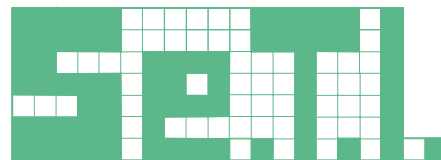


**ACQUA NOVARA VCO S.p.A.**

via Triggiani, 9 - 28100 Novara



SERVIZI TECNICI PER L'INGEGNERIA S.r.l.

SEDE

Corte dei Calderai, 1 - 28100 NOVARA

TELEFONO

0321.612691

E-MAIL

info@setisrl.eu

LAVORO

**COLLETTORE IDRICO DI  
COLLEGAMENTO TRA LE RETI  
DEI COMUNI DI  
CASTELLAZZO NOVARESE E  
CASALEGGIO**

PROGETTISTA

Dott. ing. Ferdinando ZOLESI



OGGETTO

**PIANO PARTICELLARE DI  
SERVITU'**

**PROGETTO DEFINITIVO**

MODIFICA	DESCRIZIONE	DATA

DATA 10 Gennaio 2023		GRAFICA		SCALA	
INCARICO	CODICE	ANNO	TIPOLOGIA	ELABORATO	REVISIONE
ZF	0490	21	DF	007	D0

ELABORATO

**007**

## **1 – NUOVO ACQUEDOTTO**

Il tracciato della tubazione di interconnessione tra gli acquedotti di Castellazzo Novarese e Casaleggio Novara interessa vari fogli catastali dei due comuni e di quello di Mandello Vitta:

- Castellazzo Novarese – fogli 16 e 17
- Casaleggio Novara – fogli 1, 11 e 13
- Mandello vitta – foglio 3.

Si allegano nel seguito gli stralci planimetrici in scala 1/1000 dei vari fogli, con l'indicazione delle aree interessate da servitù e dei mappali in colore ciano.

## **2 - SERVITU' PERMANENTE**

Le indennità di servitù permanente sono state valutate in base all'art. 44 della norma, che prescrive sia dovuta al proprietario una indennità pari ad 1\*VAM per l'area occupata dalla tubazione (1 m di larghezza sviluppato sull'intero percorso), ed una ulteriore indennità pari al 25% del VAM sull'area occupata per il passaggio di manutenzione del bene (passaggio riservato ai veicoli del gestore per l'accesso di manutenzione alle condotte).

Nel caso in esame sono occupate però esclusivamente strade campestri, destinate già di per sé al transito dei veicoli, quindi l'indennità del 25% non è stata considerata.

L'indennità, per quanto sopra, risulta quindi:

- **indennità passaggio tubazione It = 1 VAM**

## **3 - SERVITU' TEMPORANEA**

I casi di occupazione temporanea di terreni riguardano esclusivamente le due proprietà interessate dal cantiere per l'attraversamento della linea ferroviaria Novara – Biella (Casaleggio foglio 11 mappale 1 e foglio 13 mappale 26).

