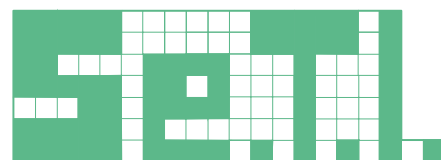


# ACQUA NOVARA VCO S.p.A.

via Triggiani, 9 - 28100 Novara



SERVIZI TECNICI PER L'INGEGNERIA S.r.l.

SEDE

Corte dei Calderai, 1 - 28100 NOVARA

TELEFONO  
0321.612691

E-MAIL  
info@setisrl.eu

LAVORO

## COMUNE DI CASALINO (NO) NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE PER LE ACQUE REFLUE

PROGETTISTA

Dott. ing. Ferdinando ZOLESI



OGGETTO

Piano particellare d'esproprio

LABORATORIO  
di ARCHITETTURA

FABIO BUCAIDA  
ROBERTO BRISEDA

SEDE OPERATIVA  
Corte dei Calderai, 1 - 28100 NOVARA

E-MAIL  
info@farolab.eu

COD.

## PROGETTO DEFINITIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Dott. arch.  
Fabio BUCAIDA

Dott. arch.  
Roberto BRISEDA

MODIFICA	DESCRIZIONE			DATA	
01	variante posizione depuratore			24/03/2020	
DATA 15 Maggio 2019		GRAFICA F.B.		SCALA varie	
INCARICO	CODICE	ANNO	TIPOLOGIA	ELABORATO	REVISIONE
ZF	0454	19	DF	010	D1

ELABORATO

010

## 1 - IMPIANTO DI TRATTAMENTO

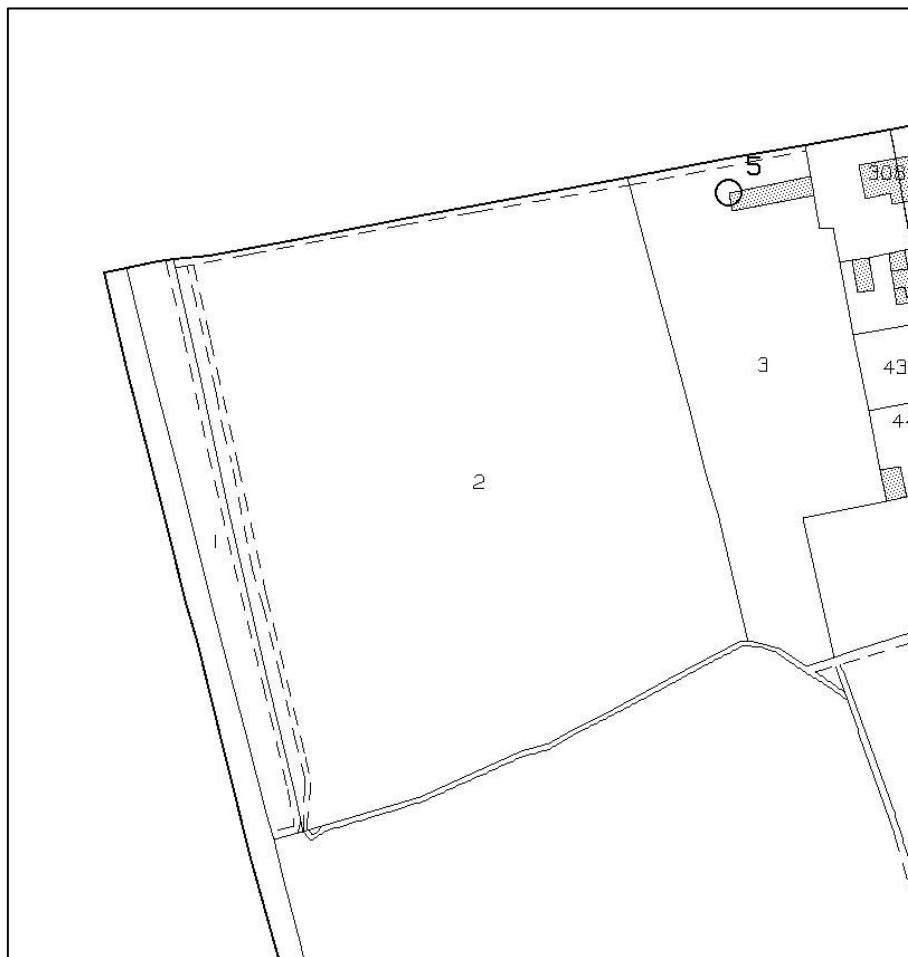
Il terreno idoneo per la realizzazione del nuovo impianto di trattamento liquami di Casalino è ubicato catastalmente al foglio 63 ed interessa i mappali 1 e 2.

