

**ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.**

**Via Triggiani, 9**

**Novara**

**COMUNE DI CASALE CORTE CERRO – Ripristino funzionale del collettore fognario  
Casale Corte Cerro - Gravellona Toce**

**PARTE VENDITRICE:**

**LACIL SNC DI P & E TAMBORNINO CON SEDE IN CASALE CORTE CERRO**

Proprietaria per 1/1 del terreno al Foglio 10 Mappale 269 del Comune di Casale Corte Cerro

**SCRITTURA PRIVATA preliminare all'atto di compravendita**

L'anno 2018 il giorno 04 del mese di Luglio fra il sottoscritto ANDREA GALLINA (C.F. GLLNDR67D30D872E), in qualità di Amministratore delegato di Acqua Novara.VCO S.p.A. con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (**Parte Acquirente**), e la Parte Venditrice indicata in oggetto viene stabilito quanto segue.

Rendendosi necessaria l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Ripristino funzionale del collettore fognario Casale Corte Cerro – Gravellona Toce" che interessa terreni di proprietà privata, la Parte Venditrice consente alla parte Acquirente l'acquisizione dei terreni sotto indicati per la costruzione di una nuova stazione di pompaggio e la posa della condotta di troppo pieno della stazione stessa, acconsentendo alla sua occupazione impegnandosi ad intervenire all'atto di cessione, per la complessiva indennità come di seguito indicata e determinata.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE** (vedi stralcio catastale allegato):

Comune di Casale Corte Cerro: **Foglio 10 Particella 269**

**ACQUIZIZIONE AREA PER REALIZZAZIONE STAZIONE DI POMPAGGIO**

Comune: CASALE CORTE CERRO (VB)

foglio 10 mappale 269

PREZZO : 4,00 €/mq

SUPERFICIE DA ACQUISIRE= 1.220 mq

Calcolo VALORE DI ACQUISIZIONE: 4,00 €/mq x 1.220 mq = € 4.880,00

**INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 4.880,00**

**Sede Legale e Operativa**



---

## B – CONDIZIONI

- 1 - Il pagamento dell'indennità, come convenuta, deve essere disposto dopo la presentazione, da parte della Parte Venditrice proprietaria interessata dal procedimento, della documentazione attestante la libertà e piena proprietà dell'immobile che, potrà essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 – attestante che l'immobile ceduto è di propria esclusiva proprietà e libero da vincoli e pesi.
- 2 - La parte Venditrice si impegna a lasciar accedere ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. dalla firma della presente scrittura privata. Le parti concordano che il 50% del importo di vendita pari ad € 2.440,00, verrà liquidato dopo l'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Autorità d'Ambito n. 1 Verbania Cusio Ossola e Pianura Novarese.
- 3 - Rimane a carico della Parte Venditrice proprietaria tutto quanto occorra per liberare i beni ceduti da pesi e vincoli di cui fossero eventualmente gravati. Rimane altresì convenuto che la proprietaria lascia pienamente sollevata ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. da ogni pretesa di affittuari, usufruttuari, ecc. o di qualunque terzo relativamente alla presente cessione, sia che tali pretese derivino da vigenti contratti d'affitto, da diritti ipotecari o da qualsiasi altra causa. Nel caso che sul terreno gravi una ipoteca, la Parte Cedente proprietaria si impegna a stralciare dalla superficie del terreno oggetto del presente verbale, detto vincolo di garanzia.
- 4 - Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia. Ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il Foro di Novara.
- 5 - Eventuali oneri fiscali derivanti da tassazione della presente indennità di acquisizione, pur non prevedibili in quanto inerenti la costruzione di opere di pubblico interesse, saranno comunque rimborsati da ACQUA NOVARA.VCO S.p.A., ad esclusione degli oneri derivanti da sanzioni amministrative o dovuti per ritardi pagamenti.
- 6 - La parte Venditrice si impegna ad intervenire all'atto per la firma della compravendita. Le spese per la stipula dell'atto notarile, le registrazioni, le trascrizioni, i frazionamenti e le richieste di voltura presso gli uffici della competente Agenzia del Territorio sono a carico della Parte acquirente ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.

La Parte Venditrice, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 di essere proprietaria dei terreni sopra descritti e che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi e si impegna a non vendere, permutare o cedere a qualsiasi titolo i terreni oggetto di questo accordo bonario. Il presente verbale correlato delle mappe catastali in cui sono individuati i terreni è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle parti firmato in segno di piena accettazione e approvazione.

Luogo: Casale Corte Cerro,

La Parte Concedente

La Parte Concessionaria

TAMBORNINO EGIDIO ..... *Egidio Tambornino* .....