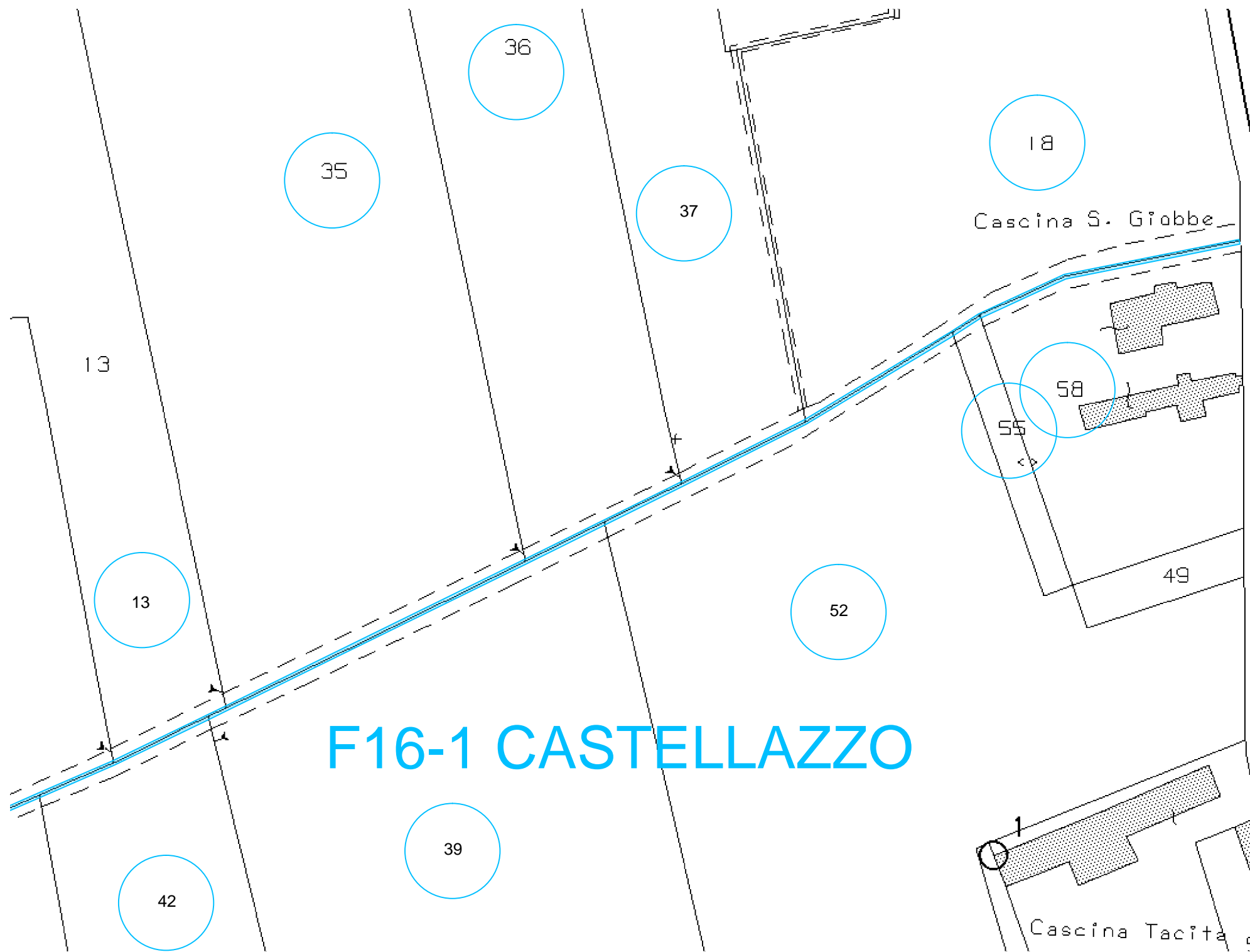
La Stazione Appaltante ha provveduto, per questi due mappali a stipulare anticipatamente l'accordo bonario con i proprietari.

Di seguito si allegano le tabelle di calcolo delle indennità.

