

**ACQUA
NOVARA.VCO
S.p.A.**

Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729
@mail: info@acquanovaravco.eu
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

**Realizzazione nuovo impianto di sollevamento
in via per Albagnano**

OGGETTO:

**Inquadramento territoriale:
stralcio CTR, estratto mappa catastale, inserimento urbanistico**

SCALA:

1:10.000 - 1:2.000

AVANZAMENTO PROGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Data Rev. N° 0:

NOVEMBRE 2024

Rev. N°	Modifiche	Data
1	-	11/11/24
2	-	11/11/24
3	-	11/11/24
4	-	11/11/24

Rif. N° Comessa:

X00N-10045136

Il Progettista

Ing. Simone Villa

Elaborato N°:

1

CUP:

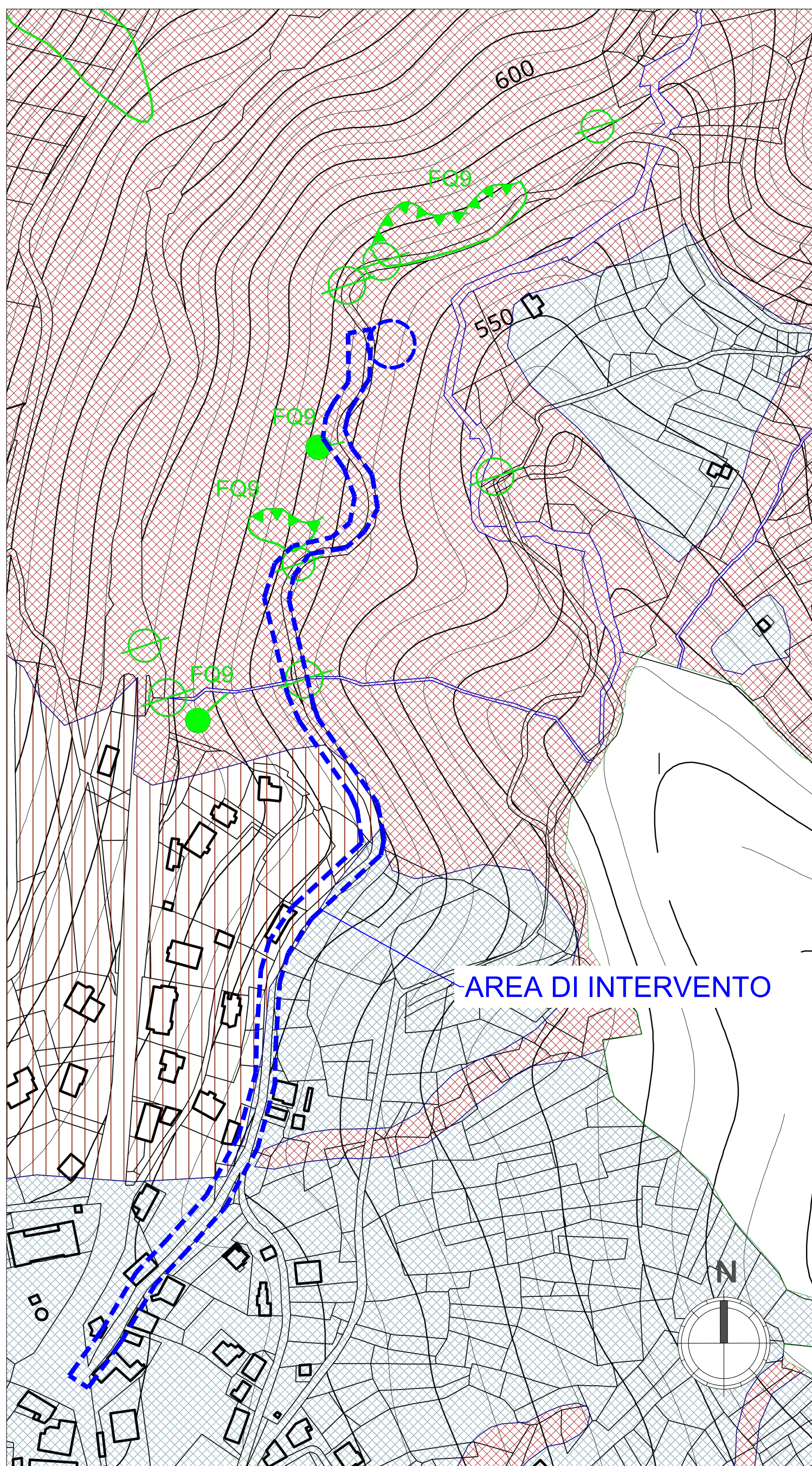
RUP:

Ing. Matteo Ferrero

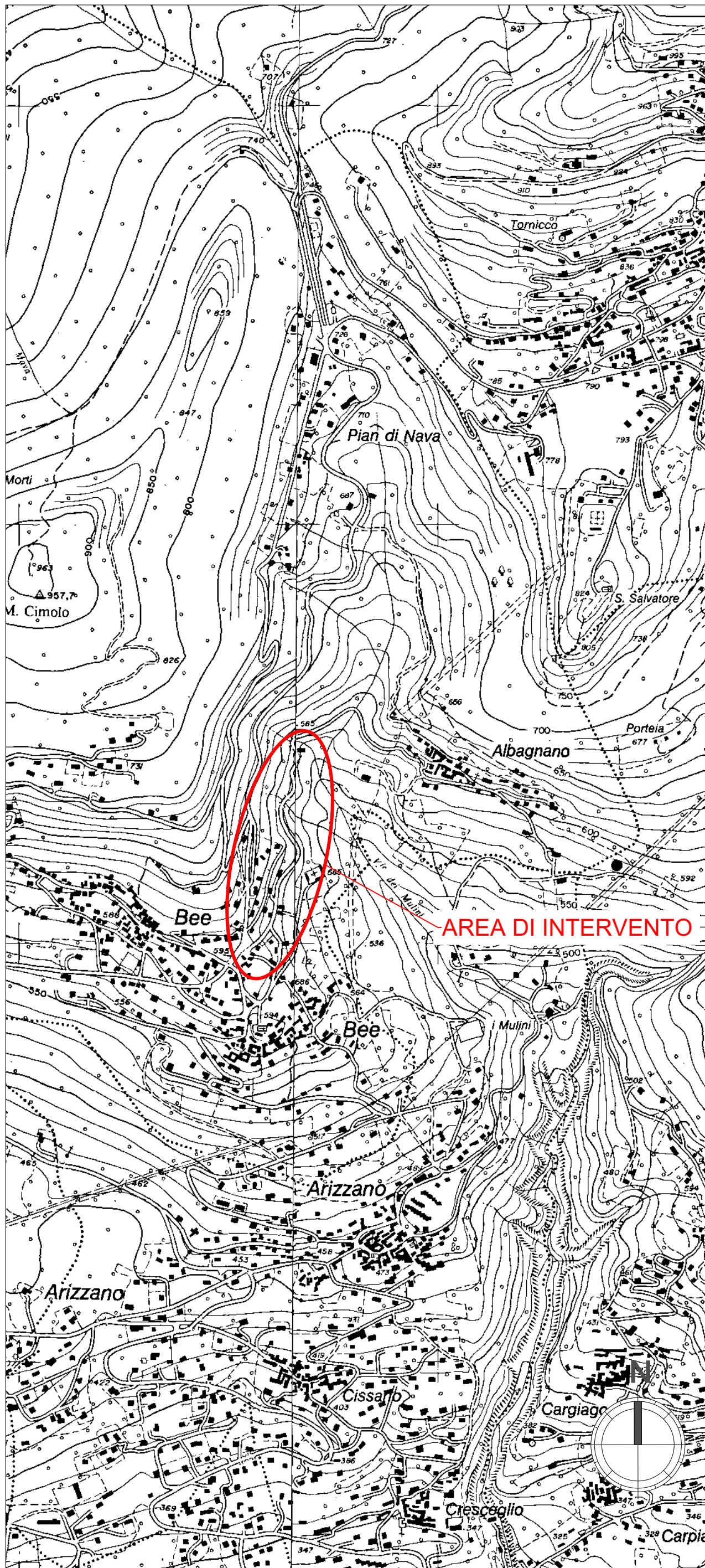
**PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA
AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.**

VALUTAZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO IN RELAZIONE ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA					
PERICOLOSA' GEOMORFOLOGICA	Presenza di edifici e infrastrutture in zone a rischio	Presenza di edifici e infrastrutture in zone a rischio	Presenza di edifici e infrastrutture in zone a rischio	Presenza di edifici e infrastrutture in zone a rischio	Presenza di edifici e infrastrutture in zone a rischio
2	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
2a	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
2b	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
2c	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
3	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
3a	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente

ESTRATTO CARTA DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - SCALA 1:2000



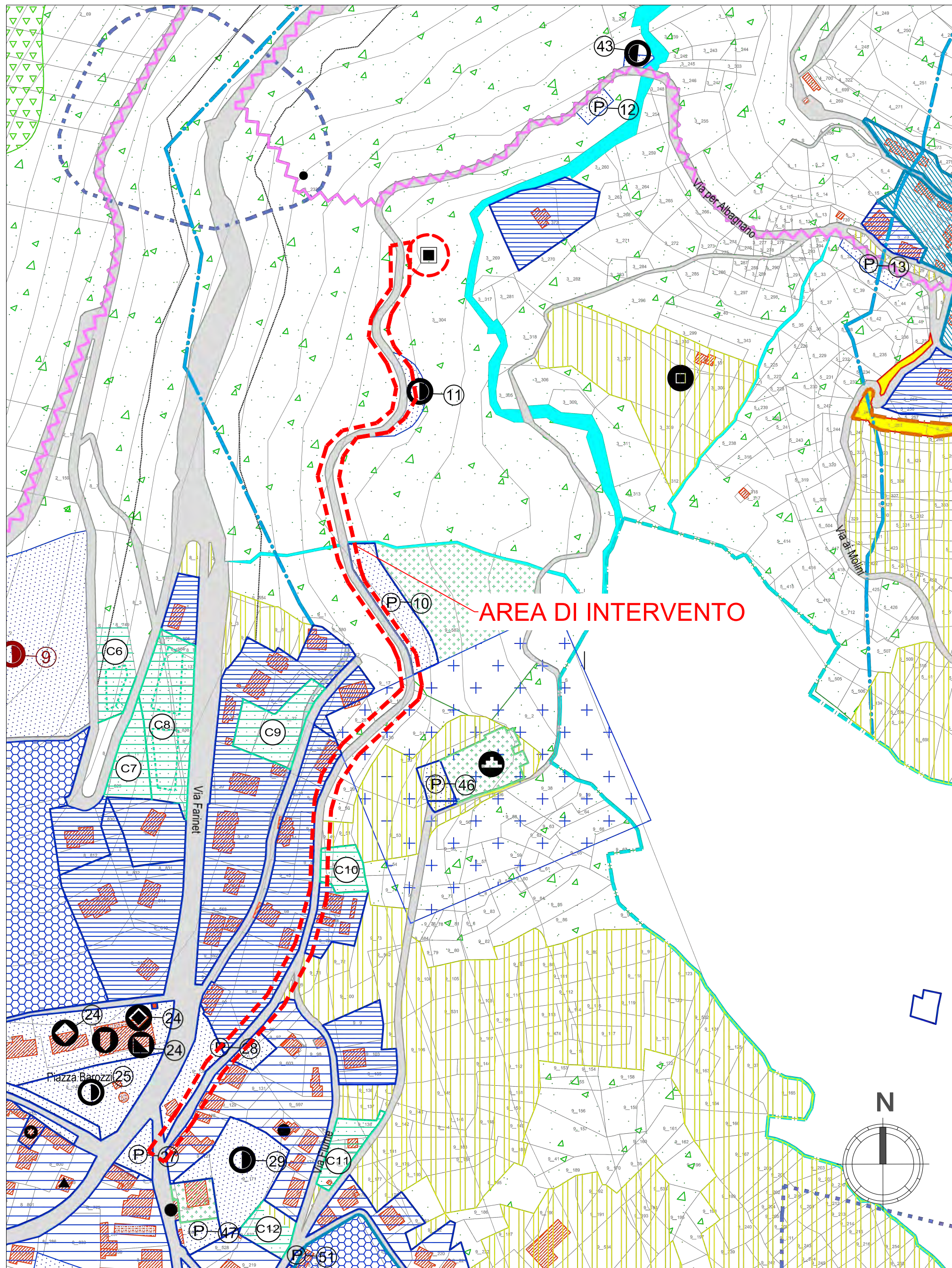
ESTRATTO CTR 1:10.000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