TAMBORNINO PIERINO ..... *Pierino Tambornino* .....

Cognome **TAMBORNINO**  
 Nome **PIERINO**  
 nato il **3 febbraio 1946**  
 (atto n. **7** p. **1** s. **A**)  
 a **VALSTRONA (NO)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **OMEGNA**  
 Via **A. NOBILI 20 //A**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **COMMERCIANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,67**  
 Capelli **NERI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

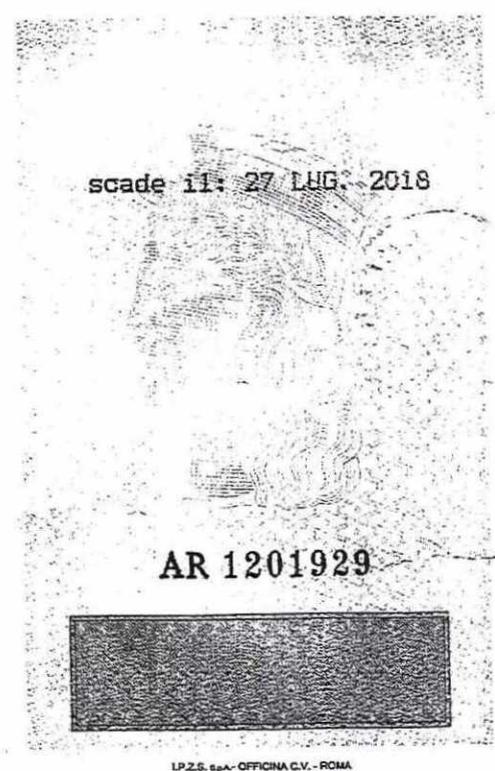


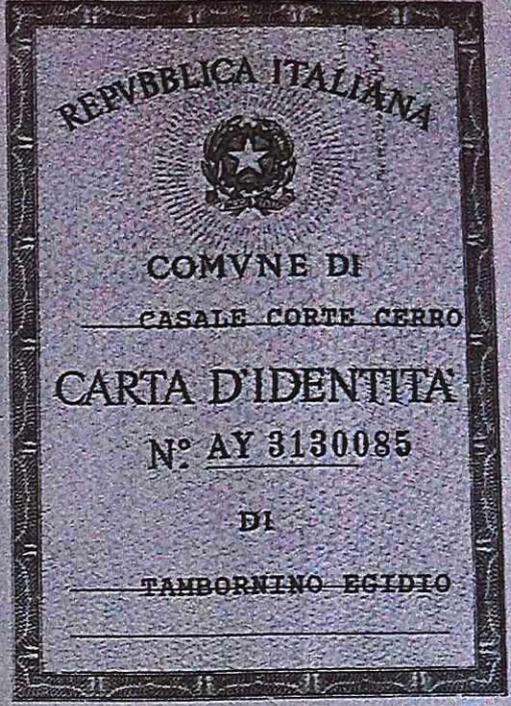
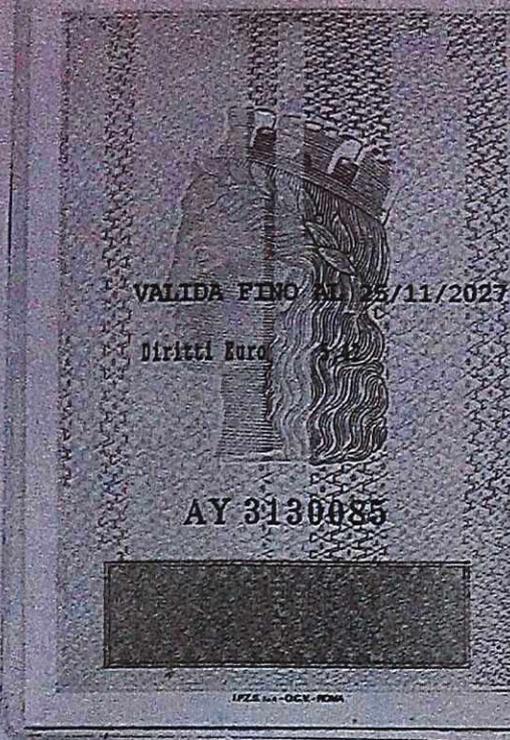
Firma del titolare *P. Tambornino*  
**OMEGNA** il **28/07/2008**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
 IL MUNICIPIO DELEGATO