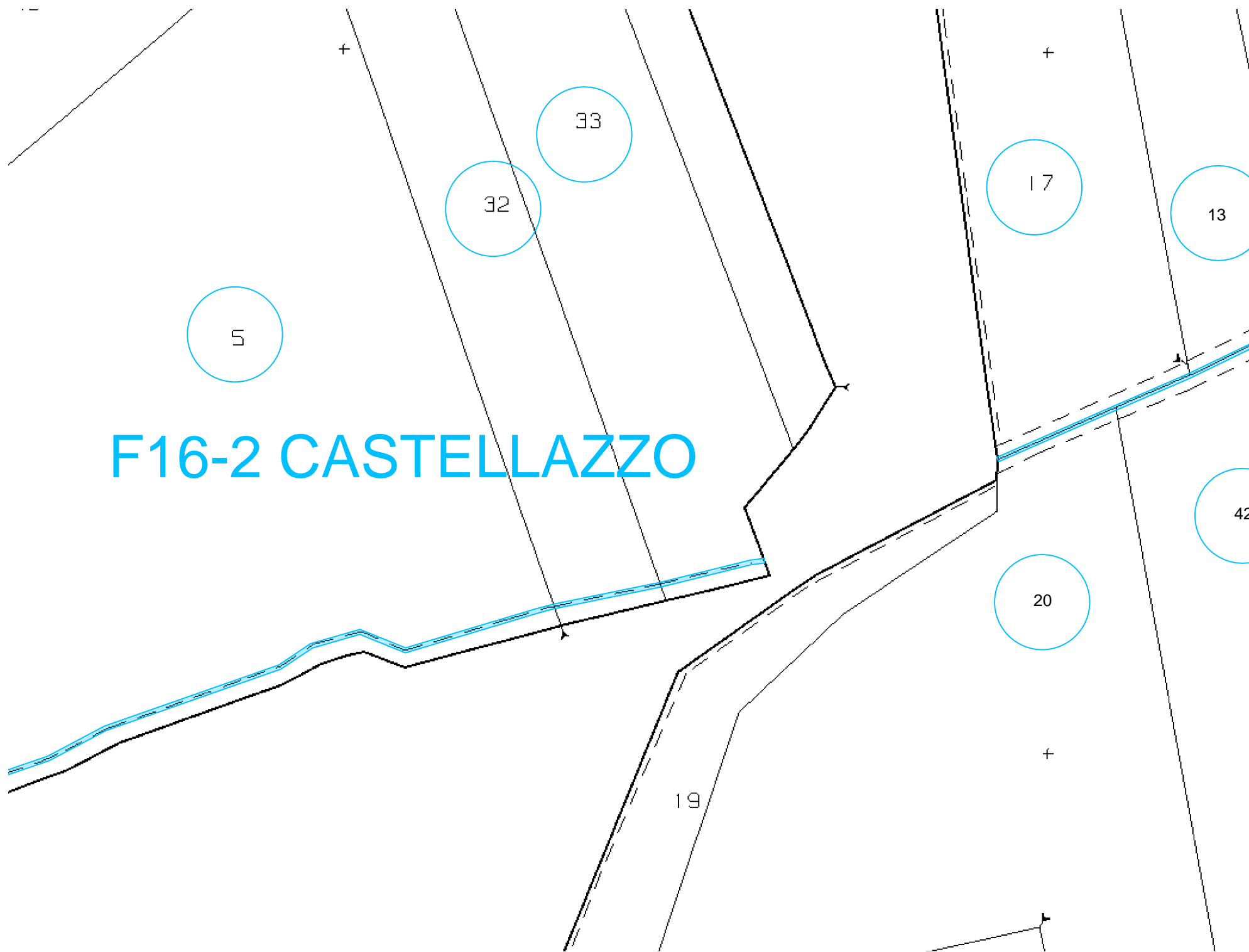
	<b>SERVITU' PERMANENTI</b>										
	<b>CASTELLAZZO NOVARESE</b>										
	<b>PROVINCIA DI NOVARA - regione agraria n° 13</b>										
<b>N.</b>	<b>INTESTAZIONE</b>	<b>F.</b>	<b>M.LE</b>	<b>AREA (mq)</b>	<b>CLASSE</b>	<b>R.D.</b>	<b>R.A.</b>	<b>AREA INTERESSATA (mq)</b>	<b>PREZZO DI INDENNIZZO (€/mq)</b>	<b>coefficiente</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
1	Arata Lodovico (pr 50%) + Boni Adele (pr 50%)	16	18	7520	risaia	€ 84,28	€ 44,66	50,00	3,14	2,5000	€ 392,50
2	Fizzotti Gianfranco (pr 50%) + Fizzotti Rosanna (pr 50%)	16	37	6130	risaia	€ 79,15	€ 36,41	14,50	3,14	2,5000	€ 113,83
3	Righetti Ermenegildo (pr 50%) + Righetti Maria (pr 50%)	16	36	8050	risaia	€ 103,94	€ 47,81	18,50	3,14	2,5000	€ 145,23
4	Boniperti Gaudenzio (pr 50%) + Boniperti Stefano (pr 50%)	16	35	13440	risaia	€ 173,53	€ 79,82	35,00	3,14	2,5000	€ 274,75
5	Fizzotti Gianfranco (pr 50%) + Fizzotti Rosanna (pr 50%)	16	13	5310	seminativo irriguo 2	€ 75,42	€ 38,39	13,50	3,11	2,5000	€ 104,96
6	Istituto diocesano per il sostentamento del clero di Novara (pr 100%)	16	17	4220	risaia	€ 54,49	€ 25,06	22,00	3,14	2,5000	€ 172,70
7	Boniperti Gaudenzio (pr 100%)	16	33	5910	risaia	€ 76,31	€ 35,10	23,00	3,14	2,5000	€ 180,55
8	Boniperti Gaudenzio (pr 50%) + Boniperti Stefano (pr 50%)	16	32	3710	risaia	€ 47,90	€ 22,03	23,00	3,14	2,5000	€ 180,55
9	Fizzotti Gianfranco (pr 50%) + Fizzotti Rosanna (pr 50%)	16	5	15170	seminativo irriguo 2	€ 189,60	€ 109,69	132,00	3,11	2,5000	€ 1.026,30
10	ente urbano	16	58	2980				28,50	2,94	2,5000	€ 209,48