ESTRATTO P.R.G.C. SCALA 1:2000



LEGENDA P.R.G.C.

USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	
	nuovi di antica formazione (vedi elab. P3 - norme particolari) - art. 3.5
	aree edificabili residenziali di tipo B1 (● sopraelevazione di 1 piano) - art. 3.6
	aree edificabili residenziali di tipo B2 (● norme particolari) - art. 3.6
	aree residenziali di completamento (■ edificio in corso di realizzazione) - art. 3.7
	aree residenziali di espansione - art. 3.8
	aree a verde privato vincolato - art. 3.15 (● norme particolari)
USI PRODUTTIVI E TERZIARI	
	aree per attività ricettive di tipo turistico - art. 3.10
USI AGRICOLI	
	aree boscate - art. 3.11
	aree a prato e seminativi permanenti - art. 3.11
	edifici sparsi in zone agricole (● residenziali art. 3.12)
STRUMENTI ESECUTIVI PRESCRITTI	
	delimitazione dell'area
	P.E.C. piano esecutivo convenzionato vigente
SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE E IMPIANTI URBANI	
	aree per attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 3.2
ATTREZZATURE SPECIFICHE	
	scuola materna
	scuola elementare
	scuola media
	edifici pubblici amministrativi
	attrezzature per il culto
	giardini pubblici e parchi gioco
	attrezzature sportive
	parcheggi
	cimitero
	opere di presa
	depuratore
	vasca imhoff
	aree per impianti urbani - art. 3.3
VIABILITA'	
	strade esistenti
	strade di nuova previsione o interventi di adeguamento delle esistenti
VINCOLI A SALVAGUARDIA DI VALORI AMBIENTALI	
	edifici oggetto di risanamento conservativo - art. 3.6.2
	edifici oggetto di ristrutturazione edilizia senza aumento volumetrico - art. 3.6.2
	aree a verde di rispetto ambientale - art. 4.2
FASCE E ZONE DI RISPETTO	
	zona di rispetto delle opere di presa degli acquedotti - art. 4.4
	zona di rispetto del cimitero - art. 4.3
	fascia di rispetto delle strade - art. 4.5
	fascia di rispetto dei corsi d'acqua (L. n. 431/85) - art. 4.9
	fascia di rispetto dei depuratori - art. 4.5
	zona soggetta a vincolo idrogeologico (1 zona inonda - 2 zona esclusa) - art. 4.11, 4.12
	vincolo di conservazione dei caratteri architettonici delle facciate
	aree per attrezzature sportive private - art. 3.8 bis
	area residenziale e terziaria per attività di servizio soggetta a P.E.C. - art. 3.8 bis
	SUE "fondazione Lama Ganghen" - art. 3.8 ter
	SUE - Ingombro ampliamento consentito