DIRETTORE  
 EURO 5,42





Cognome..... **TAMBORNINO**  
 Nome..... **EGIDIO**  
 nato il..... **25 novembre 1948**  
 (atto n..... **65**..... **1**..... **A**.....)  
 a..... **VALSTRONA NO**.....)  
 Cittadinanza..... **ITALIANA**  
 Residenza..... **CASALE CORTE CERRO**  
 Via..... **NOVARA 1/9**  
 Stato civile..... **CONIUGATO**  
 Professione.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **1,70**  
 Capelli..... **brizzolati**  
 Occhi..... **castani**  
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Egidio Tambornino*  
**CASALE CORTE CERRO** **24/11/2017**  
 IL SINDACO



**D'ORDINE DEL SINDACO**  
*Simona Beltrami*  
*Substituta*

---

**ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.**

**Via Triggiani, 9**

**Novara**

**COMUNE DI CASALE CORTE CERRO – Ripristino funzionale del collettore fognario  
Casale Corte Cerro - Gravellona Toce**

PARTE CONCEDENTE:

**LACIL SNC DI P & E TAMBORNINO CON SEDE IN CASALE CORTE CERRO**

Proprietaria per 1/1 dei terreni al Foglio 10 Mappali 269-258-240-232-579-222-212 del  
Comune di Casale Corte Cerro

**VERBALE DI:**

**- OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI SERVITÙ DI PASSAGGIO TUBAZIONI  
ACQUEDOTTO E FOGNATURA**

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di Giugno fra il sottoscritto ANDREA GALLINA (C.F. GLLNDR67D30D872E), in qualità di Amministratore delegato di **Acqua Novara.VCO S.p.A.** con sede in Novara, via Triggiani, 9 codice fiscale 02078000037 (**Parte Concessionaria**), e la Parte Concedente indicata in oggetto viene stabilito quanto segue.

Rendendosi necessaria l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Ripristino funzionale del collettore fognario Casale Corte Cerro – Gravellona Toce", la Parte Concedente consente alla parte Concessionaria la posa di due condotte ACQUEDOTTO E FOGNATURA all'interno delle proprietà sotto riportate, acconsentendo alla sua occupazione impegnandosi ad intervenire all'atto di SERVITÙ, per la complessiva indennità come di seguito indicata e determinata.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE** (vedi stralcio catastale allegato):

Comune di Casale Corte Cerro: Foglio 10 Particelle 269-258-240-232-579-222-212

**OGGETTO SERVITU':** passaggio sotterraneo di due condotte in polietilene (PEAD DN 250 PN 10 per la fognatura e PEAD DN 32 PN 10 per la rete idrica), poste ad una profondità di circa cm 80/100 dal piano campagna.

---

*Sede Legale e Operativa*

**SERVITU' DI PASSAGGIO DI CONDUTTURE IDRAULICHE**

Comune: CASALE CORTE CERRO (VB)

Foglio 10 Particelle 269-258-240-232-579-222-212

PREZZO: (0,66 €/mq x 1,5 cessione bonaria vedi art. 45 L 327/2001)X2= **2,00 €/mq**

SUPERFICIE DA ASSERVIRE : striscia di terreno di larghezza 2,00 m X (35,50 + 8,50 + 27,70 + 44,50 + 15,80 + 12,50 + 13,50) = 316,00 mq

Calcolo INDENNITA' per servitù di passaggio tubazione acquedotto e fognatura:

2,00 €/mq x 316,00 mq = € 625,68

**INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 632,00 arrotondato a € 650,00**

**OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER CANTIERE**

PREZZO : 0,25 €/mq (0,99 €/mq X 0,25)

SUPERFICIE pista da cantiere :3,00 m X (35,50 + 8,50 + 27,70 + 44,50 + 15,80 + 12,50 + 13,50) m = 4,00 m x 158,00 m = 474,00 mq

Calcolo INDENNITA': 0,25 €/mq x 474,00 mq= € 118,50

**INDENNITA' DA CORRISPONDERE: € 118,50 arrotondato a € 150,00**

**INDENNITA' TOTALE DA CORRISPONDERE: € 800,00**

**B - CONDIZIONI**

- 1 - ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. si impegna a concordare con la parte concedente le date e la tempistica per la realizzazione dei lavori. Le condotte posate potranno essere oggetto di manutenzione per cui la Parte Concedente acconsente la parte concessionaria all'accesso attuale e futuro per la manutenzione delle stesse.
- 2 - ACQUA NOVARA.VCO S.p.A. si impegna a liquidare il 50 % dell'indennità di occupazione e servitù delle aree, per un importo pari ad € 400,00, 10 giorni prima dell'inizio dei lavori per l'importo sopra indicato. Inoltre, al termine dei lavori, dopo i tempi di assestamento degli scavi, verrà ripristinato lo stato dei luoghi mediante la stesa di asfaltatura (binder) per circa 300 mq.
- 3 - La corresponsione dell'indennità complessiva di passaggio condotte acquedotto e fognatura verrà effettuata al momento delle firma dell'atto notarile e/o scrittura privata dove la parte

concedente si impegna ad intervenire. Per quanto non specificato nel presente atto, le parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia.

