

Comune di Casalino (NO) - Sostituzione bacino e rilancio rete idrica

1 PREMESSA

Il presente rapporto viene redatto al fine di fornire le motivazioni che hanno comportato un incremento sostanziale degli importi del computo metrico estimativo e del quadro economico, tra il Progetto Definitivo ed il Progetto Esecutivo.

2 DESCRIZIONE DELLE VARIAZIONI

Con riferimento alla tabella riepilogativa degli importi e delle relative differenze riportata in allegato, le principali motivazioni che hanno determinato l'incremento dei costi progettuali sono le seguenti:

- Le forniture previste nel progetto Definitivo (anno 2022) hanno subito significative variazioni di prezzo rispetto al momento della redazione del progetto Esecutivo (anno 2024).
- Fase di processo: Nell'ambito della redazione del progetto esecutivo sono state approfondite ed eseguite ulteriori analisi sugli inquinanti; le stesse hanno mostrato presenza di piombo con valori pari a 6 microgrammi/L, adeguati ad oggi, ma che supereranno i limiti imposti dal D. Lgs 18/2023, il quale fissa il limite di 5 microgrammi/L, a partire dal 2036, mentre attualmente il limite è 10 microgrammi/L. Tale necessità ha comportato la necessità di inserire nel progetto esecutivo la predisposizione per la futura installazione di un terzo filtro oltre a quella di installare una vasca di disinfezione di dimensioni maggiori; queste modifiche hanno determinato un aumento delle dimensioni dell'edificio rispetto a quanto previsto in fase di progetto definitivo.
- Strutture edificio: l'approfondito dimensionamento strutturale, oltre all'aumentata dimensione della struttura nella fase esecutiva, ha comportato un aumento delle quantità di carpenteria metallica necessaria per l'intervento (21.629kg vs 8.400kg).
- Parte elettromeccanica: nella fase di progettazione esecutiva, dai confronti con la struttura gestionale di ANVCO, sono emerse le seguenti necessità:
 - Aggiungere alcune valvole (sia manuali che pneumatiche) rispetto a quelle previste nel progetto definitivo, al fine di ottenere una maggiore ottimizzazione e una maggiore flessibilità di gestione dell'impianto.
 - Utilizzare per la pressurizzazione dei filtri e per il controlavaggio pompe centrifughe verticali multistadio con package e inverter a bordo in sostituzione delle pompe centrifughe standard previste nel progetto definitivo (€ 34.840 vs € 6.267).

- Mantenere separati i gruppi di rilancio in rete al fine di garantire l'ottimizzazione delle pressioni ed una maggiore flessibilità gestionale, diversamente da quanto previsto nel progetto definitivo in cui veniva utilizzato un unico rilancio.
- aggiunto un sistema per analisi ammoniacca ingresso e uscita (2 x € 20.000);
- aggiunta compressore valvole pneumatiche (costo 10.420euro).
- Parte elettrica: a seguito delle modifiche sopra elencate relative alla parte elettromeccanica è risultato necessario implementare anche la componentistica elettrica; tali implementazioni, unitamente alla maggiore complessità delle automazioni dell'impianto dovute all'incremento delle apparecchiature elettromeccaniche previste, alla necessità di aggiungere un quadro elettrovalvole automatizzato per il funzionamento del compressore, all'adeguamento ai nuovi standard di ANVCO anche per la parte di telecontrollo (necessità di reperimento tempestivo, facilità di manutenzione, garantire interfacciamento con sistemi in essere) oltre ad alcuni adeguamenti normativi, hanno comportato un significativo incremento della parte elettrica.

3 VARIAZIONI DEGLI IMPORTI

I nuovi importi di progetto, in funzione delle modifiche descritte al punto precedente, risultano i seguenti:

- Aumento dell'importo lavori, comprensivo degli oneri specifici per la sicurezza, da € 382.369,47 a € 808.672,34, con un aumento di € 426.302,87;
- Aumento dell'importo totale del quadro economico da € 520.000,00 a € 984.000,00, con un aumento di € 464.000,00.

Si allega raffronto.

Il progettista