11	Gozzi Luigi (pr 100%)	16	55	330	in fase di accertamento			3,50	3,14	2,5000	€ 27,48
12	Invernizzi Marco (pr 100%)	16	52	23650	risaia	€ 265,05	€ 140,46	41,50	3,14	2,5000	€ 325,78
13	Invernizzi Marco (pr 100%)	16	39	24540	risaia	€ 275,02	€ 145,75	46,50	3,14	2,5000	€ 365,03
14	Occhetta Giovanni (pr 100%)	16	42	11480	risaia	€ 128,66	€ 68,18	22,00	3,14	2,5000	€ 172,70
15	Occhetta Gabriella (pr 1/3) + Occhetta Tiziana (pr 1/3) + Rabozzi Laura (pr 1/3)	16	20	12850	risaia	€ 144,01	€ 76,32	13,50	3,14	2,5000	€ 105,98
16	Boniperti Carla (pr 1/3) + Boniperti Roberto (pr 1/3) + Marchioni Secondina (pr 1/3)	17	1	8720	seminativo irriguo 2	€ 123,85	€ 63,05	54,00	3,11	2,5000	€ 419,85
	<b>MANDELLO VITTA</b>										
	<b>PROVINCIA DI NOVARA - regione agraria n° 13</b>										
<b>N.</b>	<b>INTESTAZIONE</b>	<b>F.</b>	<b>M. LE</b>	<b>AREA (mq)</b>	<b>CLASSE</b>	<b>R.D.</b>	<b>R.A.</b>	<b>AREA INTERESSATA (mq)</b>	<b>PREZZO DI INDENNIZZO (€/mq)</b>		<b>IMPORTO (€)</b>
17	Fizzotti Gianfranco (pr 50%) + Fizzotti Rosanna (pr 50%)	3	30	4460	risaia e seminativo irriguo 2	€ 52,13	€ 17,68	27,00	3,14	2,5000	€ 211,95
	<b>CASALEGGIO NOVARA</b>										
	<b>PROVINCIA DI NOVARA - regione agraria n° 13</b>										
<b>N.</b>	<b>INTESTAZIONE</b>	<b>F.</b>	<b>M. LE</b>	<b>AREA (mq)</b>	<b>CLASSE</b>	<b>R.D.</b>	<b>R.A.</b>	<b>AREA INTERESSATA (mq)</b>	<b>PREZZO DI INDENNIZZO (€/mq)</b>	<b>COEFFICIENTE VAM</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
18	Boccalerio Piera (pr 100%)	11	1		terreno edificabile			come da accordo bonario tra le parti			€ 5.000,00
19	Ricci Eraldo (pr 100%)	13	26		seminativo			come da accordo bonario tra le parti			€ 168,12

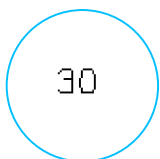
20	Salsa Giuseppina (pr 100%)	1	184	1100	seminativo arborato	€ 7,67	€ 6,53	20,50	3,11	2,5000	€ 159,39
21	ente urbano	1	277	550				11,00	3,14	2,5000	€ 86,35
22	ente urbano	1	276	1075				5,00	3,14	2,5000	€ 39,25
23	comune di Casaleggio Novara (pr 100%)	1	278					36,00	0,00	2,5000	€ -
	TOTALE SERVITU' PERMANENTI										€ 9.882,70
	SERVITU' TEMPORANEE										
	CASALEGGIO NOVARA										
	PROVINCIA DI NOVARA - regione agraria n° 13										
N.	INTESTAZIONE	F.	M.LE	AREA (mq)	CLASSE	R.D.	R.A.	AREA INTERESSATA (mq)	PREZZO DI INDENNIZZO (€/mq)	coefficiente	IMPORTO (€)
24	Ricci Eraldo (pr 100%)	13	26		seminativo			come da accordo bonario tra le parti			€ 121,61
	TOTALE SERVITU' TEMPORANEE										€ 121,61
	TOTALE COMPLESSIVO SERVITU'										€ 10.004,31
	INDENNIZZO PER MANCATO RACCOLTO (20% DELL'INDENNITA')										€ 2.000,86
	ATTI NOTARILI										€ 11.200,00
	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTO										€ 1.794,83
	TOTALE PIANO PARTICELLARE										€ 25.000,00



