-** Il pagamento dell'indennità, come convenuta, potrà essere disposto alla firma dell'atto di servitù dopo la presentazione, dalla Parte Concedente, della documentazione attestante la libertà e la piena proprietà dell'immobile. (con atto notorio allegato) La Parte Concessionaria si impegna inoltre a liquidare eventuali danni o frutti pendenti e ne dovessero derivare dalle lavorazioni per la posa della nuova condotta.
- 4-** Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni e le spese necessarie presso gli Uffici Competenti sono a carico della Parte Concessionaria.

- 5- Il ripristino dei luoghi, oggetto degli interventi a lavori ultimati, dovrà essere eseguito a regola d'arte non oltre i 30 gg dagli avvenuti interventi , compreso opere di ingegneria naturalistica .
- 6- All'interno della proprietà verrà predisposto, sulla linea fognaria e a spese del Concessionario, l'allaccio per eventuali scarichi fognari del Concedente a norma di regolamento, con tubo in PVC del diam. di cm. 16 per ml. $\leq 5,00$
- 7- Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono a disposizione di leggi vigenti in materia. Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 di essere proprietaria degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi .

Il presente verbale e l'allegato stralcio planimetrico è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di accettazione e approvazione:

Novara li 15 FEBBRAIO 2018 *WLR*

LA PARTE CONCESSIONARIA
ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.



LA PARTE CONCEDENTE