Il terreno confina a nord con la strada provinciale, a est con il mappale 3, a sud con il mappale 474 e ad ovest con la roggia Busca.

Si allega di seguito l'intero foglio 63 (immagine fuori scala).



I terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto sono indicati nella successiva immagine di dettaglio (fuori scala) e sono ubicati all'estremità nord ovest del foglio catastale.



L'area dell'impianto e la strada di accesso interessano il solo mappale 2 come "espropriazione".

Il tracciato della condotta di scarico delle acque depurate interessa il mappale 1 come "servitù permanente di passaggio".

L'immagine di seguito inserita illustra la posizione delle aree interessate da esproprio o servitù rispetto ai mappali 1 e 2.



## 2 - STAZIONE DI POMPAGGIO

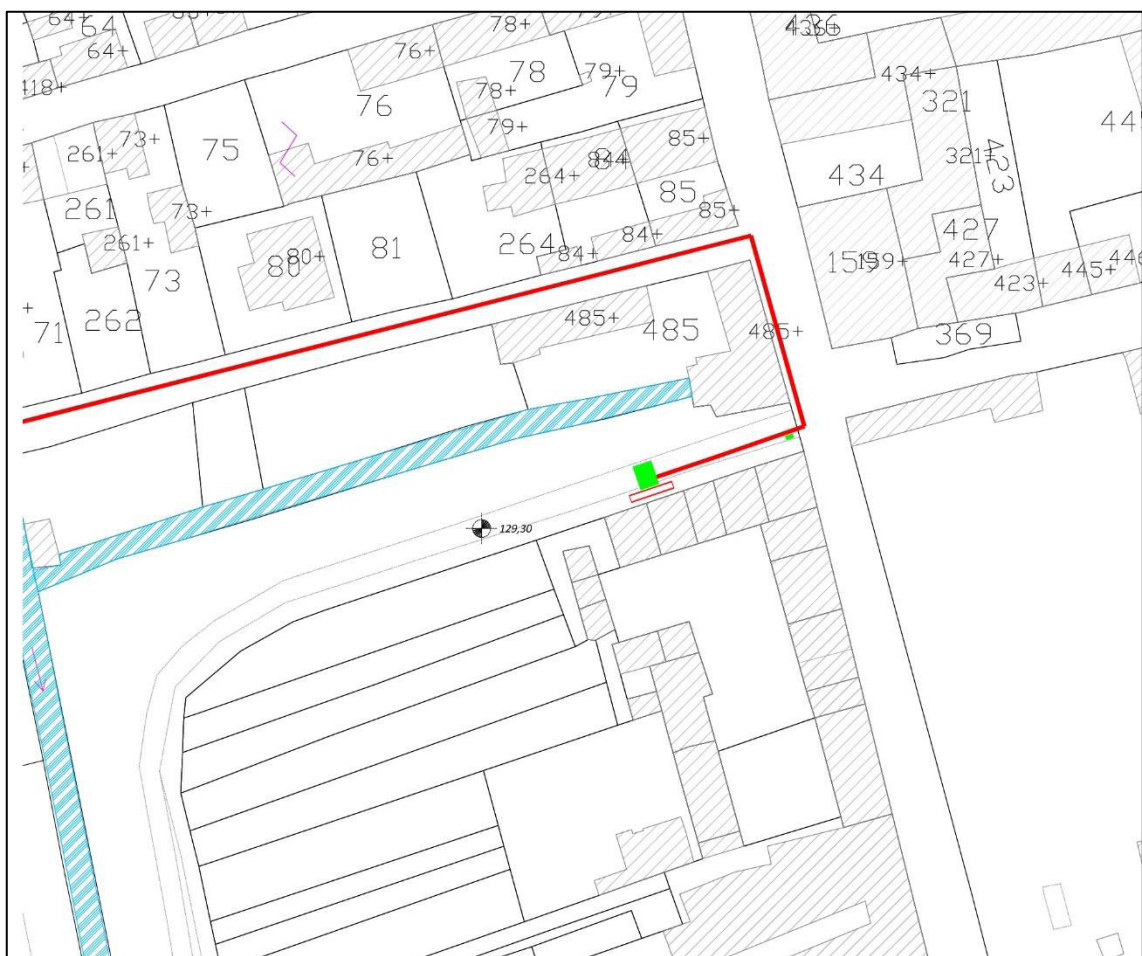
La nuova stazione di pompaggio di Casalino è ubicata catastalmente sul foglio 63 ed interessa il mappale 23.

Il terreno confina a nord con la roggia Molinara, a est con la viabilità pubblica, a sud con il mappale 88 e a ovest sempre con la roggia Molinara.