# F16-2 CASTELLAZZO



A BELTRAMINO



45

44

43

39

62

+

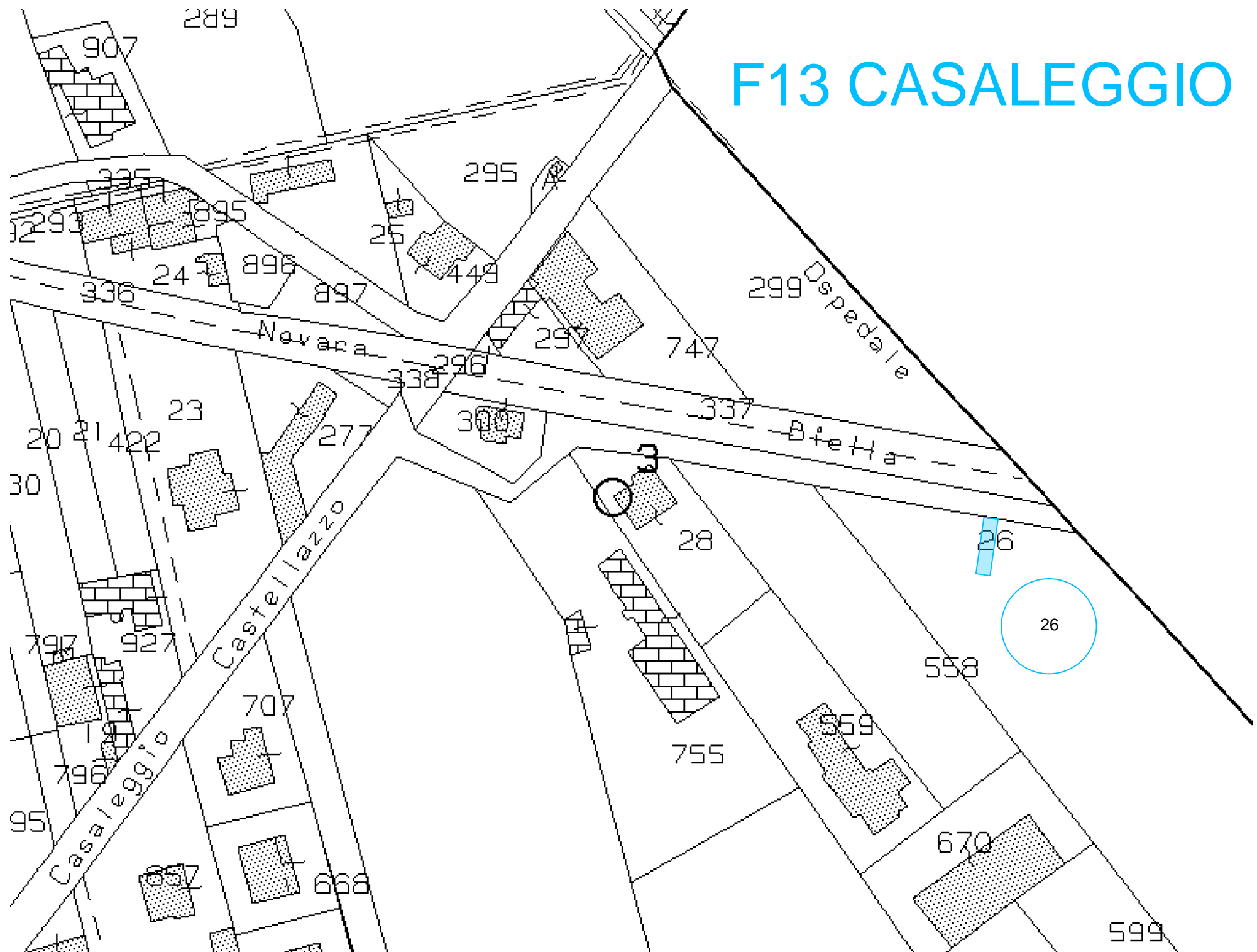
F3 MANDELLO



# F11 CASALEGGIO



# F13 CASALEGGIO





F1 CASALEGGIO