4 - Per ogni eventuale controversia, le Parti convengono di comune accordo, che sarà competente in via esclusiva il Foro di Novara.

La Parte Concedente, assumendo ogni responsabilità, dichiara, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 di essere proprietaria dei terreni sopra descritti e si impegna a non vendere, permutare o cedere a qualsiasi titolo i terreni oggetto di questo accordo bonario. Il presente verbale correlato delle mappe catastali in cui sono individuati i terreni è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle parti firmato in segno di piena accettazione e approvazione.

Luogo: Casale Corte Cerro, data.....

La Parte Concedente

La Parte Concessionaria

TAMBORNINO EGIDIO Egidio Tambornino

TAMBORNINO PIERINO Pierino Tambornino

Cognome **TAMBORNINO**  
 Nome **PIERINO**  
 nato il **3 febbraio 1946**  
 (atto n. **7** p. **1** s. **A**)  
 a **VALSTRONA (NO)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **OMEGNA**  
 Via **A. NOBILI 20 //A**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **COMMERCIANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

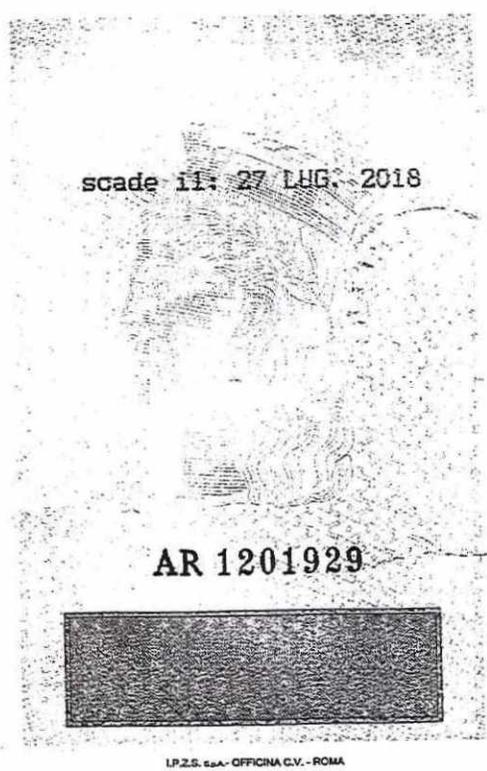
Statura **1,67**  
 Capelli **NERI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

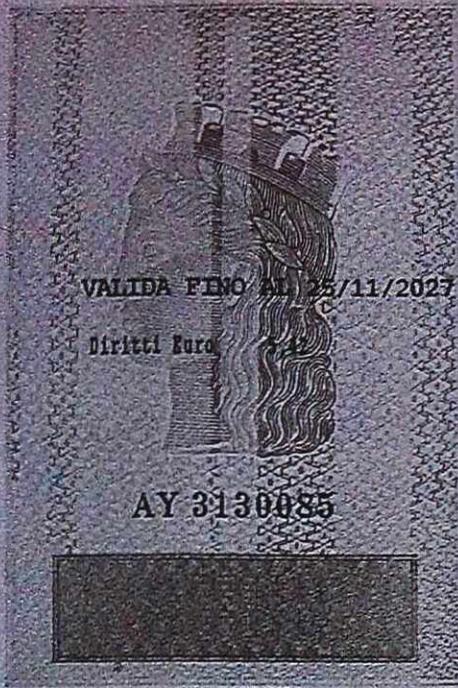


Firma del titolare *Pierino Tambornino*  
**OMEGNA** il **28/07/2008**  
 IL SINDACO  
 IL FINANZIARIO DELEGATO  
 Giuseppe Giussani

Impronta del dito indice sinistro

DIRITTO EURO 5,42





Cognome..... **TAMBORNINO**  
 Nome..... **EGIDIO**  
 nato il..... **25 novembre 1948**  
 (atto n..... **65** 1<sup>S</sup>..... **A**.....)  
 a..... **VALSTRONA NO**.....)  
 Cittadinanza..... **ITALIANA**  
 Residenza..... **CASALE CORTE CERRO**  
 Via..... **NOVARA 1/9**  
 Stato civile..... **CONIUGATO**  
 Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1,70**  
 Capelli..... **brizzolati**  
 Occhi..... **castani**  
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Egidio Tambornino*

**CASALE CORTE CERRO** 24/11/2017  
 IL SINDACO

Impronta del dito  
 indice sinistro



**D'ORDINE DEL SINDACO**

*Simona Beltrami*

*Simona Beltrami*