Il terreno è indicato nella successiva immagine di dettaglio (fuori scala) ed è posizionato praticamente al centro del foglio catastale.



La stazione di pompaggio occupa 20 mq del mappale, che saranno assoggettati ad espropriazione. La condotta di pompaggio inciderà sul mappale come "servitù permanente di passaggio".



### **3 - ESPROPRIAZIONE**

Le indennità di espropriazione sono state valutate secondo la normativa vigente "D.P.R. 8-6-2001 n. 327 - Testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" - art. 40.

**indennità complessiva:  $I = 3 \text{ VAM}$**

**VAM = valore agricolo medio**

### **4 - SERVITU' PERMANENTE**

Le indennità di servitù permanente sono state valutate in base all'art. 44 della norma, che prescrive sia dovuta al proprietario una indennità pari ad  $1 \cdot \text{VAM}$  per l'area occupata dalla tubazione (1 m di larghezza sviluppato sull'intero percorso) ed una ulteriore indennità pari al 25% del VAM sull'area occupata per il passaggio di manutenzione del bene (passaggio riservato ai veicoli del gestore per l'accesso di manutenzione alle condotte).

Detta area è calcolata di larghezza 6 m e sviluppata sempre sull'intero percorso.

L'indennità, per quanto sopra, risulta quindi:

indennità passaggio tubazione  $I_t = 1 \text{ VAM}$

indennità striscia di accesso  $I_s = 1,50 \cdot \text{VAM}$

**indennità complessiva  $I_c = 2,50 \text{ VAM}$**

	<b>CASALINO</b>										
	<b>PROVINCIA DI NOVARA - regione agraria n° 13</b>										
<b>N.</b>	<b>INTESTAZIONE</b>	<b>F.</b>	<b>M.LE</b>	<b>AREA (mq)</b>	<b>CLASSE</b>	<b>R.D.</b>	<b>R.A.</b>	<b>AREA INTERESSATA (mq)</b>	<b>PREZZO DI INDENNIZZO (€/mq)</b>		<b>IMPORTO (€)</b>
									<b>VAM</b>	<b>COEFFICIENTE</b>	
	<b>ESPROPRIAZIONI</b>										
1	PRINETTI ANGELO nato a Borgovercelli il 06/08/1953 proprietario 1/2 + PRINETTI ROSALIA MARIA nata a Casalino il 09/05/1958 proprietario 1/2	63	2	23280	Risaia stabile	€ 390,75	€ 138,27	1561,00	3,14	3,0000	€ 14.704,62
2	PRINETTI ANGELO nato a Borgovercelli il 06/08/1953 proprietario 1/2 + PRINETTI ROSALIA MARIA nata a Casalino il 09/05/1958 proprietario 1/2	63	23	3560	Bosco misto	€ 4,60	€ 1,10	20,00	0,93	3,0000	€ 55,80
	<b>A - TOTALE ESPROPRIAZIONI</b>										€ 14.760,42
	<b>SERVITU' PERMANENTI</b>										
3a	PRINETTI ANGELO nato a Borgovercelli il 06/08/1953 proprietario 1/2 + PRINETTI ROSALIA MARIA nata a Casalino il 09/05/1958 proprietario 1/2	63	1 AA	43	Risaia stabile	€ 6,97	€ 2,39	43,00	3,14	2,5000	€ 337,55
3b	PRINETTI ANGELO nato a Borgovercelli il 06/08/1953 proprietario 1/2 + PRINETTI ROSALIA MARIA nata a Casalino il 09/05/1958 proprietario 1/2	63	1 AB	1670	Bosco misto	€ 2,17	€ 0,57	37,00	0,93	2,5000	€ 86,03
4	PRINETTI ANGELO nato a Borgovercelli il 06/08/1953 proprietario 1/2 + PRINETTI ROSALIA MARIA nata a Casalino il 09/05/1958 proprietario 1/2	63	2	23280	Risaia stabile	€ 390,75	€ 138,27	45,00	3,14	2,5000	€ 353,25
5	PRINETTI ANGELO nato a Borgovercelli il 06/08/1953 proprietario 1/2 + PRINETTI ROSALIA MARIA nata a Casalino il 09/05/1958 proprietario 1/2	63	23	3560	Bosco misto	€ 4,60	€ 1,10	130,00	0,93	2,5000	€ 302,25
	<b>B - TOTALE SERVITU' PERMANENTI</b>										€ 1.079,08
	<b>INDENNIZZO PER MANCATO RACCOLTO (20% DELL'INDENNITA' A+B)</b>										€ 3.167,90
	<b>ATTI NOTARILI</b>										€ 3.000,00
	<b>IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTO</b>										€ 3.992,61
	<b>TOTALE PIANO PARTICELLARE</b>										€ 26.000,00